

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/2531**  
**del 17/12/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2231**  
**del 18/12/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/11/2024, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL' IMMOBILE SITO IN VIA TOSCHI N 27, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD USO SERVIZI DEMOGRAFICI. (CONTR. PASS. 1061).

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con successivi atti PG n. 2024/171204 del 21/06/2024 e PG n. 2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" fino al 31/01/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione

finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato:

- che Telecom Italia spa/Tim Italia spa conduce in locazione l'Immobile sito in Reggio Emilia in Via Toschi, di proprietà della Società Imser S.p.A., in forza del contratto stipulato in data 29/11/2000 per una durata di anni 21+ 6;
- che il predetto contratto di locazione principale stipulato in data 29/11/2000, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 14/12/2000 al n 028896 serie 2, prevede la facoltà di Telecom di sub-locare in tutto o in parte il predetto immobile;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in sub-locazione il predetto immobile adibito ad uso Servizi Demografici con contratto Reg. n 6016, serie3T del 12/10/2007, con decorrenza 01/05/2007 e scadenza 30/04/2013;
- che, come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza (per ugual periodo), in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di dodici mesi a mezzo lettera raccomandata;
- che, non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare il contratto di sub locazione stesso, l'ultima proroga ha decorrenza 01/05/2019 e scadenza al 30/04/2025;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1352 del 01/08/2024 si è preso atto del subentro di FIBERCOP SPA (società per azioni avente sede legale in Italia via Marco Aurelio n.24\_20127 Milano), nella titolarità del contratto, con decorrenza 01/07/2024, a seguito di cessione del ramo d'azienda di TIM/TELECOM spa; come meglio descritto nell'atto Dirigenziale di cui sopra;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone con decorrenza 01 NOVEMBRE, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la variazione riferita al periodo ottobre 2023/ ottobre 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/10/2024	€ 128.008,88 + IVA
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz. Istat ottobre 2023/ottobre 2024)	€ 768,05 + IVA
	-----
Canone annuo in vigore dal 01/11/2024	€ 128.776,93+ IVA

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

#### *D E T E R M I N A*

- di aggiornare, con decorrenza 01/112024, il canone di locazione relativo al contratto di locazione per l'immobile in Via Toschi ad uso Servizi Demografici già citato in premessa, in essere con FIBERCOP SPA con sede legale in Via Marco Aurelio – Milano;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini