

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2544

del 18/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1632

del 19/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA
RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP:
J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301. APPROVAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE
EX ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO
DEI LAVORI.

PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA
IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE
EX ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambiti di intervento/Misure 2- Rigenerazione urbana e housing sociale, é previsto l'investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:
 - la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
 - il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;
 - la mobilità sostenibile.
- Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160

e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente: “PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301”.
- nell’elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 è stato pertanto inserito il seguente intervento:
 - CUI: L00145920351202000052
 - CUP: J87H21003240001
 - “PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano”
 - Codice opera: Z_21301
 - RUP LOMBARDINI GIORGIA
 - Importo: € 1.600.000,00
- CON DELIBERAZIONE DELLA Giunta Comunale I.D. n. 307 in data 14/12/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in oggetto, provvedendo contestualmente ai seguenti adempimenti contabili:

Accertamento dell’entrata di € 1.044.000,00 :

Capitolo 9402/7

PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegn 30/12/2021: Z_21301 RIQ. URBANA sviluppo PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE PALESTRA EX PALESTRA VIA GALLIANO CUP J87H21003240001 (vegg. U cap 40103/36)

Piano Finanziario 4.02.01.01.001

al netto della quota già erogata e contabilizzata nel 2022 per 116.000 euro sul medesimo capitolo di entrata quale acconto 10% D.M.MININT 4/4/22 ART.7) cod. fin. S_RIGE_21R vincoli di tesoreria PNRR_M5);

Prenotazione di impegno di spesa di € 1.160.000,00

Capitolo 40103/36

PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7
Missione/Programma 01.05
Piano Finanziario 2.02.01.09.999

Prenotazione di impegno di spesa di € 440.000,00
Capitolo 40103/33

PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)
Missione/Programma 01.05
Piano Finanziario 2.02.01.09.999

- Con propria determinazione dirigenziale R.U.D. 181 del 19/02/2024 si è provveduto ad affidare incarico di prestazioni di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva dell'intervento al Centro Cooperativo di Progettazione società cooperativa (CCDP sc), con sede in Reggio Emilia via Lombardia n° 7 – P.IVA 00474840352.

Preso atto che:

- con referto in atti al PG n. 303722 del 3.12.2024 con il quale il Responsabile del Progetto Arch. Giorgia Lombardini rassegna per l'approvazione il progetto esecutivo dell'intervento, corredato della seguente documentazione tecnica:

Codice elaborato	TITOLO
RTI	Relazione Tecnica Illustrativa
Rcam	Relazione tecnica CAM / DNSH
RGEOL	relazione geologica
RCS1	relazione di calcolo strutturale us1
RCS2	relazione di calcolo strutturale us2
RMT	relazione sui materiali
PMS	piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
RTM	relazione tecnica impianti meccanici
RL10	relazione energetica - relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia dell'edificio e relativi impianti termici – ex legge 10/91
PMO	piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
EPU	elenco prezzi unitari
CME	computo metrico estimativo
ANP	relazione e analisi dei nuovi prezzi
QMAN	quadro di incidenza della manodopera
QE	quadro economico
PSC	piano della sicurezza e computo metrico oneri per la sicurezza

CRO	cronoprogramma	
FDO	fascicolo dell'opera	
RAP	relazione requisiti acustici passivi	
RTE	relazione tecnica impianti elettrici	
CMA	Censimento Manufatti Contenenti amianto	
CSA	Capitolato Speciale d'appalto e schema di contratto	
R1	RILIEVO: Rilievo dello stato di fatto	1/200
R2	RILIEVO: Rilievo Fotografico	-
R3	Estratto mappa catastale - Stralcio PUG	VARIE
A1	Planimetrie: Planimetria	VARIE
A2	Planimetrie: Planimetria del verde	VARIE
A3	Architettonici: Pianta piano terra	1/50
A4	Architettonici: Pianta piano primo	1/50
A5	Architettonici: Pianta piano secondo	1/50
A6	Architettonici: Pianta copertura	1/50
A7	Architettonici: Prospetti Nord-Sud	1/50
A8	Architettonici: Prospetti Est-Ovest	1/50
A9	Architettonici: Sezioni	1/50
A10	Architettonici: Particolari	VARIE
A11	Architettonici: Pianta controsoffitti	1/100
A12	Architettonici: Abaco pavimenti	VARIE
A13	Architettonici: Abaco murature	VARIE
A14	Architettonici: Abaco serramenti	1/25
A15	Architettonici: viste 3d	-
A16	Architettonici: Superamento barriere architettoniche	1/100
S1	strutture: fondazioni: pianta casseratura	1/50
S2	strutture: fondazioni: armatura us1	1/50 1/25
S3	strutture: fondazioni: armatura us2	1/50 1/25
S4	strutture: 1° solaio: pianta casseratura	1/50
S5	strutture: 1° solaio: armatura us1	1/50 1/25
S6	strutture: 1° solaio: armatura us2	1/50 1/25
S7	strutture: 2° solaio: pianta casseratura	1/50
S8	strutture: 2° solaio: armatura us1	1/50 1/25
S9	strutture: copertura bassa: pianta casseratura	1/50
S10	strutture: copertura bassa: armatura us1	1/50 1/25
S11	strutture: copertura bassa: armatura us2	1/50 1/25
S12	strutture: copertura alta: pianta casseratura	1/50
S13	strutture: copertura alta: armatura us1	1/50 1/25
S14	strutture: armatura pareti vano ascensore us1	1/50 1/25
S15	strutture: abaco pilastri	1/50 1/25
S16	strutture: armatura scala us1	1/25
S17	strutture: carpenteria metallica: alzato filo 6 e dettagli nodi	1/50 1/10
IM1	Meccanici: Piano terra - impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM2	Meccanici: Piano primo – impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM3	Meccanici: Piano secondo - impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM4	Meccanici: Piano terra - impianti idrico-sanitari	VARIE

IM5	Meccanici: Piano primo - impianti idrico-sanitari	VARIE
IM6	Meccanici: Piano secondo - impianti idrico-sanitari	1/50
IM7	Meccanici: Piano terra - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM8	Meccanici: Piano primo - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM9	Meccanici: Piano secondo - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM10	Meccanici: Schema funzionale	1/50
IM11	Meccanici: Planimetria reti	VARIE
IE1	Elettrici: Planimetria area esterna: impianti elettrici	1/100
IE2	Elettrici: Piano terra: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE3	Elettrici: Piano primo: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE4	Elettrici: Piano secondo: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE5	Elettrici: Schemi quadri elettrici	-

articolato nel seguente quadro economico:

A	Lavori in appalto:	importo	PNRR	Comune RE
A.1	Lavori in appalto	€ 1.202.904,67	€ 1.160.000,00	€ 42.904,67
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 72.431,27	€ 0,00	€ 72.431,27
	Totale lavori in appalto	€ 1.275.335,94	€ 1.160.000,00	€ 115.335,94
B	Somme a disposizione:	importo	PNRR	Comune RE
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 127.533,59	€ 0,00	€ 127.533,59
B.2	Spese tecniche (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 135.000,00	€ 0,00	€ 135.000,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs 36/2023	€ 25.500,00	€ 0,00	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 16.630,47	€ 0,00	€ 16.630,47
	Totale somme a disposizione	€ 324.664,06	€ 0,00	€ 324.664,06
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00	€ 1.160.000,00	€ 440.000,00

- Con referto in atti al PG 320279 del 16.12.2024 il Responsabile del Progetto Arch. Giorgia Lombardini richiede l'approvazione della determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 17 D.Lgs. 36/2023 ove sono evidenziate le seguenti motivazioni in ordine alle modalità di affidamento dei lavori, che di seguito si riportano:

- *Per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori relativi al presente progetto e di altre 7 opere comprese nel PNRR si era scelta la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016 con durata fino a tutto il 30/06/2026, pertanto, con Determina a Contrarre n. 1008 di RUAD del 08/06/2023, poi modificata con Provvedimento dirigenziale n. 1056 di RUAD del 15/06/2023, è stata attivata la relativa procedura di gara;*
- *con Determinazione Dirigenziale nr. 1232 di RUD del 17/07/2023 l'accordo quadro è stato affidato all'impresa COGEI Costruzioni s.r.l. e il relativo contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di repertorio, nel rispetto della milestone fissata dal PNRR di cui all'art. 2 comma 2 lettera a dell'Atto d'Obbligo del 12/05/2022, che prevedeva di "Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023";*
- *Nel periodo di tempo intercorso fra dicembre 2023 e maggio 2024 sono stati attivati i primi 5 contratti specifici nell'ambito del citato Accordo Quadro con l'appaltatore COGEI Costruzioni s.r.l.;*
- *omissis*
- *nei primi 5 contratti applicativi attivati e tutt'ora in corso, l'operatore COGEI Costruzioni s.r.l. non sta garantendo il rispetto dei vincoli contrattuali, sia sotto il profilo delle tempistiche che sotto quello dei costi e dell'organizzazione di cantiere rischiando di compromettere la buona riuscita delle opere;*
- *risulta evidente il non regolare avanzamento dei contratti specifici fin qui attivati e in particolare per 3 dei 5 contratti specifici risultano già decorsi i termini per l'ultimazione dei lavori da diverse settimane;*
- *è consolidato in giurisprudenza l'indirizzo a mente del quale il contraente che si aggiudica la gara (mediante accordo quadro) non acquisisce un diritto a rendere le prestazioni all'Amministrazione nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì ad essere l'operatore che stipulerà i singoli contratti specifici, di volta in volta conclusi secondo le esigenze delle singole amministrazioni; tal che l'operatore non ha la certezza di fornire integralmente le prestazioni nei confronti delle Amministrazioni contraenti per il sol fatto dell'aggiudicazione della gara sull'accordo quadro, né di rendere necessariamente tutte le tipologie di prestazioni*

Dato atto che:

- al fine di procedere all'appalto dei lavori, fatte proprie le motivazioni del RUP, si dispone di procedere a nuova gara dedicata, secondo le seguenti modalità:
 - affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di

aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. lgs 36/2023;

- importo dei lavori a base d'asta: € 1.275.335,94, di cui manodopera: € 304.934,85, ed oneri sicurezza: € 72.431,27;
- CPV delle opere da realizzare: 45262522-6 (lavori edili)
- Contratto Collettivo Nazionale da applicare è il F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
- di affidare i lavori su un unico -lotto ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D lgs. 36/2023 - in quanto trattasi di lavorazioni che, sebbene riferibili a categorie differenti, risultano non frazionabili nell'economia complessiva del progetto da realizzare;
- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e contratti;
- il contratto di appalto sarà stipulato a corpo;
- ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 ed allegato I.7, il progetto è stato verificato dall'Arch. Giovanni Gherpelli funzionario del Servizio Ingegneria Edifici e validato dal RUP Arch. Giorgia Lombardini come da verbali allegati.

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all'approvazione del progetto esecutivo e della determinazione a contrarre onde dar corso alla realizzazione dell'intervento.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023:
 - art. 17 co. 1;
 - art. 41 co. 8 e allegato I.7,
 - art. 50 co. 1 lett. c) e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di prendere atto delle istanze del RUP dell'intervento: PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301 acquisite in atti rispettivamente ai:

- P.G. n. 303722 del 3.12.2024 con il quale si richiede l'approvazione il progetto esecutivo dell'intervento,

- PG 320279 del 16.12.2024 con il quale si richiede l'approvazione della determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori.

2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma acquisiti in atti al PG: 320279 del 16.12.2024, ed articolato nel seguente quadro economico:

A	Lavori in appalto:	importo	PNRR	Comune RE
A.1	Lavori in appalto	€ 1.202.904,67	€ 1.160.000,00	€ 42.904,67
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 72.431,27	€ 0,00	€ 72.431,27
	Totale lavori in appalto	€ 1.275.335,94	€ 1.160.000,00	€ 115.335,94
B	Somme a disposizione:	importo	PNRR	Comune RE
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 127.533,59	€ 0,00	€ 127.533,59
B.2	Spese tecniche (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 135.000,00	€ 0,00	€ 135.000,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs 36/2023	€ 25.500,00	€ 0,00	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 16.630,47	€ 0,00	€ 16.630,47
	Totale somme a disposizione	€ 324.664,06	€ 0,00	€ 324.664,06
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00	€ 1.160.000,00	€ 440.000,00

3) di dare atto che l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto è l'aliquota agevolata del 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui al DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127 quaterdecies;

4) di stabilire quanto segue in ordine all'affidamento dei lavori, per le motivazioni indicate dal RUP, dettagliatamente indicate in narrativa:

- affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del d.lgs 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di

aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. lgs 36/2023;

- importo dei lavori a base d'asta: € 1.275.335,94, di cui manodopera: € 304.934,85, ed oneri sicurezza: € 72.431,27;
- CPV delle opere da realizzare: 45262522-6 (lavori edili)
- Contratto Collettivo Nazionale da applicare è il F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
- di affidare i lavori su un unico -lotto ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D lgs. 36/2023 - in quanto trattasi di lavorazioni che, sebbene riferibili a categorie differenti, risultano non frazionabili nell'economia complessiva del progetto da realizzare;
- il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e contratti;
- il contratto di appalto sarà stipulato a corpo.

5) di riferire la previsione di spesa per l'appalto dei lavori, IVA 10% compresa, di complessivi € 1.402.869,53 alle seguenti prenotazioni di spesa:

per € 1.160.000,00 (prenotazioni 2024/1691 e 2024/2361) assunti sul:

Capitolo 40103/36

PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7

Missione/Programma 01.05

Piano Finanziario 2.02.01.09.999

per € 242.869,53 (prenotazione 2024/2362) assunti sul

Capitolo 40103/33

PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)

Missione/Programma 01.05

Piano Finanziario 2.02.01.09.999

6) di dare atto che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

8) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

9) di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torregiani