

Proponente: 66.A
Proposta: 2024/740
del 16/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1669
del 30/12/2024

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI SOMME DERIVANTI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO ANS4_6A IN LOCALITÀ SAN RIGO.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, come prorogato con atto del Sindaco PG n.171204 del 21/06/2024 e successivamente con atto del 17/10/2024 PG.n. ;

Considerato che :

- in vigore del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.03.2014, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR n. 119 del 23.04.2014 e successiva variante approvata con DCC ID I.D. n. 68 del 13/04/2015 sono stati stipulati atti di accordo con diversi soggetti attuatori;
- tali atti di accordo consentivano l'attuazione di alcuni interventi privati di organizzazione e trasformazione del territorio da attuarsi o come Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata (PUA);
- in data 21 maggio 2015, il Comune di Reggio Emilia e la società EDIL BELLI S.R.L. (P.IVA 00661920355) con sede legale a Quattro Castella (RE) in via Oberdan 1/5, hanno sottoscritto, con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.sa A.Tosi (rep. n47006/9077), atto di accordo ex art. 18 L.R n.20/2000 per disciplinare l'attuazione dell'ambito come piano urbanistico attuativo d'iniziativa privata in località san Rigo denominato dal PSC ANS4_6a , il tutto in conformità alla relativa scheda norma del POC che ha dunque ridefinito lo schema urbanistico ed edilizio del comparto, dettando anche prescrizioni per l'attuazione;
- tale atto prevedeva, che l'attuatore versasse, al momento della stipula della convenzione urbanistica del piano urbanistico attuativo le seguenti somme:
- quanto a € 3.199,20 quale contributo per la valorizzazione e il sostegno del piccolo commercio dei centri storici;
- quanto a € 1.442,00 quale contributo per l'acquisto parziale dei crediti volontari di emissioni;
- quanto a € 10.000,00 che dovrà essere utilizzata per la riqualificazione della fermata del trasporto pubblico locale esistente su via san Rigo;
- quanto a € 190.470,00 a titolo di monetizzazione parziale del verde pubblico

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 262 del 12.12.2024, è stato approvato ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 e art.4 della L.R.24/2017, il piano Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato ANS4_6a in località san Rigo nonché il relativo schema di convenzione che prevedeva all'atto della stipula l'obbligo del soggetto attuatore di versare le suddette somme il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURERT del 18.12.2024;
- in data 13/12/2024 la società EDILBELLI S.R.L. ha provveduto con bollettino Pagopa codice CBILL BE0F3 a pagare a favore del Comune la somma omnicomprensiva di € 205.327,20 comprensiva anche dei diritti di segreteria per la stipula della convenzione pari a € 216,00.

- in data 19 dicembre 2024 con atto Notaio A.Tosi è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica che recepisce i suddetti pagamenti agli articoli 12-15-16-17;

Ritenuto pertanto opportuno accertare sui seguenti capitoli del Bilancio 2024 le somme sopra indicate :

a) quanto a € 3.199,20 al capitolo 9722 / 2 denominato: "CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DEL PICCOLO COMMERCIO"

b) quanto a € 1.442,00 al capitolo 9722/4 denominato: CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A PROGETTO CARBON[0] per abbattimento emissioni di CO2

c) quanto a € 10.000,00 relativi alla riqualificazione della fermata del trasporto pubblico locale esistente su via san Rigo, al capitolo 9716/1;

d) quanto a € 190.470,00 al capitolo 9734 denominato: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO

demandando ai servizi competenti l'utilizzo delle somme così accertate in conformità alle finalità dell'atto di accordo citato in premessa e richiesti dalla DGC ID n. 63/2012 e al punto B2_ misure di perequazione territoriale a favore del piccolo commercio dell'allegato A alla suddetta delibera e dalla convenzione stipulata in data 19.12.2024;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art.107 e 183 del D. Lgs.n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt.14-16 del vigente Regolamento generale sul funzionamento degli uffici e dei servizi ;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € 3.199,20 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 9722/2 del PEG 2024 denominato: "CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DEL PICCOLO COMMERCIO ==VEGG. U 40195/18 ", codice prodotto-progetto C_49601, centro di costo 0216;
2. di accertare l'entrata di € 1.442,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 9722/4 denominato: CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A PROGETTO CARBON 0 per abbattimento emissioni di CO2", codice prodotto-progetto 2024_PD_6121 , centro di costo 0216;

3. di accertare l'entrata di € 10.000,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.9999 quale contributo per la riqualificazione della fermata del trasporto pubblico locale esistente su via san Rigo, al capitolo 9716/1 "CONTRIBUTI DA PRIVATI NELL'AMBITO PREVISIONI POC E L. 20/2000 DESTINATI A OPERE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (vegg.q.p.vari cap.U/interv.P.LLPP)";
4. di accertare l'entrata di € 190.470,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo al capitolo 9734 denominato: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO", codice prodotto-progetto 2024_PD_6602 centro di costo 0216;
5. di accertare l'entrata di € 216,00 al capitolo 5005 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.032 del Bilancio 2024 – 2026, denominato DIRITTI DI SEGRETERIA DEL SERVIZIO DI RIGENERAZIONE URBANA , codice progetto 2024_PD_6607;
6. di regolarizzare la partita pendente n 18857/2024 con l'emissione delle relative reversali;
7. di demandare ai servizi competenti l'utilizzo delle somme accertate ai punti 1.2 e 3. in conformità alle finalità dell'atto di accordo citato in premessa e richiesti dalla DGC ID n. 63/2012 al punto B2_ misure di perequazione territoriale a favore del piccolo commercio ed ERS dell'allegato A) alla suddetta delibera di giunta e della convenzione urbanistica stipulata in data 19.12.2024 per l'attuazione del piano urbanistico attuativo denominato ANS4_6a in località san Rigo;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00.
9. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA**