

Proponente:
Proposta: 2024/802
del 24/12/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 249

del 30/12/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI SPAZI DEL CENTRO INTERNAZIONALE
"LORIS MALAGUZZI" DAL 01.01.2025 AL 31.12.2029**

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 189 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 8 del 04.04.2024 sono stati approvati il Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2023 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale CC n° 67 del 29.04.2024 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio Consuntivo dell'Esercizio 2023 ed i relativi allegati dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 ed il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024

Visto inoltre che in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n. 265 veniva inoltre approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia con decorrenza dal 1/1/2025 fino al 31/12/2029.

Ravvisato che il Centro Internazionale è incluso nell'allegato A) di tale Delibera, in cui si conferma e rinnova la assegnazione all'Istituzione Scuole Nidi d'Infanzia di tutto il Complesso immobiliare Centro Internazionale – Loris Malaguzzi Ex Locatelli, così identificato:

“tutti gli immobili (fabbricati e terreni) compresi nel perimetro rappresentato da via Bligny ad Ovest; Via Cassala a Nord; via Agosti ad Ovest, via Ramazzini a Sud. Compreso fabbricato ex custode su via Cassala, Fabbricati tecnici vari realizzati ex novo (mappali 68, 69, 72, 73,76,77,79) e muri di recinzione. Ciò con l'esclusione del fabbricato sede ARCI di via Ramazzini 74/A e relative pertinenze.”

Recepito le indicazioni contenute nel rinnovo del Contratto di servizio che in particolare individua le seguenti indicazioni per l'affidamento in sub- concessione di cui all'Art.4 - Patrimonio assegnato:

3. In particolare per quanto riguarda i beni di cui all'Art 1 Punto A.4 (Centro internazionale Loris Malaguzzi) Istituzione potrà concederli liberamente in sub-concessione nel rispetto del vigente regolamento Comunale.

I contratti di sub-concessione dovranno individuare in maniera chiara gli spazi concessi, gli obblighi reciproci e le finalità sottese. La sub-concessione non potrà comunque eccedere la durata del presente contratto di servizio.

Richiamati i precedenti atti:

- gli indirizzi del Consiglio di Amministrazione che, con deliberazione n°623/AC/20 del 18 dicembre 2009, ha stabilito la concessione degli spazi a Reggio Children srl;

- gli intervenuti orientamenti del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione del 9 marzo 2018, che ha valutato il rinnovo della concessione degli spazi del Centro Internazionale a Reggio Children srl;

- la determina del Direttore Ruid 57 del 2018 di rinnovo della concessione in uso a Reggio Children srl degli spazi del Centro Internazionale “L.Malaguzzi”, dal 1 agosto 2019 al 31 dicembre 2020.

- la Delibera del Consiglio di amministrazione n.23 del 23/12/2020 “ Indirizzi per la concessione degli spazi del centro internazionale “Loris Malaguzzi” dal 01/01/2021 al 31/12/2021”, e la successiva Determina del Direttore R.U.I.D. 154 del 30/12/2020 “ Concessione temporanea degli spazi del centro internazionale Loris Malaguzzi dal 01.01.2021 al 31.12.2021”;

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione R.U.I.C. n. 20 del 17/12/2021 “Indirizzi per la concessione degli spazi del centro internazionale “Loris Malaguzzi” dal 01/01/2022 al 31/12/2024.

- la determina del Direttore R.U.I.D. 170 del 27/12/2021 di concessione in uso a Reggio Children srl degli spazi del Centro Internazionale “L.Malaguzzi”, dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.

Visto:

il Contratto di "Concessione amministrativa di Beni immobili" del Centro internazionale registrato all'Agenzia delle Entrate con il n. Rep. 1925 Serie 3 del 13 Aprile 2022 fino al 31/12/2024, dove sono tra l'altro individuate precisamente le parti oggetto di concessione.

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione R.U.I.C. n. 23 del 19/12/2024 ove si deliberava:

- 1. di recepire e sottoscrivere il Contratto di Servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione scuole e Nidi d'Infanzia dal 01.01.2025 al 31.12.2029 approvato dalla G.M. n. 265 del 12/12/2024, allegato A alla presente;*
- 2. di confermare e recepire l'elenco dei cespiti in assegnazione all'Istituzione allegato B (allegato A alla Delibera di G.M. 265 del 12/12/2024);*
- 3. di dare seguito alla Concessione del Centro Internazionale Loris Malaguzzi a Reggio Children srl fino al 31/12/2029, demandandone l'atto al Direttore.*

Valutato che nel corso dell'anno 2024 si è provveduto ad effettuare una aggiornata stima patrimoniale dell'immobile a cura del servizio Patrimonio ai fini della definizione del canone d'uso.

Dato atto che non è possibile interrompere le attività svolte attualmente presso il Centro Internazionale Loris Malaguzzi che svolge anche finalità pubbliche fortemente integrate nel sistema educativo per l'infanzia, al fine di dare continuità ai contratti in corso da parte dell'attuale gestore.

Ritenuto pertanto opportuno approvare il contratto di concessione (allegato A) dal 1/1/2025 al 31/12/2029, prevedendo tuttavia la possibilità di risolverlo anticipatamente con il consenso di entrambe le parti.

Richiamati:

- il Protocollo d'intesa tra Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, Reggio Children s.r.l e Fondazione Reggio Children-Centro Loris Malaguzzi approvato con Deliberazione n. 8/14 del 14 luglio 2014 Prot. N° 135/AC
- il documento "Sistema Reggio Children, l'esperienza dei Nidi e Scuole dell'infanzia di Reggio Emilia – Linee strategiche 2017/2020", deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Reggio Children, il quale punta a rafforzare la reputazione internazionale di Reggio Emilia come modello educativo di riferimento, continuando a sviluppare e condividere il proprio approccio con altre realtà educative in Italia e nel mondo. Allo stesso tempo, si pone l'accento su una continua riflessione interna e sul miglioramento delle pratiche educative, definendo gli indirizzi strategici per l'evoluzione e la crescita del sistema educativo di Reggio Emilia

Valutato che:

- a norma dell'art. 77 - Procedimento per la scelta del contraente - comma 3 lettera g del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti parte seconda-concessione, locazioni e concessioni, compravendite immobiliari si procede mediante affidamento diretto poiché si ravvisa un prevalente interesse pubblico, in ragione dei principi e le finalità statutarie dell'Ente affidatario.

Ritenuto che il canone d'uso annuale precedentemente definito con determina del Direttore n. 170/2021 è stato aggiornato con una perizia di stima patrimoniale dell'immobile a cura del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici ai fini della definizione del canone d'uso annuo in euro 187.000,00 per tutto il complesso.

Considerato che parte della superficie quantificata nel 5,35% rimane in uso dell'Istituzione concedente, come meglio specificato nel contratto (Centro Documentazione e alcune parti comuni in condivisione), si ritiene che il canone dovuto sia definito come segue:

- anno 2025: 177.000,00 euro annuali
- anno 2026: 177.000,00 euro annuali
- anno 2027: 177.000,00 euro annuali
- anno 2028: 177.000,00 euro annuali
- anno 2029: 177.000,00 euro annuali

Ravvisato che l'imposta di Registro è da calcolarsi sul importo totale del contratto di concessione rispetto all'aliquota di legge oltre che all'imposta di bollo; entrambe le imposte sono da considerarsi suddivise al 50% tra le parti.

Visti:

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti parte seconda-concessione, locazioni e concessioni, compravendite immobiliari;
- la Deliberazione del C.C. n. 19199/135 del 10/7/1998 Costituzione dell'Istituzione scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 3 e 4 del Regolamento dell'Istituzione;
- il contratto di servizio fra Comune ed Istituzione, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 265 del 12/12/2024.

DETERMINA

1. di approvare la Concessione in uso a Reggio Children srl degli spazi del Centro Internazionale "L. Malaguzzi", per le motivazioni e le modalità sopra indicate dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2029;
2. di approvare la bozza di contratto allegato A) parte integrante del presente provvedimento, da registrarsi nelle forme di legge;
3. di prevedere ed accertare un'entrata sul bilancio pluriennale 2024-2026 Esercizi 2025 e 2026 imputandola al capitolo 1420 "Affitto ReggioChildren" Titolo 3 Cat. 01 piano dei conti 3.01.03.01.003 per Euro 177.000,00 annuali (esclusa IVA se dovuta);
4. di impegnare una spesa presunta a titolo di rimborso spese di pulizia sostenute dal concessionario, per le parti comuni degli edifici e dell'area cortiliva di pertinenza del Centro, di importo pari a euro 17.350 su base storica, salvo conguaglio, con imputazione al capitolo 2220 "PULIZIE ORDINARIE E STRAORDINARIE UFFICI – Direzione" Missione 1 Programma 11 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.13.002 del Bilancio 2024-2026 annualità 2025 e 2026;
5. di dare atto che le entrate e le spese, di cui ai punti 3 e 4 del presente dispositivo, per le annualità non contemplate nell'ultimo bilancio approvato 2024/2026, tuttora in essere, saranno incluse negli stanziamenti in sede di predisposizione del futuro bilancio di previsione (ai sensi e per gli effetti

dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000);

6. di provvedere ad impegnare la spesa complessiva relativa all'imposta di Registro e di bollo sul bilancio pluriennale 2024-2026 per l'importo di legge presunto come di seguito indicato:
 - pari a Euro 150,00 sul capitolo 4890 "Servizi prestati dal comune/Altre spese per servizi amministrativi – Direzione" Missione 01 Programma 11 piano dei conti 1.02.01.02.001 per l'annualità 2024;
 - pari a Euro 17.700,00 sul capitolo 11040 "Imposta di Registro e bollo" Missione 01 Programma 11 piano dei conti 1.02.01.02.000 per l'annualità 2025;
7. di provvedere al versamento dell'imposta di registro e bollo sopraindicate nel rispetto degli adempimenti di legge;
8. di accertare un'entrata pari al 50% dell'imposta di registro e bollo versate da richiedere alla controparte di importo pari a Euro 8.925,00 sul capitolo 1700 "Rimborsi Spese" Titolo 3 Cat. 05 piano dei conti 3.05.99.99.000 del bilancio pluriennale 2024-2026 Esercizio 2025.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 24/12/2024

Il Responsabile del Servizio