

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/721
del 09/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1595
del 17/12/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE RELATIVE ALL'ANNO 2024 PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO E CONSEGUENTE RICOGNIZIONE BENEFIT ECONOMICO ANNO 2024.

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^a aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il "2^a aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con provvedimento PG n. 258789 del 17.10.21.06.2024 "Proroga temporanea di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha prorogato in via temporanea alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 19.10.2024 e fino al 31.01.2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;

Dato atto che:

- dal 01.01.2019 il CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO - complesso immobiliare sito in Villa Sesso in via Ferri, di mq. 9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 – è divenuto di piena proprietà comunale a fronte della scadenza di un trentennale diritto di superficie in capo alla Cooperativa Centro Sportivo Sesso – realizzatrice del complesso sportivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 21.05.2019 sono state approvate le DIRETTIVE IN MERITO ALLA CONDUZIONE DEL CENTRO SOCIALE SPORTIVO DI VILLA SESSO stabilendo in particolare:

a) di assegnare il complesso immobiliare sede del Centro Sportivo di Villa Sesso alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente a far tempo dalla approvazione del provvedimento e fino al 31.12.2019 per l'implementazione della nuova vocazione sociale in coerenza con le esigenze espresse dal quartiere nell'ambito del relativo Accordo di cittadinanza;

b) di attivare, fino e non oltre il 31.12.2019, la fase di sperimentazione delle attività sociali che verranno svolte nel fabbricato sede del Centro dal futuro gestore, individuato tramite indizione di apposita manifestazione pubblica di interesse, destinata esclusivamente alle associazioni, con applicazione di un canone calmierato pari al 10% del canone di mercato;

c) di dare pertanto mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per il Protagonismo responsabile e la città intelligente di indire entro il 15.06.2019 - con successivi provvedimenti - una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo assegnatario, subordinando l'assegnazione a opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili;

d) di prevedere la suddetta assegnazione a realtà associative fino a dicembre 2019 e tramite l'applicazione di un canone calmierato ed agevolato, nella misura del canone commerciale stimato dal Servizio Patrimonio pari a euro **28.000 annui**;

Conseguentemente:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 941/2019 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1274/2019 è stato approvato l'esito dell'avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2019 e la relativa convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 9/2020 è stato prorogato l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 29.02.2020 e la relativa convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 75/2020 è stato approvato il nuovo avviso pubblico per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso fino al 31.12.2020, nonché la relativa convenzione per la conduzione del Centro con la Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica, in attesa del nuovo avviso pubblico per la conduzione dell'immobile;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 473/2020 è stato approvato, a seguito degli esiti dell'avviso pubblico, l'affidamento della conduzione del Centro Sportivo Sociale

di Villa Sesso fino al 31.12.2020, con la Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica, nonché la relativa convenzione;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1068/2021 è stata approvata la proroga della convenzione per la conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso, a fronte della situazione di emergenza epidemiologica nazionale da Covid-19, fino al 31.12.2021, con la Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica, fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione e tenuto conto del periodo di sospensione delle attività del Centro Sportivo e della sua chiusura nell'anno 2021 per l'emergenza epidemiologica suddetta;

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 252 in data 23.12.2021 è stato approvato di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 **fino al 31.12.2023**;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021 è stato approvato:

1. di prorogare la convenzione con la **POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD** - per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al **31.12.2023**, al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti;

2. di dare atto:

della nuova durata del contratto in oggetto, con il posticipo del termine contrattuale al 31 dicembre 2023 fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione;

che nel caso in cui gli obiettivi strategici delle politiche sportive e le conseguenti scelte di gestione degli impianti sportivi nel territorio comunale a cui la Giunta darà vita nel corso del 2022 e 2023 dovessero arrivare ad individuare finalità ed indirizzi diversi che sottolineino l'importanza dell'utilizzo dell'impiantistica sportiva e del ruolo del Centro Sportivo di Villa Sesso all'interno delle strategie di sviluppo dello sport cittadino, amatoriale e non, si provvederà a rendere coerenti e sinergiche le une con le altre, quelle sportive con quelle sociali, in modo da soddisfare entrambi i target dei fruitori del centro, residenti del quartiere e non;

che in caso di fine lavori anticipato potrà essere revocata l'assegnazione al Servizio Politiche di Partecipazione con contestuale assegnazione al Servizio competente per la realizzazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto gestore tanto degli impianti sportivi nuovi e riqualificati quanto degli spazi sociali e ricreativi esistenti;

Visto che:

- in data 16/01/24 è pervenuta tramite posta interna una lettera a firma dell'Ing. Ermes Torreggiani con titolo "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO", nella quale indicava che con deliberazione Giunta comunale n. 76 del 5/5/2022 era stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione del Centro sportivo a Villa Sesso, indicando la conclusione dell'intervento essere prevista indicativamente per il mese di Marzo 2025;
- in data 25/01/2024, acquisita agli atti con PG 2024/25759 in data 26/01/2024, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia una proposta progettuale, formulata da una Associazione iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), finalizzata alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025, approvata con RUAD n. 164 del 30.01.2024, il RUP ha ritenuto necessario procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;
- su richiesta del servizio competente è pervenuta da parte della Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica in data 22/02/2024 con PG 2024/46723 il certificato di regolare iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
- il procedimento istruttorio si è concluso prendendo atto che la Polisportiva Pegaso APD, come da documentazione integrata, non fa parte degli Enti del Terzo Settore e che quindi non presenta i requisiti utili previsti nell'Avviso di Manifestazione di Interesse sopra citata;
- nelle more di conclusione del percorso istruttorio, con Provvedimento Dirigenziale RUAD 2024/124 è stato approvato l'affidamento temporaneo della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso nonché la relativa convenzione in attesa della fine del procedimento di approfondimento istruttorio, nell'ottica di garantire sia la fruizione degli impianti che delle attività sociali rivolte alla comunità e di somministrazione;

Visto inoltre che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ha avviato nuovamente con provvedimento dirigenziale RUAD 311 del 23/02/2024 una "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025
- il suddetto avviso era destinato ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), per la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso - complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247 - per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, anno di possibile conclusione dei lavori;
- entro il termine per la presentazione delle istanze fissato per le ore 23:59 del giorno 09/03/2024 è pervenuta un'unica istanza, acquisita agli atti in data 04/03/2024 al PG n.57345 - inoltrata da POLISPORTIVA PEGASO APD avente sede legale a Reggio Emilia in via Enrico Ferri n.12/A (Cod.Fiscale/P.IVA 01594930354)

- in data 12/03/2024, la Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la proposta progettuale pervenuta, nel rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata dalla Polisportiva Pegaso APD
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 436 del 14/03/24 è stato approvato l'"ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO CON LA POLISPORTIVA PEGASO APD" con il quale è stato assegnato l'immobile alla Polisportiva Pegaso APD;
- con medesimo provvedimento la nuova stima patrimoniale, conservata agli atti con P.G. n. 36134/2024, è stata quantificata in euro 22.000,00 annui;

Considerato che:

- sulla base della convenzione in essere il concessionario ha l'obbligo di corrispondere un canone di concessione calmierato ed agevolato - a fronte della realizzazione del progetto sociale e secondo gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale - quantificato in complessivi **euro 2.200,00 annui, pari al 10% della stima del canone del complesso immobiliare**, nelle more di aggiornamento e revisione della stessa;
- la POLISPORTIVA PEGASO APD ha regolarmente provveduto alla conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso e realizzato le proprie attività;

Valutato pertanto di:

- prendere atto della stima patrimoniale del 2024 relativa all'immobile sito in via Via Ferri, 12/A a Villa Sesso di Reggio Emilia denominata Centro Sociale Sportivo Villa Sesso, conservata agli atti con P.G. 36134/2024, di cui all'Allegato A parte integrante del presente atto;
- procedere all'accertamento della entrata relativa al canone di concessione per **l'anno 2024**, provvedendo ad accertare l'entrata di complessivi **euro 2.200,00**;
- provvedere alla ricognizione dei benefit economici concessi nell'anno 2024 quantificati in euro 19.800,00;

Ritenuto necessario ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2016, dell'art.16 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi e ai sensi dell'art 12 della Legge 241/90, quantificare il benefit quale vantaggio economico erogato alla POLISPORTIVA PEGASO APD, relativamente all'anno 2024, e provvedere alla relativa pubblicazione sul sito del Comune di Reggio Emilia nella sezione Amministrazione Trasparente;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;
- il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati

- 1. di prendere atto** della stima patrimoniale dell'immobile Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso sito in Villa Sesso in via Ferri a Reggio Emilia - conservata agli atti con P.G. 36134/2024 , **Allegato A** parte integrante del presente atto;
- 2. di accertare** l'entrata di complessivi **euro 2.200,00** quale canone di concessione dovuto al Comune di Reggio Emilia per l'anno 2024 dalla POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD - con Sede a Reggio Emilia in Via Ferri, 12/A – CF e P.IVA 01594930354;
- 3. di accertare** l'entrata di complessivi **euro 2.200,00** - riferita all'anno 2024 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al **Capitolo 6282/1** del P.E.G. 2024 denominato "Proventi da canoni concessione beni in disponibilità al Servizio Politiche per il protagonismo responsabile", codice prodotto 2024_PD_290N, centro di costo 0217;
- 4. di approvare** la ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico indiretto nella somma di complessivi euro 19.800,00 - benefit concesso alla POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD -nell'anno 2024;
- 5. di accertare** l'entrata complessiva di **euro 19.800,00** - relativa all'anno 2024 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2024-2026 - annualità 2024 - al **Capitolo 3528** del PEG 2024 denominato "Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247", codice prodotto 2023_PD_290N, centro di costo 0217;
- 6. di impegnare** la spesa complessiva di **euro 19.800,00** relativa alla quantificazione del benefit quale vantaggio economico concesso alla POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA – APD - nell'anno 2024, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2024-2026 - annualità 2024 - al **Capitolo 22547** del PEG 2024 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528", codice prodotto 2024_PD_290N, centro di costo 0217;
- 7. di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;

- 8. di provvedere** nello specifico alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni contributi ed ausili finanziari alle imprese e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";
- 9. di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 10. di attestare** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**La dirigente del Servizio Policy
Politiche di Partecipazione
Dott.ssa Nicoletta Levi**