

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2546
del 19/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1633
del 19/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2025. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Cod. prodotto: 2025_PD_420401

CIG: 985187586F

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2025. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con G. C. n.3 del 11/1/2024";
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance"

- con provvedimento sindacale di incarico dirigenziale P. G n. 2020/0090567 del 28/05/2020 è stato attribuito all'ing. Ermes Torreggiani la responsabilità della direzione del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020, prorogato fino al 18/10/2024 con atto del sindaco Marco Massari Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2024/0171204 del 21/06/2024;
- con successivo provvedimento PG/2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco Marco Massari ha disposto la proroga temporanea degli incarichi dirigenziali in scadenza al 18/10/2024, a decorrere dal 19 ottobre 2024 e così fino al 31 gennaio 2025;
- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;
- con Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2024 è stato approvato il "3^AGGIORNAMENTO AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 E DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026 APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. 2024/12 del 30/1/2024 ALLA SEZIONE 2.2 "PERFORMANCE"
- nel suddetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione del capitolo di spesa **8800** denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI"

Considerato che:

- il Servizio "Ingegneria Edifici", attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi.
- Gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8).
- Per iniziare a operare, ogni nuovo impianto deve essere dichiarato conforme alle normative e superare una serie di verifiche tecniche e burocratiche imprescindibili, che coinvolgono i due attori principali: il costruttore dell'impianto, responsabile dello stesso e dell'installazione nello stabile di destinazione, e il proprietario dello stabile (o un rappresentante legale) che stipula il contratto di manutenzione e assicura la visita periodica biennale dell'impianto.
- Un impianto non può restare in funzione se non è individuato un soggetto incaricato di eseguire la manutenzione, specializzato in questa attività grazie al lavoro di manutentori abilitati.

- La normativa specifica quali attività sono comprese nella manutenzione per assicurare il buon funzionamento dell'impianto.

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale RUD 601 del 13/06/2023 è stato approvato il PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024;
- Per affidare il suddetto servizio è stata effettuata la procedura di RdO Richiesta di Offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. L'offerta ricevuta dalla ditta Reggiana ascensori srl è stata una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara pari al 30%, per cui è stato siglato il contratto tra le parti con Numero RDO 3622392
- con determinazione dirigenziale RUD 720 del 12/07/23 è stato approvato l' AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO;
- l'operatore economico affidatario del servizio è REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE), CIG: 985187586F;
- con determinazione dirigenziale RUD 764 del 28/06/2024 è stata approvata la PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024.

Dato atto che:

- il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento è una disposizione di legge;
- il D. L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;
- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- La Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto Aggregatore, con determina a contrarre n. 518, P.G. 19781/2024 ha disposto l'indizione della procedura APERTA PER

L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO (ED. 2024) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, PER UN PERIODO DI VENTiquattro MESI - LOTTO 1, , CIG: B0F79E13CC; LOTTO 2: , CIG: B0F79E249F; LOTTO 3, CIG: B0F79E3572;

- con Determinazione dirigenziale N. 2363 del 05/11/2024 il soggetto aggregatore ha provveduto all'aggiudicazione del LOTTO 1, all'operatore economico DEL BO SPA, CIG: B0F79E13CC; LOTTO 2: all'operatore economico MARROCCO ELEVATORS SRL, CIG: B0F79E249F; LOTTO 3: all'operatore economico MARROCCO ELEVATORS SRL, CIG: B0F79E3572."

- Il Servizio Ingegneria Edifici del comune di Reggio Emilia intende aderire alla convenzione, relativamente al lotto 3 per l'affidamento del Servizio DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA per l'anno 2025 con l'operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma;

- per problemi tecnici legati alla piattaforma SATER-INTERCENTER il Soggetto Aggregatore non è riuscito a rendere disponibile la convenzione e conseguentemente attivare le procedure per consentire l'adesione della convenzione lotto 3 per l'affidamento del Servizio DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025 con l'operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma **CIG: B0F79E3572** ;

Preso atto che:

- gli impianti elevatori permettono l'accessibilità agli edifici pubblici e la chiusura degli impianti comporterebbe interruzione di pubblico servizio e grave danno ai cittadini;

- per mantenere in esercizio gli impianti elevatori è indispensabile avere un contratto in essere con una ditta autorizzata per le manutenzioni;

- attualmente la ditta affidataria della manutenzione degli impianti elevatori è la Reggiana Ascensori srl;

Il RUP e Dirigente del Servizio, ing. Ermes Torreggiani, per evitare l'interruzione del servizio, ha richiesto la disponibilità alla ditta Reggiana Ascensori srl , **alla proroga tecnica di mesi 2 a far data dal 1° gennaio al 28 febbraio 2025** del servizio in oggetto alle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. LGS. 36/2023;

Si rende necessario provvedere

-La ditta Reggiana Ascensori srl , interpellata, ha risposto con Offerta **2024MA-273 del 18/12/2024** dichiarando l'accettazione della proroga e indicando l' offerta economica di €

10.000,00 oltre IVA per l'importo complessivo € 12.200,00 per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto dell'attuale impossibilità di aderire alla Convenzione relativamente al lotto 3 per l'affidamento del Servizio DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025 con l'operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, per problemi tecnici della piattaforma Sater Intercenter
- di provvedere **alla proroga tecnica di mesi 2 a far data dal 1° gennaio al 28 febbraio 2025 con la attuale ditta affidataria** del servizio in oggetto Reggiana Ascensori srl alle medesime condizioni contrattuali, per evitare l'interruzione di pubblico servizio;
- di impegnare la somma di **€ 12.200,00** al capitolo 8800 MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2025 che nel P.E.G. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8800 del PEG 2024 denominato MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI, cod. prodotto/progetto 2025_PD_420401

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della proroga TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 gennaio 2025 AL 28 febbraio 2025, approvando l'offerta economica , al presente atto allegata e assumendo i relativi impegni contabili.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. LGS. 36/2023, „LA PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 28 FEBBRAIO 2025, nelle more dell' affidamento della convenzione del servizio in oggetto per le motivazioni esplicitate in narrativa;

2. di **approvare**, l'offerta relativa alla PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 gennaio 2025 AL 28 febbraio 2025 per l'importo complessivo di **€ 12.200,00** IVA INCLUSA alle medesime condizioni contrattuali, all'operatore economico: **REGGIANA ASCENSORI SRL** - Partita IVA 00265550350 via Chiloni 21/a 42122 Reggio nell'Emilia - **CIG: 985187586F**;

3. di prendere atto dell'attuale impossibilità di aderire alla Convenzione relativamente al lotto 3 per l'affidamento del Servizio DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 GENNAIO 2025 AL 31 DICEMBRE 2025 con l'operatore economico Marrocco Elevators S.r.l. Via Tiburtina, 652/A - 00159 Roma, per problemi tecnici della piattaforma Sater Intercenter;

4. di provvedere alla seguente operazione contabile per il servizio di cui all'oggetto alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL** - Partita IVA 00265550350 via Chiloni 21/a 42122 Reggio nell'Emilia - **CIG: 985187586F**; :

- di impegnare la somma di **€ 12.200,00** al capitolo 8800 MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2025 che nel P.E.G. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8800 del PEG 2024 denominato MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI, centro di costo 0124, cod. prodotto/progetto 2025_PD_420401, modalità di gestione del conto annuale 002;

5. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani