

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/2489**  
**del 11/12/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1621**  
**del 18/12/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI DELLE SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO 2024 CODICE OBIETTIVO 2024\_PG\_429305, CODICE CUP: J82B24008840004 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN VIA PROVVISORIA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con il Provvedimento dirigenziale PG 2020/90567 in data 28/05/2020, il Sindaco Luca Vecchi ha attribuito incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025 .
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. del D. lgs 267/2000 ove sono ricompresi i seguenti capitoli di bilancio:

Capitolo	40103	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI	
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	

Capitolo	40051	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

Capitolo	40036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026, al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio.

Dato atto che:

- per ciò che concerne gli interventi sulle scuole che il Servizio Ingegneria Edifici sta completando in termini di progettazione e contestuale affidamento, sono insufficienti le risorse disponibili in relazione alle scuole primarie, rendendosi necessario procedere alla relativa variazione di PEG, per € **96.481,04 dal Capitolo di spesa 40051** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO) (Missione: 04 Programma: 02; Piano Finanziario: 2.02.01.09.003) **al Capitolo di spesa 40036** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) (Missione: 04 Programma: 02; Piano Finanziario: 2.02.01.09.003),
- A cura dei progettisti Arch. Giorgia Lombardini e Arch. Giovanni Gherpelli è stato predisposto il progetto DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" per ciascuna delle quali le lavorazioni previste sono dettagliatamente descritte nell'allegata relazione tecnica,
- Il progetto è articolato nel seguente quadro economico:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DANTE ALIGHIERI, BALLETTI, MARCONI ANNO 2024</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto</b>			
Scuola Primaria Dante Alighieri	€ 16.140,92	€ 3.551,00	€ 19.691,92
Scuola Primaria Balletti	€ 57.746,41	€ 12.704,21	€ 70.450,62
Scuola Primaria Marconi	€ 42.000,00	€ 9.240,00	€ 51.240,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 115.887,33</b>	<b>€ 25.495,21</b>	<b>€ 141.382,54</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.317,75		€ 2.317,75
Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto	€ 36.885,25	€ 8.114,75	€ 45.000,00

principale			
arrotondamenti	€ 147,30	€ 32,41	€ 179,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.350,30</b>	<b>€ 8.147,16</b>	<b>€ 47.497,46</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.237,63</b>	<b>€ 33.642,37</b>	<b>€ 188.880,00</b>

e costituito dalla seguente documentazione tecnica:

- - Relazione tecnica e descrittiva
  - - Quadro economico
  - - Computo metrico estimativo
  - - Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo
  - - Elaborati grafici
  - - Verifica e validazione
- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, per l'esecuzione dei lavori, aventi carattere di urgenza, è stata individuata la ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352, impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento.
  - Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. lgs 36/2023 è stata inserita su piattaforma MEPA RDO nr. 4916977 del 06/12/2024 e, nelle more del completamento di detta procedura MEPA, con attribuzione del CIG, **si affidano in via provvisoria** i lavori alla ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.** su un importo a base d'asta di complessivi **€ 115.887,33 di cui € 10.955,89 per oneri della sicurezza;**
  - Si è avuto cura di verificare che la Ditta selezionata sia in regola con i principi di rotazione degli affidamenti indicati nel PIAO e con gli adempimenti contributivi, mediante consultazione del DURC online;
  - Ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, il calcolo è stato effettuato ex art 113 d.lgs 50/2016, e sarà pertanto passibile di successivo adeguamento, ma il conteggio attuale costituisce limite per la futura suddivisione.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”,

in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito codice CUP – Codice Unico di Progetto: CUP **J82B24008840004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

L'art. 17 comma 1 e 50 comma 1 lettera b del D. lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

### **DETERMINA**

1) di approvare il progetto per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI DELLE SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO 2024**, codice obiettivo 2024\_PG\_429305, CUP: J82B24008840004 corredato degli elaborati elencati in premessa, il cui quadro economico è dettagliato come segue:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DANTE ALIGHIERI, BALLETTI, MARCONI ANNO 2024</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto</b>			
Scuola Primaria Dante Alighieri	€ 16.140,92	€ 3.551,00	€ 19.691,92
Scuola Primaria Balletti	€ 57.746,41	€ 12.704,21	€ 70.450,62
Scuola Primaria Marconi	€ 42.000,00	€ 9.240,00	€ 51.240,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 115.887,33</b>	<b>€ 25.495,21</b>	<b>€ 141.382,54</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.317,75		€ 2.317,75
Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale	€ 36.885,25	€ 8.114,75	€ 45.000,00
arrotondamenti	€ 147,30	€ 32,41	€ 179,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.350,30</b>	<b>€ 8.147,16</b>	<b>€ 47.497,46</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.237,63</b>	<b>€ 33.642,37</b>	<b>€ 188.880,00</b>

2) Di dare atto che:

- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, è stata individuata per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs 36/2023 la ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352, impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento.
- per l'affidamento diretto è stata inserita su piattaforma MEPA RDO nr. 4916977 del 06/12/2024 e, nelle more del completamento di detta procedura MEPA con attribuzione del CIG, si affidano in via provvisoria alla ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.** i lavori in oggetto su un importo a base d'asta di complessivi **€ 115.887,33 di cui € 10.955,89 per oneri della sicurezza;**
- con successiva determinazione si provvederà all'affidamento in via definitiva con indicazione del relativo Codice CIG attribuito direttamente dalla piattaforma MEPA;
- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, il calcolo è stato effettuato ex art 113 d.lgs 50/2016, e sarà pertanto passibile di successivo adeguamento, ma il conteggio attuale costituisce limite per la suddivisione;
- ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Ermes Torreggiani;

3) di provvedere allo storno di € 96.481,04 dal Capitolo di spesa 40051 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO) (Missione: 04 Programma: 02; Piano Finanziario: 2.02.01.09.003) al Capitolo di spesa 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) (Missione: 04 Programma: 02; Piano Finanziario: 2.02.01.09.003), limitatamente alle risorse di competenza;

4) di imputare la spesa di **€ 188.880,00** come segue:

- per € 92.398,96 da impegnare per lavori IVA compresa in affidamento provvisorio alla Ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.** sul capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI – ANNO 2024" Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999

- **per € 96.481,04** sul capitolo Capitolo 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 di cui:

€ 48.983,58 da impegnare per lavori IVA compresa in affidamento provvisorio alla Ditta **Cordua Giuseppe s.r.l.**

€ 2.317,75 Incentivo tecnico ex art. 45 d.lgs 36/2023

€ 45.000,00 Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale

€ 179,71 per arrotondamenti

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani