

Proponente: 91.A
Proposta: 2024/921

del 23/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2302

del 23/12/2024

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: RINALDI dott. Nando

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO
GRATUITO DA PARTE DI FCR DELL'EX FARMACIA DI PIAZZA
GIOBERTI, 2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 - 2026 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 30.01.2024 e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, al D.U.P. e ai relativi allegati;
- con Decreto n. 271799 del 30.10.2024 è stato conferito al Dr. Rinaldi Nando l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio Servizi Culturali con decorrenza dal 01/11/2024 fino al termine del contratto di proroga del rapporto di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è stato individuato nella figura del Dirigente Dr. Nando Rinaldi.

Considerato che:

- con delibera di consiglio comunale ID n. 79 del 10/07/2024 sono state approvate le Linee programmatiche, relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato del nuovo Sindaco Marco Massari;
- il suddetto documento prevede che:
 - la cultura possa “valorizzare e rigenerare molti luoghi che attualmente hanno necessità di essere riattivati. È importante mettere a sistema questi luoghi indipendenti che possono diventare il piano narrativo per una nuova strategia culturale urbana”;
 - “le fabbriche, le case, le chiese, gli spazi pubblici possano essere straordinari luoghi nei quali promuovere strategie di partecipazione culturale in ottica di prossimità e per sviluppare e coinvolgere nuovi pubblici e nuove potenzialità espressive. Si sosterranno esperienze di spazi, luoghi e realtà aperti e funzionanti per tutto l’anno che siano in grado di diventare presidi culturali, educativi e sociali di riferimento nei quartieri e centro storico;
 - “le esperienze organizzative e artistiche di eventi culturali, saranno pensate attraverso una progettazione condivisa con le associazioni, le realtà culturali della città insieme alle comunità di riferimento”.

Dato atto che:

- l' AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE detiene uno spazio (ex farmacia) inutilizzato in via Guasco n. 1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 133 Particella 266 Subalterno 18 ed è disponibile a concederlo in comodato gratuito al Comune di Reggio Emilia;

- il Servizio Servizi Culturali del Comune di Reggio Emilia ha nei suoi obiettivi l'individuazione di nuovi spazi ad oggi inutilizzati da destinare ad attività culturali attraverso una progettazione condivisa con le associazioni e realtà culturali della città.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad assumere in comodato gratuito da FCR i locali dell'ex farmacia in via Guasco n. 1, ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel contratto di comodato allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

Dato atto che FCR si impegna a chiedere la registrazione del presente contratto di Comodato presso il competente Ufficio facendosi interamente carico della relativa spesa.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

1. **di assumere**, per le ragioni meglio indicate in premessa, **in comodato d'uso gratuito** da AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI RIUNITE, nella persona del Direttore legale rappresentante Carlo Bergamini, con sede in Reggio Emilia, Via Doberdò n. 9, Partita IVA n. 00761840354 Codice fiscale n. 91018750355 **l'ex farmacia sita in via Guasco n. 1**, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 133 Particella 266 Subalterno 18, dalla data di stipula del contratto per 4 anni da destinare esclusivamente per fini istituzionali fra i quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di attività culturali attraverso una progettazione condivisa con le associazioni e realtà culturali della città;

2. di approvare il contratto di comodato d'uso, allegato A alla presente come parte integrante;

3. di dare atto che il presente comodato dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia e che le spese di registrazione saranno a carico di FCR.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.