

Proponente: 85.B
Proposta: 2024/949
del 19/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1658
del 23/12/2024

SERVIZIO POLITICHE DI WELFARE E INTERCULTURA

Dirigente: BENEDETTI Dr.ssa Lorenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ
COMUNALE A FAVORE DI CORESS SOCIETÀ COOPERATIVA
SOCIALE _ MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DI CORESS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE _
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono stati approvati la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la Variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000;
- con atto G.C. 2024/198 del 3/10/2024 è stato approvato il "2^aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, pprovato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024
- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, al D.U.P. e ai relativi allegati. Ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio.
- delibera di Giunta Comunale n. 254 dek 12/12/2024 è stato approvato il "3^Aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "Performance".
- con provvedimento PG n. 25249 del 31/01/2020 così come modificato con decreto PG n. 174332 del 29/10/2020 a decorrere dal 01/11/2020 il Sindaco ha incaricato ad

interim la dott.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di Dirigente del Servizio "Politiche di Welfare e Intercultura", ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- con provvedimento PG n. 32023 del 31/01/2023 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale ad interim alla Dr.ssa Lorenza Benedetti della responsabilità di direzione del Servizio "Politiche di Welfare e Intercultura". L'incarico ha validità dal 01/02/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 42296, in data 20/02/2020, il Sindaco ha nominato la dott.ssa Lorenza Benedetti "Coordinatore del trattamento dati personali" per il Servizio "Politiche di Welfare e Intercultura";
- con provvedimento PG n. 171204 del 21/06/2024 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale alla dr.ssa Lorenza Benedetti delle funzioni di dirigente del servizio "Politiche di Welfare e Intercultura" dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con atto G.C. n.196 del 26/09/2024 è stata disposta la proroga al 31 gennaio 2025 di tutti i contratti dirigenziali in essere;

Considerato che:

- il Comune è proprietario dei seguenti fabbricati denominati:
 - CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m3 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068.destinato a servizi per disabili;
 - IL VILLAGGIO, Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m3 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805.destinato a servizi per disabili;
- la Cooperativa Sociale Coress gestisce Servizi socio-sanitari nel Distretto di Reggio Emilia su richiesta della programmazione di zona (Piano di Zona per la salute ed il benessere/Programmi attuativi annuali e Piano distrettuale delle attività per la non autosufficienza, tra i quali i Servizi accreditati di centro socio-riabilitativo residenziale per disabili adulti e centro socio-riabilitativi semiresidenziali per disabili adulti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 38334/316 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a COOP.VA SOC. CO.RE.S.S. (Cooperativa Reggiana Servizi Sociali) di immobili di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale e residenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione alla Cooperativa Sociale Coress, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di Centro socio-riabilitativo residenziale e semiresidenziale per disabili adulti;
- con determinazione dirigenziale n° 440 del 24/03/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa alla Cooperativa Sociale Coress, per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dei due immobili di proprietà comunale detti sopra: "Coniugi Tagliavini Ferrari" sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale e residenziale per disabili

adulti, e “Il Villaggio” sede centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegata ai singoli atti di concessione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 05/05/2016, per le mutate caratteristiche del servizio residenziale di persone disabili, è stata autorizzata la parziale modifica della concessione amministrativa per l'immobile “Coniugi Tagliavini Ferrari”, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale da destinarsi a residenza di secondo livello per disabili adulti, dando atto che l'impianto complessivo di calcolo della concessione resta il medesimo, valorizzando l'immobile in concessione con i parametri calcolati dalla Regione Emilia-Romagna per i servizi accreditati (euro 7,50 per ogni giornata di presenza), trattandosi di servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili, per il periodo rimanente di concessione;
- con provvedimento dirigenziale n° 719 del 18/05/2016 si è approvata la modifica degli atti di concessione amministrativa alla Cooperativa Sociale Coress, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale “Coniugi Tagliavini Ferrari”, da servizio accreditato centro socio-riabilitativo residenziale per disabili adulti a residenza di secondo livello per disabili adulti con decorrenza 06/05/2016, dando atto che la modalità di calcolo del canone sono le medesime applicate al servizio accreditato residenziale (euro 7,50 per ogni giornata di presenza e presunte circa 1860 giornate annue, tra presenze ed assenze), visto che si tratta di un servizio non accreditato, ma del tutto analogo per modalità di gestione dell'immobile ad un centro socio-riabilitativo residenziale per disabili;
- con il provvedimento dirigenziale n° 1348 del 06/10/2017 e n° 1839 del 21/12/2017 si è preso atto della fusione per incorporazione di Cooperativa Sociale Coress, Coop.va Reggiana Serv. Sociali con la società Il Piccolo Principe – Soc Coop.va Sociale attraverso atto pubblico del 2 agosto 2017, rep. n. 32058 – raccolta n. 10320, del Notaio dott.ssa Elena Covi. A seguito dell'operazione di fusione la società incorporante ha variato la propria denominazione sociale, CO.RE.S.S. - IL PICCOLO PRINCIPE Società Cooperativa Sociale, e la sede legale, trasferita in Via Terrachini n. 18/F Reggio Emilia. L'operazione di fusione non ha comportato modifiche alla sostanza, alla natura, alla funzione o alle finalità dell'attività oggetto del provvedimento autorizzatorio originario;
- con determinazione dirigenziale n°1544 del 30/12/2019 si è provveduto a rinnovare gli atti di concessione amministrativa alla Cooperativa Sociale Coress, per la durata di anni 5 (come provvedimento di rinnovo accreditamento definitivo), degli immobili “Il Villaggio” e “Coniugi Tagliavini Ferrari”, per la sola parte relativa al centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegata ai singoli atti di concessione, rinviando a successivo atto la concessione relativa all'immobile “Coniugi Tagliavini Ferrari” adibito a servizio residenziale di secondo livello per disabili adulti, sulla base dei provvedimenti che verranno adottati in merito da FCR;
- FCR a seguito di proprie procedure, al fine di garantire la continuità del Servizio, nelle more di un'aggiudicazione definitiva, ha prorogato, ad identiche condizioni, l'affidamento del Servizio residenziale di secondo livello per disabili adulti alla Cooperativa Sociale Coress per il periodo fino al 30/06/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 2021 e successive modifiche “Contratto di servizio conferimento di servizi socio-assistenziali, socio-educativi e

socio-sanitari all'Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite e l'ASP Reggio Emilia Città delle Persone per il periodo 2020-2021 – approvazione modifiche ed integrazioni delle schede progettuali” il Comune ha concesso a titolo gratuito la porzione di immobile sito al primo piano di via Gattalupa 5/2, “Coniugi Tagliavini Ferrari”, per la sola parte relativa all'ex centro socio-riabilitativo residenziale da destinarsi a residenza di secondo livello per disabili adulti, tramite procedura di FCR;

- FCR, a seguito di propria procedura, ha affidato il Servizio residenziale di secondo livello per disabili adulti alla Cooperativa Sociale Coress dal 01/07/2021 fino al 30/10/2023, definendo le modalità di calcolo relative al calcolo della valorizzazione della concessione per € 4,5 per ogni giornata di presenza e successivamente un nuovo contratto fino al 31/07/2026;
- con il provvedimento dirigenziale n° 1622 del 05/10/2021 si è preso atto della fusione per incorporazione di “Co.re.ss – Il Piccolo Principe Società Cooperativa Sociale”, con sede legale in Reggio Emilia, Piazzale Monsignor Oscar Romero n. 1/F, con la società “ANEMOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede legale in Reggio Emilia, Viale Ramazzini n. 33, avvenuta con atto pubblico del 24 aprile 2019, rep. n. 34657 – raccolta n. 11423, del Notaio dott.ssa Elena Crovi; la fusione produce effetti giuridici dal 1° giugno 2019; a seguito dell'operazione di fusione la società incorporante varia la propria denominazione sociale in “CORESS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE” abbreviabile in “CORESS S.C.S”

Dato atto che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concedente la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso dei Centri socio-riabilitativi semiresidenziale per disabili adulti stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- l'ammontare del canone di concessione è stabilito in pari importo e deve essere rendicontato annualmente (entro il 30/06 di ogni anno) e complessivamente sugli immobili dati in concessione d'uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo Centro Diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro nella durata della concessione) al Servizio Ingegneria Edifici e alla U.O.C. Attività amministrative Area Servizi alla Persona del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni
- con PG 2021/222690 e PG 2022/245196 il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, includendo il parere favorevole espresso dal Servizio Ingegneria Edifici, ha autorizzato la Cooperativa Sociale Coress all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria richiesti con PG 2021/200308 e PG 2022/205275;

Considerato, altresì, che:

- con comunicazione PG 2023/183506 del 17/07/2023, al fine di provvedere alla regolarizzazione delle poste contabili, è stato richiesto a CORESS S.C.S di fornire il dettaglio dei lavori svolti relativamente all'ammontare degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni 2022;
- CORESS S.C.S ha trasmesso il dettaglio dei lavori svolti detti sopra in data 24/08/2023;
- spetta al soggetto concessionario spetta la manutenzione straordinaria in misura corrispondente all'andamento d'uso dei Centri socio-riabilitativi semiresidenziale per disabili adulti stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale;
- con determinazione dirigenziale RUAD 1291 del 23/11/2023 è stato definito che le spese relative alla manutenzione straordinaria, sono da regolarizzare con apposito atto, entro il termine della concessione 31/12/2024, e copia di tale atto è stato trasmesso ai Servizi comunali "Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, "Ingegneria edifici" e "Cura della città";

Si ritiene, pertanto, necessario impegnare la somma per la manutenzione, tenuto conto dei dati annuali sull'andamento d'uso dei centri (giornate di effettiva presenza) dando atto che l'impegno costituisce, come previsto negli atti di concessione amministrativa stipulati, valore del canone concessorio cui ci si è rapportati per la determinazione dell'ammontare dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi globalmente sugli immobili con meccanismi di compensazione nell'arco di durata della concessione.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'artt. 107, 151, 179, 183 e 184;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 ed il DPCM 28 dicembre 2011;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale in particolare artt. 24, 25, 30 e 32;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33

DETERMINA

1. di impegnare la somma di 54.000,00 Euro, per le motivazione espresse in premessa, al capitolo 41124/4 "Interventi di manutenzione straordinaria su centro residenziale per disabili" cod bilancio 2.02.01.09.999 – Tit 2 – Missione/Programma12.02 del Bilancio 2024-2026 Annualità 2024 – cod 2024_PD_3802;
2. di trasmettere copia del presente atto al Servizio comunale "Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", per il seguito di competenza ed in particolare per la stesura di una puntuale rendicontazione prima di effettuare la liquidazione da parte del servizio stesso;

3. di trasmettere copia del presente atto a CORESS S.C.S;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

SERVIZIO

LA DIRIGENTE DEL
dr.ssa Lorenza Benedetti