

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/724
del 09/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1598
del 17/12/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA
MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007 APPROVAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, AFFIDAMENTO
DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

**OGGETTO: PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA
MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007 APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE
DEL QUADRO ECONOMICO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, al DUP e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale 2024/198 del 03/10/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/258789 del 17/10/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3/2023 è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- il Quadro Esigenziale dell'intervento ed il Documento di indirizzo alla Progettazione, in atti al PG 2024/299138, redatti dal Dirigente dell'area e Responsabile di progetto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7, dai quali si evince che:

Tra le linee programmatiche del mandato del sindaco alla base del nuovo approccio alla città storica c'è il concetto di economia urbana per una città storica animata, forte e riqualificata, ricca di attività e con più servizi e residenti. Un primo passo verso questo obiettivo è intervenire sul decoro degli spazi fisici rendendoli gradevoli, fruibili in sicurezza e più funzionali attraverso interventi di manutenzione straordinaria che riportino in valore oltre ai luoghi riqualificati del tessuto urbano storico, anche il verde urbano e l'arredo.

In particolare i macro obiettivi del progetto possono essere così riassunti:

- *Aumentare l'attrattività del centro storico attraverso la messa in valore del patrimonio storico-culturale esistente inteso come vie, strade, piazze e a altri spazi urbani pubblici.*
- *Aumentare la qualità urbana e più in generale la qualità della vita attraverso interventi di manutenzione che migliorino la percezione la fruizione e la sicurezza degli spazi urbani;*
- *Valorizzare gli spazi disordinati o degradati restituendo un'immagine coordinata dell'arredo urbano, della segnaletica e del verde.*

L'intervento si propone di soddisfare i seguenti fabbisogni:

Relativamente ai luoghi urbani:

- *necessità di integrare e migliorare gli aspetti di finitura degli interventi eseguiti;*

- *necessità di rinnovare e sostituire parti deteriorate anche mediante interventi di rifacimento di porzioni di pavimentazioni e di sottofondi;*
- *necessità di integrare o sostituire la segnaletica stradale*

Relativamente all'arredo urbano:

- *necessità di mantenere il sistema dell'arredo (panchine, fioriere, dissuasori) anche mediante sostituzione di componenti degli arredi stessi o posizionamento di nuovi arredi e ove necessario di riorganizzarne la collocazione;*
- *necessità di revisionare i manufatti di segnaletica informativa e ove necessario di riorganizzarne la collocazione*

Relativamente al verde:

- *necessità di restituire un'immagine ordinata e coordinata del verde esistente, anche intervenendo con la sostituzione e/o l'inserimento di nuove essenze arboree o arbustive nelle aiuole e nelle fioriere.*

Ai sensi dell' art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 comma 5 per gli interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, pertanto la progettazione verrà sviluppata su un unico livello (Progetto Esecutivo).

- la documentazione di PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DENOMINATO **PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007** elaborata dall'arch Elisa Pedroni, acquisita in atti al PG 299152 del 26/11/2024 composta dai seguenti elaborati

RG - RELAZIONE GENERALE, CRONOPROGRAMMA, ELABORATI GRAFICI

CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CME SIC – COMPUTO METRICO DEI COSTI PER LA SICUREZZA

EPU - ELENCO PREZZI UNITARI

QUIM - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QE - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SC - SCHEMA DI CONTRATTO

Viste inoltre

- la "Verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, inerente il progetto sopra descritto, in atti al PG n. 2024/299356
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del del D.Lgs. 36/2023" , inerente il progetto sopra descritto, in atti al PG n. 2024/299500

Ritenuto, per quanto sopra esposto :

- di approvare il PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DENOMINATO **PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007** e relativi elaborati sopra elencati per complessivi € 201.380,00 IVA INCLUSA 22%, con il quadro economico di progetto di seguito riportato:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE		
Importo intervento € 201.380,00		
CUP: J87H24003160007		
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
pavimentazioni e segnaletica	€ 77.181,25	€ 138.253,94
arredo urbano e verde puntuale	€ 61.072,69	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.992,61
Totale A)		€ 140.246,55
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa		€ 27.474,28
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)		€ 2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 30.279,21
B.2 IVA/oneri		
IVA su lavori 22%		€ 30.854,24
Totale IVA		€ 30.854,24
Totale parziale quadro B		€ 61.133,45
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 201.380,00

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Rilevato che le opere in appalto sono previste nel sopra citato quadro economico per un importo complessivo inferiore a € 150.000,00, e che, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art 49 del Dlgs 36/2023) in relazione all'operatore economico SALI-VER Srl con sede a Reggio Emilia in via Boetti 12 – cf/piva 02421950359.

Dato atto che, per quanto sopra esposto:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip, con l'operatore economico SALI-VER Srl con sede a Reggio Emilia in via Boetti 12 – cf/piva 02421950359, è stata creata la trattativa diretta n. 4879232 (codice CIG B4915A1E3B) per l'affidamento dei lavori in oggetto, chiedendo un'offerta di ribasso sull'importo di € 138.253,94 (IVA esclusa), oltre a € 1.992,61 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;
- entro i termini indicati nella lettera di invito, l'operatore economico SALI-VER Srl con sede a Reggio Emilia in via Boetti 12 – cf/piva 02421950359 ha presentato l'offerta di € 130.078,26 (IVA esclusa), oltre a € 1.992,61 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;
- l'offerta di € 130.078,26 (IVA esclusa), oltre a € 1.992,61 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza è da ritenersi congrua.

Accertato che l'operatore economico SALI-VER Srl con sede a Reggio Emilia in via Boetti 12 – cf/piva 02421950359 ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO 2024/2026, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024:

a - si è verificato, attraverso il servizio FVOE 2.0, che l'operatore economico SALI-VER Srl con sede a Reggio Emilia in via Boetti 12 – cf/piva 02421950359:

- è regolarmente iscritto alla camera di Commercio di Reggio Emilia;
- non presenta sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali come attestato dal DURC Prot INAIL_45916627;
- non presenta violazioni definitive di irregolarità fiscali;

b - è stato richiesto tramite FVOE 2.0 il certificato integrale del Casellario Giudiziale

c - con comunicazione inviata tramite PEC PG n. 2024/305381, è stato richiesto il Certificato Giudiziale Carichi Pendenti;

d - con comunicazione inviata tramite PEC PG n. 2024/305386, è stato richiesto il Certificato di rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

e - con comunicazione Prot n. 2024/4879232, è stato richiesto il Certificato della Cancelleria Fallimentare del tribunale di Reggio Emilia.

Ritenuto di procedere con l'affidamento nelle more delle verifiche di cui ai precedenti punti b,c,d,e al fine di perseguire il principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs 36/2023.

Dato atto che il contratto verrà stipulato con clausola risolutiva espressa e nel caso in cui, in periodo successivo alla sua sottoscrizione, la stazione appaltante venga a conoscenza dell'insussistenza di almeno uno dei requisiti di cui ai precedenti punti b,c,d, ed e, lo stesso contratto si risolverà ex lege, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile e dell'articolo 75 comma 1 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori previsti nell'ambito del PROGETTO PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - MANUTENZIONI URBANE all'operatore economico SALI-VER Srl con sede in via Boetti 12 – Reggio Emilia cf/Piva 02421950359 per l'importo di € 132.070,87 (oltre IVA 22%), di cui € 130.078,26 per lavori ed € 1.992,61 per oneri della sicurezza, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Ritenuto, infine, di destinare l'economia di spesa derivante dal presente affidamento pari a € 9.974,33 (IVA compresa) alla voce "Imprevisti" nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, e , pertanto, di approvare il seguente quadro economico:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE	
Importo intervento € 201.380,00	
CUP: J87H24003160007	
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
Totale lavori	€ 130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.992,61
Totale A)	€ 132.070,87
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	€ 37.448,61
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	€ 2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.253,54
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Totale IVA	€ 29.055,59
Totale parziale quadro B	€ 69.309,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 201.380,00

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

DETERMINA

1. di prendere atto del Quadro Esigenziale dell'intervento e del Documento di indirizzo alla Progettazione, in atti al PG 2024/299138, redatti dal Dirigente dell'area e Responsabile di progetto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7;

2. di approvare il PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DENOMINATO **PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - MANUTENZIONI URBANE CUP: J87H24003160007** per complessivi € 201.380,00 IVA INCLUSA 22%, e di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2024/299152;

3. di affidare i lavori previsti nell'ambito del PROGETTO PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - MANUTENZIONI URBANE all'operatore economico SALI-VER Srl con sede in via Boetti 12 – Reggio Emilia cf/Piva 02421950359 per l'importo di € 132.070,87 (oltre IVA 22%), di cui € 130.078,26 per lavori ed € 1.992,61 per oneri della sicurezza, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato;

4. di approvare, a seguito dell'affidamento dei lavori di cui al punto 3, il quadro economico di progetto come di seguito indicato:

PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA MANUTENZIONI URBANE	
Importo intervento € 201.380,00	
CUP: J87H24003160007	
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
Totale lavori	€ 130.078,26
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.992,61
Totale A)	€ 132.070,87
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti, servizi, forniture - IVA inclusa	€ 37.448,61
Art.45, d.lgs.36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 5)	€ 2.804,93
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 40.253,54
B.2 IVA/oneri	
IVA su lavori 22%	€ 29.055,59
Totale IVA	€ 29.055,59
Totale parziale quadro B	€ 69.309,13
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 201.380,00

5. di impegnare, a seguito dell'affidamento di cui al punto 3, la spesa di € 161.126,46 (IVA compresa) alla Missione 08.01, codice piano finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Capitolo 40195/18 del PEG 2024 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA URBANA CENTRO STORICO NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA VEGG. E 9722/2", Codice Prodotto C_54101, codice unico di progetto (CUP) J87H24003160007, codice CIG B4915A1E3B;

6. di dare atto che il contratto derivante dall'affidamento di cui al punto 3 verrà stipulato con clausola risolutiva espressa e nel caso in cui, in periodo successivo alla sua sottoscrizione, la stazione appaltante venga a conoscenza dell'insussistenza di almeno uno dei requisiti di cui ai precedenti punti b,c,d, ed e, lo stesso contratto si risolverà ex lege, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile e dell'articolo 75 comma 1 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445;

7. di dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

8. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente