

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/728

del 09/12/2024



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2248

del 19/12/2024

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) – P.R.U. “EX OFF. MECC. REGGIANE/SANTA CROCE-SVILUPPO PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA “CITTA’ PUBBLICA”” PER L’ATTUAZIONE, DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE RAMBLA - TRATTO NORD–CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE RAMBLA-TRATTO SUD–CUP: J81I23000230006. – ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA. PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL FINANZIAMENTO RER-ATUSS

OGGETTO: AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) – P.R.U. “EX OFF. MECC. REGGIANE/SANTA CROCE-SVILUPPO PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA “CITTA’ PUBBLICA”” PER L’ATTUAZIONE, DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE RAMBLA -TRATTO NORD–CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE RAMBLA-TRATTO SUD–CUP: J81I23000230006. – ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA. PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL FINANZIAMENTO RER-ATUSS

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 25/03/2024 si è approvata la Variazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 81 del 29/07/2024 si è approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e relativi allegati e la verifica degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 131 del 25/11/2024 si è approvata la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, al D.U.P. ed ai relativi allegati e l’ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;
- con provvedimento del Sindaco PG//2024/0258789 del 17/10/2024 si è disposta l’attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 19/10/2024 ed è stato confermato fino al 31/01/2025 all’Arch. Massimo Magnani l’incarico di Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 175 del 15/12/2014 recante: *“Approvazione Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’art. 11 L. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 L.R. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. nel procedimento di approvazione del PRU_IP-1a-costituzione, ai sensi dell’art. 120 TUEL, dell’art. 6 L. R. 19/1998, degli artt. 2325 e segg. del C.C., della Società di Trasformazione Urbana “STU REGGIANE S.P.A.” per l’attuazione del PRU_IP-1a”*;
- la deliberazione del C.C. n. 99 del 23/05/2016 recante: *“Approvazione Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’art. 11 L. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 L.R. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. nel procedimento di attuazione del PRU_IP-1A-mediante “STU REGGIANE S.P.A.”, ai sensi dell’art. 120 TUEL e dell’art. 6 della L. R. 19/1998. Approvazione relativi allegati ed atti conseguenti”*;
- in attuazione del *“Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell’articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241”*, stipulato dal Comune e da Iren Smart Solutions (all’epoca Iren Rinnovabili) in data 1 giugno 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al rep. 3.277 - racc. 2.270, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato, nella medesima data del 1 giugno 2016, a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3.278 - racc. 2.271, *“Convenzione ai sensi dell’articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19”* (nel seguito denominata *“Convenzione STU2”*);
- in data 15 dicembre 2018 il Comune e STU hanno sottoscritto, il Terzo addendum alla Convenzione STU 2 (nel seguito, *“Terzo Addendum”*) sottoscritto in data 15 dicembre 2018 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., nel testo approvato dal Consiglio del Comune di Reggio nell’Emilia con deliberazione n. 136 del 03/12/2018, tramite il quale, il Comune e STU hanno individuato i comuni obiettivi e hanno disciplinato i reciproci rapporti e obblighi in ordine alla attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana *“PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”*;
- la *“Convenzione urbanistica per l’attuazione del PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”* sottoscritto in data 03/12/2019 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A, mediante atto pubblico rogato al numero 8324 rep. – 5620 racc. a ministero del Notaio dott. Gino Baja Guarienti (nel seguito *“Convenzione Urbanistica”*) ;
- il Quarto Addendum alla Convenzione STU2 (nel seguito, *“Quarto Addendum”*), sottoscritto in data 15/11/2021 tra il tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., nel testo approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia con deliberazione n. 224 del 08/11/2021, tramite il quale il Comune e STU hanno disciplinato la concessione, da parte del primo in favore del secondo, di un contributo per investimenti da utilizzare da parte di STU per la realizzazione di opere per la urbanizzazione degli insediamenti;
- la deliberazione del C.C. n. 69 del 13/05/2024 recante: *“Approvazione del testo del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs 267/2000, stipulata il 01 giugno 2016, per l’attuazione degli interventi di riqualificazione dell’Area Reggiane a valere anche quale convenzione per l’attuazione di progetti nell’ambito delle ATUSS”* (in seguito *“Quinto Addendum”*);

- il Quinto Addendum sottoscritto fra le parti in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 ed in particolare i contenuti dell'art. 3 *“Impegni ed obblighi assunti da STU nei confronti del Comune in relazione agli interventi previsti dalle ATUSS prefigurati dalla Scheda Progetto Rambla Sud e dalla Scheda Progetto Rambla Nord, da realizzare nell'ambito di riqualificazione Area Reggiane”*, art. 4 *“Impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli Interventi e al loro finanziamento. La progettazione di fattibilità tecnica ed economica. La attivazione dei procedimenti per la stipula del Primo Mutuo e del Secondo Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti. La progettazione esecutiva”* e 6 *“Impegni assunti ed obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli interventi. Il finanziamento degli interventi”*;

Preso inoltre integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione sottoscritto in data 16/11/2023 tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss, che si intende qui integralmente richiamato;

Preso atto, in particolare, delle modalità contenute all'art. 3 e all'art. 6 del “Quinto addendum” alla Convenzione, che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso atto altresì che:

- gli stanziamenti di entrate e di spesa per la realizzazione dei Progetti Rambla Nord e Rambla Sud trovano copertura finanziaria:
 - nel Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 12023/189 del 19/12/2023, e successivamente modificata con la variazione di bilancio approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 marzo 2024, mediante la delibera n. 53;
 - nell'allegato *“investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP. 2024-2026”* parte integrante alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 19 dicembre 2023, aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25 marzo 2024;
- il dettaglio dei capitoli di entrata e di spesa dei Progetti Rambla Nord e Rambla Sud sono evidenziati nel Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, e nel Piano Integrato di attività ed Organizzazione 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024 come segue:
 - progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS):
 - capitolo entrata E 9786/12 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud” € 2.000.000,00 annualità 2024;

- U.40241/8 “POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR” € 2.000.000,00 annualità 2024;
 - U.40241/9 “POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO” € 1.000.000,00 annualità 2024
- progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS):
 - E.9786/14 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti” € 200.000,00 (2024) e €1.800.000,00 (2025);
 - U.40178/5 “GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).” € 200.000,00 (2024) e € 1.800.000,00 (2025);
 - U.50178/6 Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (quota fin mutuo) € 1.000.000,00 (2025);
- l'impatto finanziario a carico del Comune derivante dalla assunzione degli impegni disciplinati dal Quinto Addendum si sostanzia in importo complessivo pari ad euro 6.000.000,00, necessario per la realizzazione degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, importo che trova copertura finanziaria:
 - per una parte, sino all'importo di euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), nel contributo da erogarsi da parte della Regione per la realizzazione dei Progetti ATUSS definiti dagli atti sopra richiamati e dalla conseguente già intervenuta sottoscrizione dell'ITI;
 - per la residua parte tramite accensione di due mutui presso Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo massimo, in sorte capitale, di euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), previsti nella proroga 2024-2026;
- con la Deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n° 2024/206 del 10/10/2024 “Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Approvazione Aggiornamento Masterplan 2021 e Progetti di Opera Pubblica Rambla Sud e Rambla Nord. Approvazione in Linea Tecnica dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica prodromica alla attivazione del Procedimento Unico ai Sensi dell’art. 53 della L.R. N. 24/2017 - CUP: J81I23000230006 (Progetto Rambla Sud) - CUP: J81I23000220006 (Progetto Rambla Nord)”, si è disposto:
 - di procedere con variazione di cronoprogramma secondo il documento regionale all'allineamento delle risorse attualmente iscritte a bilancio 2024-2026 al cronoprogramma della Regione attraverso le seguenti operazioni:
 - progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)

secondo l'ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/12	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00
U.40241/8	POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. compleatmento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)finanziamento RER FONDI FESR	-1.200.000,00	+1.000.000,00	+200.000,00

- progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS) secondo l'ALLEGATO A:

Capitolo	DESC_CAPITOLO	Variazione annualità 2024	Variazione annualità 2025	Variazione annualità 2026
E.9786/14	CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti	+66.666,66	-1.133.333,33	+1.066.666,67
U.40178/5	GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).	+66.666,66	-1.133.333,33	+1.066.667,67

- di disporre i seguenti accertamenti di entrata:
 - € 797.554,41 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2024 al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;

- € 1.000.000,00 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2025 al capitolo che nel PEG. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;
- € 200.000,00 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2026 al capitolo che nel PEG. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/12 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud === vegg. U.40178/4”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213;
- € 266.666,66 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2024 al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg. U.40178/5 ”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;
- € 666.666,67 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2025 al capitolo che nel PEG. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg. U.40178/5 ”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;
- € 1.066.666,67 al Titolo 4 codice del piano finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2024 -2026, annualità 2026 al capitolo che nel PEG. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9786/14 del PEG. 2024, denominato “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti === vegg. U.40178/5”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213;
- con la Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 2024/1311 del 14/11/2024 “AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo Del Parco Innovazione: Potenziamento Dalla “Citta’ Pubblica”” per l’attuazione, degli Interventi: Realizzazione Della Rambla - Tratto Nord (V.Le Ramazzini–Via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e

Realizzazione Della Rambla - Tratto Sud (Ferrovia Storica–V.Le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006: Impegni Di Spesa”, il Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, arch. Massimo Magnani, ha disposto:

- di impegnare la spesa di € 169.120,17, in corrispondenza dell’accertamento numero 2024/1047, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A CON SEDE A Reggio Emilia (RE) – 42121, in piazza C. Prampolini n° 1 – C.F./P.IVA 02662420351, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 codice del piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 40178/5 del PEG 2024 denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). cap. E 9786/14”, codice prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213, codice identificativo gara (CIG): NON DOVUTO, codice unico di progetto (CUP) J81I23000220006;
- di impegnare la spesa di € 158.050,27, in corrispondenza dell’accertamento numero 2024/1046, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A CON SEDE A Reggio Emilia (RE) – 42121, in piazza C. Prampolini n° 1 – C.F./P.IVA 02662420351, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 codice del piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 40241/8 del PEG 2024 denominato “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR VEGG. CAP .E. 9786/12”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213, codice identificativo gara (CIG): NON DOVUTO, codice unico di progetto (CUP) J81I23000230006;

Vista, in relazione agli interventi in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 09/12/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0308972 del 09/12/2024 e successiva integrazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 09/12/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0309768 del 10/12/2024 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dagli accordi sottoscritti e richiamati in premessa, dai presupposti atti normativi e regolamentari e successive modifiche, dall’Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI, relativi alla liquidazione delle spese tecniche riferite alla progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica ed ulteriori documenti tecnici, relativi agli interventi in argomento come da determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/78 del 09/12/2024;

Dato inoltre atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell’arch. Massimo Magnani;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in forza della Convenzione di avvalimento sopra richiamata, è individuato nella figura dell’arch. Massimo Magnani;

Premesso che, relativamente all’Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off.

Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Città' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023 della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030";
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia con allegati quale parte integrante i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE+;
- l'ATUSS del Comune di Reggio Emilia, nello specifico, viene attuata principalmente attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)";
- nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini);
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);

- la Scheda Progetto Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) che assume anche il valore di primo Quadro Esigenziale, in linea generale:
 - evidenzia come il Comune intenda realizzare la trasformazione di una vasta porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata originariamente ad area produttiva e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione, in una nuova struttura urbana: un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente come Rambla. Una nuova struttura urbana componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione della città (PUG 2030) che andrà a costituire: (i) polarità urbana in grado di ricucire e il rapporto tra la ex fabbrica, il quartiere Santa Croce e la città; (ii) spazio pubblico in grado di attivare forme di socialità e incrementare la qualità della vita dei cittadini residenti; (iii) infrastruttura verde-blu con funzione di riequilibrio ecologico; (iv) collegamento viario con la città e il territorio; (v) attrezzatura/servizio di supporto allo sviluppo del Parco innovazione e al benessere dei suoi utenti;
 - definisce che l'immobile interessato dal PROGETTO, attualmente di proprietà di STU Reggiane spa, verrà ceduto al Comune di Reggio Emilia prima dell'avvio del PROGETTO;
 - individua in euro 3.000.000,00 le risorse pubbliche destinate al finanziamento (delle quali 1.000.000,00 a carico del Comune di Reggio nell'Emilia e il resto finanziato dal PR FESR);
 - stabilisce il cronoprogramma procedurale del PROGETTO fissando il termine finale per la sua attuazione al 31 dicembre 2026;
 - assume il quadro economico di spesa specificando che l'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI;
 - definisce il cronoprogramma di spesa annuale specificando che La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI
- la Scheda Progetto Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) che assume anche il valore di primo Quadro Esigenziale, in linea generale:
 - evidenzia come il Comune intenda completare la realizzazione verso via Agosti e dunque verso il quartiere Santa Croce della Rambla – tratto sud attraverso, anche in questo caso, la trasformazione di una vasta porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata originariamente ad area produttiva e oggi allo sviluppo del Parco Innovazione, in una nuova struttura urbana: un parco lineare a destinazione pubblica e polifunzionale delimitato da due viali laterali, denominato tecnicamente come Rambla. Una nuova struttura urbana componente essenziale della Città Pubblica su cui si innerva la futura organizzazione della città (PUG 2030) che andrà a costituire: (i) polarità urbana in grado di ricucire e il rapporto tra la ex fabbrica, il quartiere Santa Croce e la città; (ii) spazio pubblico in grado di attivare forme di socialità e

incrementare la qualità della vita dei cittadini residenti; (iii) infrastruttura verde-blu con funzione di riequilibrio ecologico; (iv) collegamento viario con la città e il territorio; (v) attrezzatura/servizio di supporto allo sviluppo del Parco innovazione e al benessere dei suoi utenti;

- definisce che l'immobile interessato dal PROGETTO attualmente in proprietà di Fantuzzi Immobiliare verrà acquistato dal Comune mediante datio solutum in favore dello stesso Comune nell'ambito della procedura ex articolo 182 bis della Legge Fallimentare;
 - individua in euro 3.000.000,00 le risorse pubbliche destinate al finanziamento (delle quali 1.000.000,00 a carico del Comune di Reggio nell'Emilia e il resto finanziato dal PR FESR);
 - stabilisce il cronoprogramma procedurale del PROGETTO fissando il termine per la sua attuazione al 31 dicembre 2026;
 - assume il quadro economico di spesa specificando che "L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI";
 - definisce il cronoprogramma di spesa annuale specificando che "La distribuzione della spesa per annualità in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI"
- nell'ambito della relazione semestrale trasmessa in data 28/06/2024 in atti di PG 2024/179460, previa verifica con gli uffici regionali competenti, sono stati rimodulati i quadri economici dei due PROGETTI in ottemperanza ed entro i limiti stabiliti dall' art. 7 della convenzione ITI sottoscritta e dall'art. 4 del Manuale di Rendicontazione;
 - per entrambi i PROGETTI, le rimodulazioni proposte e sotto riportate: (i) non comportano un aumento del finanziamento; (ii) rientrano entro il limite del 20% dei valori approvati per ogni singola voce di spesa del quadro economico e pertanto sono state considerate ammissibili senza previa approvazione da parte della Regione;
 - nello specifico:
 - per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto nord (ferrovia storica - viale Ramazzini) il quadro economico rimodulato è il seguente:

Tipologia di spesa RAMBLA NORD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture	2.600.000,00

Tipologia di spesa RAMBLA NORD		Importi (in euro)
	per la formazione	
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	100.000,00
TOTALE		3.000.000,00

- per il PROGETTO Realizzazione della rambla - tratto sud (viale Ramazzini – via Agosti) il quadro economico rimodulato è il seguente:

Tipologia di spesa RAMBLA SUD		Importi (in euro)
A	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere di ingegno, incentivi per funzioni tecniche (fino ad un massimo del 10% del valore del progetto da rendicontare sulla base di giustificativi di spesa)	300.000,00
B	Spese per l'esecuzione di lavori per riqualificazione, valorizzazione, rigenerazione e fruizione dei luoghi e degli spazi pubblici e del patrimonio storico, artistico, culturale, realizzazione di infrastrutture finalizzate al ripristino dell'ecosistema e all'adattamento climatico, infrastrutture ciclistiche, riqualificazione e accessibilità delle infrastrutture per la formazione	2.600.000,00
C	Spese per l'acquisizione di beni e servizi per politiche di marketing territoriale e l'attrattività dei territori	0,00
D	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili	0,00
E	Spese per arredi funzionali al progetto	0,00
F	Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	0,00
G	Costi di promozione e comunicazione	0,00
H	Costi generali per la definizione e gestione del progetto (fino ad un massimo del 5% forfettario calcolato sul totale delle altre voci di spesa)	100.000,00

Tipologia di spesa RAMBLA SUD	Importi (in euro)
TOTALE	3.000.000,00

- la Regione con comunicazione del 15/12/2023, ai sensi di quanto previsto nella sez. 2 dell'ITI (convenzione), ha richiesto lo spostamento all'annualità successiva delle risorse non spese per l'annualità 2023;
- in riscontro a quanto richiesto con nota trasmessa in data 29/12/2023 in atti al PG 310235 è stato trasmesso alla RER il cronoprogramma di spesa annuale delle schede progetto dei due PROGETTI aggiornato;
- per il PROGETTO Realizzazione della Rambla - tratto Nord (viale Ramazzini – via Agosti) il cronoprogramma di spesa annuale del finanziamento PR FESR è il seguente:

2023	2024	2025	2026
0	266.666,66	666.666,67	1.066.666,67

- per il PROGETTO Realizzazione della Rambla - tratto sud (viale Ramazzini – via Agosti) il cronoprogramma di spesa annuale del finanziamento PR FESR è il seguente:

2023	2024	2025	2026
0	800.000,00	1.000.000,00	200.000,00

- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- in ragione delle suddette attestazioni:
 - con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 248 del 30/04/2024 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
 - con Delibera di Giunta Comunale del 13/05/2024 n.69 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
 - in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il suddetto Quinto Addendum alla convenzione;
 - con atto Prot. n. 580/2024 del 20/06/2024, l'Istitore di STU Reggiane spa, Luca Torri, ha nominato, in forza della "Convenzione di avvalimento sopra richiamata, l'architetto Massimo Magnani, Dirigente presso il Comune di Reggio Emilia nel

ruolo di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- il Comune, a seguito di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto con STU Reggiane spa in data 31/07/2024, è divenuto proprietario delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud;
- il Comune, inoltre, in conformità a quanto pattuito con Accordo di Ristrutturazione dei debiti ai sensi degli articoli 57 e 60 CCII, stipulato con Fantuzzi Immobiliare s.r.l. in liquidazione e altri creditori, con "atto di trasferimento di proprietà immobiliare in luogo di adempimento ai sensi dell'articolo 1197 codice civile" stipulato in data 5 aprile 2024 in uno con di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa in data 31/07/2024, ha acquisito la proprietà delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Nord;
- STU Reggiane S.p.A. in qualità di soggetto attuatore ha provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, i servizi di ingegneria ed architettura, riassumibili come da tabelle seguenti, che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce "Spese tecniche di progettazione" del rispettivo quadro economico:

Tabella 1

ATTO DI AFFIDAMENTO		OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG
n°	data						
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/54	16/06/2024	geom. Cesare Schiatti domiciliato per la sua carica in Via Renato Fucini, 26 42123 Reggio Emilia, C.F.: SCHCSR63D17H223W, P.IVA: 01718800350	frazionamento, tipo mappale e variazioni "Documenti Catasto Fabbricati" su immobili catastalmente censiti in comune di Reggio Emilia	€ 2.802,00	€ 3.478,40	J81123000220006	B22AD1D1CF
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Trolli n. 3, CF MNLLCU61H041138N, P/IVA: 04471670481	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica delle opere edili ed Architettoniche – Rambla - Tratto Nord Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla - Tratto Nord	€ 31.792,02 € 21.307,98	€ 40.337,71 € 27.035,57	J81123000220006	B2871D2FCB
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica delle opere a verde, Rambla - Tratto Nord Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Nord	€ 6.833,34 € 3.416,67	€ 8.670,14 € 4.335,07	J81123000220006	B2DAE1DB41
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 C.F. GNPSRA82S52F463X - P.I. 02373040357	Progettazione di fattibilità tecnico economica degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Nord Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Nord	€ 6.157,07 € 6.985,69	€ 7.812,09 € 8.863,44	J81123000220006	B2DAE34E3B
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 C.F. GRGMRC84E10H223U - P.I. 02196090357	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Nord Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Nord	€ 4.499,84 € 8.470,28	€ 5.764,30 € 10.850,43	J81123000220006	B287EC4E98
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P/IVA: 01720830353	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Nord Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Nord	€ 10.100,00 € 4.850,00	€ 12.814,88 € 6.153,68	J81123000220006	B28803D5B7
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 – C.F. RNFNC66L06H223U - P/IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di fattibilità tecnico economica, Rambla - Tratto Nord Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla - Tratto Nord	€ 3.230,88 € 16.154,41	€ 4.138,76 € 20.693,80	J81123000220006	B2DC450D03
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/64	24/09/2024	POLINOMIA SRL con sede a Milano in via Lazio n. 8 – C.F. /P.IVA 10278020150	Redazione della relazione trasportistica riferita al progetto di fattibilità tecnico economica, Rambla - Tratto Nord	€ 1.850,00	€ 2.257,00	J81123000220006	B30128C0B1
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/64	24/09/2024	G.A.P. Service S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro 22 – C. F. e P.I. n. 04447820285	Aggiornamento del documento unico bonifica bellica riferito al progetto di fattibilità tecnico economica, Rambla - Tratto Nord	€ 1.900,00	€ 2.318,00	J81123000220006	B3013A5892
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/64	24/09/2024	AR/S ARCHEOSISTEMI Soc. Coop. con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri n. 11/a – C.F. /P.IVA 01249610351	Verifica preventiva di interesse archeologico riferita al progetto di fattibilità tecnico economica, Rambla - Tratto Nord	€ 2.200,00	€ 2.684,00	J81123000220006	B2DD8357E5
TOTALE RAMBLA – TRATTO NORD				€ 129.748,18	€ 168.207,27		

Tabella 2

ATTO DI AFFIDAMENTO		OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG
n°	data						
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Troili n. 3, CF MNLLCU61H041138N, P.IVA: 04471670481	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica delle opere edili ed Architettoniche – Rambla - Tratto Sud	€ 31.792,02	€ 40.337,71	J81123000230006	B2871D2FCB
			Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla - Tratto Sud	€ 21.307,98	€ 27.035,57		
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica delle opere a verde, Rambla - Tratto Sud	€ 6.833,34	€ 8.670,14	J81123000230006	B2DAE1DB41
			Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Sud	€ 3.416,67	€ 4.335,07		
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 C.F. GNPSRA82S52F463X - P.I. 02373040357	Progettazione di fattibilità tecnico economica degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Sud	€ 6.157,07	€ 7.812,09	J81123000230006	B2DAE34E3B
			Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Sud	€ 6.985,69	€ 8.863,44		
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 C.F. GRGMRC84E10H223U - P.I. 02196090357	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Sud	€ 4.499,84	€ 5.764,30	J81123000230006	B287EC4E98
			Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Sud	€ 8.470,28	€ 10.850,43		
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P.IVA: 01720830353	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Sud	€ 10.100,00	€ 12.814,88	J81123000230006	B28803D5B7
			Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Sud	€ 4.850,00	€ 6.153,68		
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 – C.F. RNFNC66L06H223U - P.IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di fattibilità tecnico economica, Rambla – Tratto Sud	€ 3.230,88	€ 4.138,76	J81123000230006	B2DC450D03
			Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla – Tratto Sud	€ 16.154,41	€ 19.708,38		
TOTALE RAMBLA – TRATTO SUD				€ 123.798,18	€ 156.484,45		

- per l'attivazione delle procedure di bonifica dei suoli contaminati, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, STU Reggiane S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, ha dovuto sostenere spese di istruttoria secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 912,90 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81123000220006, e per € 580,40 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81123000230006 e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “costi generali per la definizione e gestione del progetto” del rispettivo quadro economico;
- con la Deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n° 2024/206 del 10/10/2024, già richiamata in premessa, “Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Approvazione Aggiornamento Masterplan 2021 e Progetti di Opera Pubblica Rambla Sud e Rambla Nord. Approvazione in Linea Tecnica dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica prodromica alla attivazione del Procedimento Unico ai Sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017 - CUP: J81123000230006 (Progetto Rambla Sud) - CUP: J81123000220006 (Progetto Rambla Nord)”, tra le altre cose, si è disposto di:
 - approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81123000220006 in atti ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273, comprensivo degli elaborati redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana relativi alla variante urbanistica da sottoporre all'approvazione della Conferenza dei Servizi, in atti PG n. 2024/252197 e composto dagli elaborati e

- dal quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante dell'atto in argomento anche se ad esso non materialmente allegati;
- approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974, 2024/250984, 2024/250996, 2024/251009, composto da tutti gli elaborati e dal quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante dell'atto in argomento, anche se ad esso non materialmente allegati;
 - con il Verbale n° 262 del 11/10/2024 il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. ha deliberato di:
 - approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066 in atti di STU Reggiane prot. 904/2024 del 4/10/2024 e in atti del Comune ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273, comprensivo degli elaborati redatti dal Servizio Rigenerazione Urbana relativi alla variante urbanistica da sottoporre all'approvazione della Conferenza dei Servizi, in atti PG n. 2024/252197 e composto da tutti gli elaborati e dal quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante dell'atto in argomento anche se ad esso non materialmente allegati, e ciò al fine di consentire la attivazione della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;
 - approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti di STU Reggiane prot. 905/2024 del 4/10/2024 e in atti del Comune ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974, 2024/250984, 2024/250996, 2024/251009 composto da tutti gli elaborati e dal quadro economico, da considerarsi parte sostanziale e integrante dell'atto in argomento, anche se ad esso non materialmente allegati e ciò al fine di consentire la attivazione della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;
 - in data 30/10/2024, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S n° 2024/953, il RUP, arch. Massimo Magnani, ha emesso nei confronti dell'operatore economico POLINOMIA SRL con sede a Milano in via Lazio n. 8 – C.F. /P.IVA 10278020150, il Certificato di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. n) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, per il servizio di redazione della relazione trasportistica riferita al progetto di fattibilità tecnico economica - CIG: B30128C0B1;
 - in data 30/10/2024, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S n° 2024/954, il RUP, arch. Massimo Magnani, ha emesso nei confronti dell'operatore economico AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri n. 11/a – C.F. /P.IVA 01249610351, il Certificato di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, ai sensi dell' art. 31 comma 2 lett. n) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, per il servizio di redazione relazione verifica preventiva di interesse archeologico – CIG B2DD8357E5;
 - in data 30/10/2024, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S n° 2024/955, il RUP, arch. Massimo Magnani, ha emesso nei confronti dell'operatore economico G.A.P. Service S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro 22 – C. F. e P.I. n. 04447820285, il Certificato di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. n) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, per il servizio di aggiornamento del documento unico bonifica bellica – CIG B3013A5892;

Preso atto che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 09/12/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0308972 del 09/12/2024 e

successiva integrazione, sempre acquisita a mezzo P.E.C. in data 09/12/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0309768 del 10/12/2024, ed in particolare dalla determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/78, come da relazione del RUP acquisita agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 1005 del 09/12/2024, parte integrante e sostanziale dell'atto stesso anche se non materialmente allegata:

- A. si richiamano modalità di pagamento, in particolare definite dall'art. 6 del Contratto d'appalto dei servizi sottoscritto dagli operatori economici, in cui si stabiliva che gli importi contrattuali sarebbero stati liquidati al termine delle prestazioni oggetto del contratto stesso;
- B. si rileva che:
 - B.1 gli operatori economici affidatari dei servizi sopra-richiamati sono stati oggetto di verifica del possesso dei requisiti secondo le modalità approvate, ai sensi del D. Lgs 36/2023, con determina del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/45;
 - B.2 la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, dell'o.e. Luca Emanuelli è avvenuta attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del medesimo D. Lgs 36/2023, a cui si è aggiunta la richiesta di certificati di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 alla Procura di Reggio Emilia effettuata a mezzo PEC in data 23/08/2024. Pur non avendo ricevuto riscontro, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs 36/2023 (Principio del Risultato), ed in particolare il comma 4, si ritiene di poter considerare perfezionato l'affidamento, dando atto che nel contratto sottoscritto è presente specifica clausola risolutiva espressa per il caso in cui la stazione appaltante nel corso dell'esecuzione rilevasse: (i) il mancato possesso dei requisiti di legge; (ii) una dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 non veritiera;
 - B.3 con l'approvazione in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 e del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 da parte della Giunta del Comune di Reggio Emilia in data 10/10/2024 con la sopracitata Delibera n° n° 2024/206 e da parte di STU Reggiane S.p.A. in data 11/10/2024, con il sopracitato Verbale di CdA n° 262 e con l'emissione dei sopracitati Certificati di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, sussistono le condizioni per il pagamento delle rispettive prestazioni professionali;
- C. si è verificato che gli operatori economici hanno emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A., le seguenti regolari fatture elettroniche:
 - C.1 Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti):
 - I. l'o.e. geom. Cesare Schiatti con sede a Reggio nell'Emilia in via R. Fucini, n° 26, C.F.: SCHCSR63D17H223W – P.IVA: 01718800350, fattura elettronica n° 35 del 13/08/2024 per il compenso dovuto al servizio di frazionamento, tipo mappale e variazioni "Documenti Catasto Fabbricati" su immobili catastalmente censiti in comune di Reggio Emilia intestati a STU Reggiane s.p.a., affidato con determina

di STU Reggiane s.p.a. N. 54 del 16/06/2024 e contratto sottoscritto in data 18/07/2024, per un importo pari ad € 2.520,00 di imponibile, di cui € 2.400,00 per prestazioni (comprehensive di € 480,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 120,00 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 2.520,00 per I.V.A. al 22%, 402,00 come rimborso spese (esente I.V.A) ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 3.478,40 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B22AD1D1CF;

- II. l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B. Trolli, n° 3/1, C.F.: MNLLCU61H04I138N – P.IVA: 04471670481:
- fattura n° 11/001 del 01/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di progettazione architettonica PFTE linea tecnica, per un importo pari ad € 16.531,85 di imponibile, di cui € 15.896,01 per prestazioni (comprehensive di € 3.179,20 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 635,84 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 3.637,01 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.168,86 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
 - fattura n° 14/001 del 24/10/2024 per il Saldo compenso per servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 16.531,85 di imponibile, di cui € 15.896,01 per prestazioni (comprehensive di € 3.179,20 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 635,84 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 3.637,01 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.168,86 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
- III. l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12, C.F.: GNPSRA82S52F463X – P.IVA: 02373040357, fattura elettronica n° FPR 5/24 del 25/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 6.403,35 di imponibile, di cui € 6.157,07 per prestazioni ed € 246,28 per contributi previdenziali integrativi al 4% ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 6.403,35 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE34E3B;
- IV. l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P,IVA: 01720830353, fattura elettronica n° 99/001 del 25/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 10.504,00 di imponibile, di cui € 10.100,00 per prestazioni (comprehensive di € 2.020,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 404,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 2.310,88 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 12.814,88 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B28803D5B7;
- V. l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17, C.F.: RNGFNC66L06H223U – P.IVA: 02255240356, fattura elettronica n° 37 del 26/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 3.392,42 di imponibile, di cui € 3.230,88 per prestazioni (comprehensive di € 646,18 per ritenuta d'acconto

al 20%) ed € 161,54 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 746,33 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.138,75 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DC450D03;

- VI. l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, fattura elettronica n° 20/2024 del 05/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 7.106,67 di imponibile, di cui € 6.833,34 per prestazioni (comprehensive di € 1.366,67 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 273,33 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.563,47 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 8.670,14 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE1DB41;
- VII. l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3, C.F.: GRGMRC84E10H223U – P.IVA: 02196090357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 50 del 15/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 4.724,83 di imponibile, di cui € 4.499,84 per prestazioni (comprehensive di € 899,97 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 224,99 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.039,46 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 5.764,29 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B287EC4E98;
- VIII. l'o.e. Polinomia S.r.l. con sede a Milano in via Lazio, n° 8, C.F./P.IVA: 10278020150, fattura elettronica n° 81 del 31/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di redazione relazione trasportistica affidato con determina di STU Reggiane spa n. 64 del 24/09/2024 e contratto sottoscritto in data 27/09/2024, per un importo pari ad € 1.850,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 407,00 per I.V.A. al 22%, in regime di split payment, per un totale fattura di € 2.257,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B30128C0B1;
- IX. l'o.e. G.A.P. Service S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro, n° 22, C.F./P.IVA: 04447820285, fattura elettronica n° 105 del 20/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di aggiornamento del documento di bonifica bellica affidato con determina di STU Reggiane spa n. 64 del 24/09/2024 e contratto sottoscritto in data 27/09/2024, per un importo pari ad € 1.900,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 418,00 per I.V.A. al 22%, in regime di split payment, per un totale fattura di € 2.318,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B3013A5892;
- X. l'o.e. AR/S Archeosistemi Soc. Coop. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in viale Nove Martiri, n° 11/A, C.F./P.IVA: 01249610351, fattura elettronica n° 469 del 27/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di redazione relazione verifica preventiva interesse archeologico affidato con determina di STU Reggiane spa n.64 del 24/09/2024 e contratto sottoscritto in data 01/10/2024, per un importo pari ad € 2.200,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 484,00 per I.V.A. al 22%, in regime di split payment, per un totale fattura di € 2.684,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DD8357E5;
- XI. l'ente A.R.P.A.E con sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. i documenti n° 248005169 e n° 248005170 del 03/09/2024 per spese di istruttoria per un importo imputabile

all'intervento in argomento di complessivi € 912,90 (esente I.V.A.);

C.2 Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini):

- (i) l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B. Trolli, n° 3/1, C.F.: MNLLCU61H04I138N – P.IVA: 04471670481:
 - o fattura n° 10/001 del 01/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di progettazione architettonica PFTE linea tecnica, per un importo pari ad € 16.531,85 di imponibile, di cui € 15.896,01 per prestazioni (comprensive di € 3.179,20 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 635,84 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 3.637,01 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.168,86 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2871D2FCB;
 - o fattura n° 13/001 del 24/10/2024 per il Saldo compenso per servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 16.531,85 di imponibile, di cui € 15.896,01 per prestazioni (comprensive di € 3.179,20 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 635,84 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 3.637,01 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.168,86 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2871D2FCB;
- (ii) l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12, C.F.: GNPSRA82S52F463X – P.IVA: 02373040357, fattura elettronica n° FPR 6/24 del 25/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 6.403,35 di imponibile, di cui € 6.157,07 per prestazioni ed € 246,28 per contributi previdenziali integrativi al 4% oltre € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 6.403,35 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE34E3B;
- (iii) l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, fattura elettronica n° 98/001 del 25/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 10.504,00 di imponibile, di cui € 10.100,00 per prestazioni (comprensive di € 2.020,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 404,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 2.310,88 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 12.814,88 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B28803D5B7;
- (iv) l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17, C.F.: RNFNC66L06H223U – P.IVA: 02255240356, fattura elettronica n° 38 del 29/10/2024 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza infase di progettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 3.392,42 di imponibile, di cui € 3.230,88 per prestazioni (comprensive di € 646,18 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 161,54 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 746,33 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.138,75 - CUP: J81I23000230006 -

CIG: B2DC450D03;

- (v) l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, fattura elettronica n° 21/2024 del 05/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 7.106,67 di imponibile, di cui € 6.833,34 per prestazioni (comprehensive di € 1.366,67 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 273,33 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.563,47 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 8.670,14 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE1DB41;
- (vi) l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3, C.F.: GRGMRC84E10H223U – P.IVA: 02196090357, fattura elettronica n° 49 del 11/11/2024 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto di fattibilità tecnico-economica degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 4.724,83 di imponibile, di cui € 4.499,84 per prestazioni (comprehensive di € 899,97 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 224,99 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.039,46 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 5.764,29 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B287EC4E98;
- (vii) l'ente A.R.P.A.E con sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. i documenti n° 248005168 e n° 248005169 del 03/09/2024 per spese di istruttoria per un importo imputabile all'intervento in argomento di complessivi € 580,40 (esente I.V.A.);

D. è stata acquisita la regolarità contabile degli operatori economici oggetto della presente proposta, come si evince dai seguenti documenti:

- certificato di regolarità contributiva emesso da Cassa Geometri il 25/09/2024 intestato all'geom. Cesare Schiatti C.F.: SCHCSR63D17H223W, con validità 120 gg;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 03/12/2024 con protocollo 2102974 intestato all'arc. Luca Emanuela C.F.: MNLLCU61H041138N, con validità 120 gg;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 28/08/2024 con protocollo 1421912 intestato all'ing. Sara Ganapini, C.F.: GNPSRA82S52F463X, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INAIL_45915929 con scadenza validità il 11/02/2025 intestato all'operatore economico "Studio T.EN. Associato di Ingegneria" - C.F./P.IVA: 01720830353;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Cassa Geometri il 04/12/2024 con protocollo 001246579 intestato al geom Francesco Rangone, C.F.: RNGFNC66L06H223U, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INPS_42638290 con scadenza validità il 23/01/2025 ed il certificato di regolarità contributiva emesso da E.P.A.P. il 26/09/2024, con validità 120 gg, con protocollo 193913 CRCPA intestati al dott Giuseppe Baldi, C.F.: BLDGPP67A29H223F;

- certificato di regolarità contributiva emesso da E.P.P.I. il 28/08/2024 con protocollo del Comune di Reggio Emilia P.G. 2024/222256 intestato al per. Ind. Marco Gregori , C.F.: GRGMRC84E10H223U, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INPS_43615907 con scadenza validità il 20/03/2025 intestato all'operatore economico "POLINOMIA S.R.L." - C.F/P.IVA: 10278020150;
- DURC Numero Protocollo INAIL_45902270 con scadenza validità il 09/02/2025 intestato all'operatore economico "G.A.P. SERVICE S.R.L." - C.F/P.IVA: 04447820285;
- DURC Numero Protocollo INAIL_45856560 con scadenza validità il 07/02/2025 intestato all'operatore economico "AR/S ARCHEOSISTEMI SOCIETÀ COOP." - C.F/P.IVA: 01249610351;

E. si è preso atto che:

- al fine di poter proseguire con l'iter procedurale, STU Reggiane S.p.A. ha già provveduto a pagare spese di istruttoria secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 912,90 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per € 580,40 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006;
- al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, successivamente all'effettuazione delle verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva dell'operatore economico, in data 21/10/2024, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare la fattura n° 35 del 13/08/2024, come sopra meglio descritta, all'o.e. geom. Cesare Schiatti con sede a Reggio nell'Emilia in via R. Fucini, n° 26, C.F.: SCHCSR63D17H223W – P.IVA: 01718800350, per un importo pari ad € 2.998,40 oltre € 480,00 per ritenuta d'acconto (per un importo complessivo fattura di € 3.478,40) – CUP: J81I23000220006 - CIG: B22AD1D1CF;

F. è stato riscontrato che, con la suddetta relazione il R.U.P., Arch. Massimo Magnani, ha verificato che, nell'ambito degli interventi in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle prestazioni professionali richiamate in premessa;

G. è stato dato atto che, l'onere delle precedenti fatture e documenti fiscali trova copertura finanziaria all'interno dei quadri economici dei rispettivi interventi, tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sui rispettivi finanziamenti dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord e del tratto Sud della Rambla;

Riscontrato che, in relazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- a) si dà atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui al precedente punto C.1, per un importo complessivo corrispondente ad € 89.779,43 (IVA inclusa),

trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord della Rambla - CUP: J81I23000220006;

- b) si dà atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui al precedente punti C.2, per un importo complessivo corrispondente ad € 78.709,53 (IVA inclusa), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto Sud della Rambla – CUP:J81I23000230006;
- c) si dà atto di avere posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Quinto Addendum, per l'erogazione in proprio favore dei contributi derivanti dal Finanziamento ATUSS da parte della Regione Emilia-Romagna, sulla base dell'ITI:
- di avere acquisito, come attestato dal Responsabile del Procedimento nella propria proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1005 del 09/12/2024, la totalità degli atti e documenti, necessari per la erogazione del Finanziamento ATUSS dagli atti sottoscritti e richiamati nelle premesse, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari;
 - di avere verificato, come risulta dalla suddetta proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1005 del 09/12/2024, a firma del Responsabile del Procedimento, che detti atti sono stati redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento ATUSS in favore del Comune;
- d) si dà anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., svolgersi delle prestazioni, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento della quota parte delle:
- spese tecniche riferite alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum, per un importo complessivo pari ad € 89.779,43 ovvero: € 73.589,70 di imponibile oltre € 16.189,73 per I.V.A. di legge; come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
 - spese tecniche riferite alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP:

J81I23000230006, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum, per un importo complessivo pari ad € 78.709,53 ovvero: € 64.516,01 di imponibile oltre € 14.193,52 per I.V.A. di legge;

e) si è trasmesso al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale ed amministrativa;

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC-on-line, protocollo INAIL_46590845 con scadenza validità il 15/03/2025, intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche riferite alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006 che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum e che, pertanto, nulla osti al pagamento;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 49/2018;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

in relazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord

(v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- 1 di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di prendere atto che con comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 09/12/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0308972 del 09/12/2024, e successiva integrazione agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0309768 del 10/12/2024, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della propria quota delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale degli interventi, per un importo complessivo, come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1), secondo il seguente dettaglio:
 - 2.1 per un importo pari ad € 89.779,43 ovvero: € 73.589,70 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.189,73 per I.V.A. di legge al 22%, corrispondenti alla quota afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti) - CUP: J81I23000220006;
 - 2.2 per un importo pari ad € 78.709,53 ovvero: € 64.516,01 per prestazioni servizi tecnici oltre € 14.193,52 per I.V.A. di legge al 22%, corrispondenti alla quota a afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini)– CUP: J81I23000230006;
- 3 di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto investimenti, previste dal Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) sottoscritto in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e dall'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- 4 che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dal Quinto Addendum quale convenzione di attuazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006, per la copertura economica della quota delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., di cui al precedente punto 2, finanziate con risorse afferenti al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, secondo le procedure di legge e dei regolamenti

vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Quinto Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Quinto Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte della Regione Emilia Romagna;

5 di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 62 del 09/12/2024 di complessivi € 89.779,43, di cui:

- € 73.589,70 di imponibile dovuti a prestazioni servizi tecnici;
- € 16.189,73 per I.V.A. di legge al 22%;

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti) - CUP J81I23000220006, corrispondenti alla quota a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord della Rambla, imputando tale spesa al cap. 40178/5, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024 - codice prodotto-progetto D_47201 CUP J81I23000220006 - CIG: NON DOVUTO, centro di costo 0213, all'impegno 2024/7349/1 per € 88.866,53 e all'impegno 2024/7349/2 per € 912,90;

6 di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 63 del 09/12/2024 di complessivi € 78.709,53, di cui:

- € 64.516,01 di imponibile dovuti a prestazioni servizi tecnici;
- € 14.193,52 per I.V.A. di legge al 22%;

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini) - CUP J81I23000230006, corrispondenti alla quota a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto Sud della Rambla, imputando tale spesa al cap. 40241/8 del PEG 2024, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024 - codice prodotto-progetto C_46401 CUP J81I23000230006 - CIG: NON

DOVUTO, centro di costo 0213, all'impegno 2024/7350/1 per € 78.129,13 e all'impegno 2024/7350/2 per € 580,40:

- 7 di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad € 168.488,97 (euro centosessantottomilaquattrocentoottantotto/97), dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ed ai regolamenti in materia;
- 8 di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 168.488,97, ovvero € 138.105,71 per contributo dovuto a spese tecniche oltre € 30.383,26 per I.V.A. di legge al 22%, in relazione alle fatture di cui al precedente punto 5 e 6, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha già a suo tempo inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento;
- 9 di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani
