

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/742
del 17/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2219
del 17/12/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE, RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, al DUP e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale 2024/198 del 03/10/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/258789 del 17/10/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta” per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento “PALAZZO” costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021 si è proceduto ad aggiudicare la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico A.T.I. Costituenda BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI S.R.L., società con Socio Unico (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F./P.IVA 03944260367 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25% sull'importo netto a base di gara;
- è stato conseguentemente stipulato il contratto Reg. n. 56016 del 30/07/2021;
- con Determina Dirigenziale RUD 602 del 15/06/2022 si è approvata la variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 di cui al punto 2, con un aumento di importo contrattuale di € 198.006,46 oltre IVA 10%;
- con Determina Dirigenziale RUD 318 del 29/03/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 77.700,48 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate del primo semestre 2022 e nella piena disponibilità della Stazione Appaltante, dando atto che lo stesso ha integrato il contratto d'appalto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUAD 1685 del 05/10/2023 sono state approvate modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dando contestualmente atto che le stesse non avrebbero comportato variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg. n. 56016;
- con Determina Dirigenziale RUD 1227 del 13/11/2023, si è approvato atto di sottomissione per l'importo di € 86.858,69 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 1 a tutto il 22/04/22 e allo Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 26/07/2022 e per il totale dello Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 10/01/2023;

- con Determina Dirigenziale RUD 766 del 06/05/2024 si è approvato l'atto di sottomissione per l'importo di € 15.372,77 oltre IVA redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 4 a tutto il 30/06/23;
- con Determina Dirigenziale RUD 566 del 16/05/2024 si è approvato atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 1 e n. 2 (quota pari al 50% del Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50"), per l'importo di € 43.343,56 oltre IVA e trasmesso al rup, in atti al PG n. 2024/132870;
- con Determina Dirigenziale RUD 1079 del 20/09/2024 si è approvato l'atto di sottomissione relativo ai maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori per lo Stato di avanzamento lavori n. 5 ed è stato rideterminato il Quadro Economico come da ALLEGATO 3, allegato al presente provvedimento.

Vista la seguente documentazione, in atti al PG n. 2024/307390, trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, relativa allo Stato di Avanzamento n. 6 - Finale:

- Libretto delle misure
- Registro di Contabilità
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato di Avanzamento n. 6 - Finale al 30/04/2024.

Visto lo Stato di Avanzamento n. 6 – Finale firmato dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, dal Coordinatore della Sicurezza in esecuzione ing Alex Lemmi e dal rup arch Massimo Magnani, in atti al PG n. 2024/307640.

Vista la seguente documentazione, in atti al PG n. 2024/314670, trasmessa dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi:

- Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale
- Atto di sottomissione n. 8, per l'importo aggiuntivo di € 171.791,55 oltre IVA.

Preso atto che dalla sopra citata documentazione si evince che durante l'esecuzione dei lavori sono stati contabilizzati a misura extracosti di lavori (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), preventivamente autorizzati, per un importo totale di € 171.791,55 oltre IVA.

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale RUD 1412 del 06/12/2023 si è provveduto ad impegnare a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, la spesa di € 120.000,00 (IVA compresa) per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), al capitolo 40124/07, impegno di spesa n. 2024/2353;

- con Determina Dirigenziale RUD 954 del 21/08/2024 si è provveduto ad impegnare a favore dell'operatore economico A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365, la spesa di € 70.000,00 (IVA compresa) per incremento delle quantità di alcune lavorazioni (ex art. 16 comma 2 del D.Lgs 50/2016), al capitolo 40124/07, impegno di spesa n. 2024/5715.

Ritenuto di rideterminare il quadro economico di intervento come da ALLEGATO 4, allegato e parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto che la rideterminazione di quadro economico sopra citata non comporta nuove scritture contabili.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse a costituire parte integrante della presente determinazione.
2. di approvare lo Stato di Avanzamento n. 6 – Finale firmato dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, dal Coordinatore della Sicurezza in esecuzione ing Alex lemmi e dal rup arch Massimo Magnani, in atti al PG n. 2024/307640.

3. di rideterminare il quadro economico di intervento come da ALLEGATO 4, nell'importo complessivo di € 2.469.194,30, allegato e parte integrante del presente provvedimento
4. di approvare la Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale e l'Atto di sottomissione n. 8, per l'importo aggiuntivo di € 171.791,55 oltre IVA, in atti al PG n. 2024/314670, trasmessi dal Direttore dei Lavori arch. Fausto Bisi, parte integrante del presente atto.
5. di dare atto che la rideterminazione di quadro economico di cui al punto 3 non comporta nuove scritture contabili.
6. di dare atto che l'atto di sottomissione di cui al punto 4 verrà firmato dal Dirigente competente ad avvenuta esecutività del presente atto.
7. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE