

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2500
del 11/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1674
del 30/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021, CODICE CUP J82H24001500004, COD. PROG. 2024_PG_422302.

CUP: J82H24001500004

CIG da accordo quadro: 8743104DA7

CIG derivato: A065C68E77

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021, CODICE CUP J82H24001500004, COD. PROG. 2024_PG_422302.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con G. C. n.3 del 11/1/2024";
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO

2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;

- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance";
- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2024 è stato approvato il "3^AGGIORNAMENTO AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 E DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026 APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. 2024/12 del 30/1/2024 ALLA SEZIONE 2.2 "PERFORMANCE";
- con provvedimento sindacale di incarico dirigenziale P. G n. **2020/0090567 del 28/05/2020** è stato attribuito all'ing. Ermes Torreggiani la responsabilità della direzione del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020, prorogato fino al 18/10/2024 con atto del sindaco Marco Massari Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2024/0171204 del 21/06/2024;
- con successivo provvedimento PG/2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco Marco Massari ha disposto la proroga temporanea degli incarichi dirigenziali in scadenza al 18/10/2024, a decorrere dal 19 ottobre 2024 e così fino al 31 gennaio 2025;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo

risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;
- tra i capitoli di PEG , con responsabilità di procedura servizio Ingegneria Edifici, è annoverato il capitolo 40103MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999

Dato atto che:

I progettisti Arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci hanno elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria degli edifici pubblici della zona sud - est, articolato nei seguenti elaborati tecnici:

Relazione con Quadro economico

Elaborati grafici

Computo Metrico Estimativo

Quadro economico riepilogativo;

Elenco prezzi (vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2024);

Schema di ordine di servizio;

I lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà progettuali ed esecutive ove si richiede un adeguato livello di conoscenza sia progettuale che operativa da parte della Direzione Lavori.

Il progetto prevede principalmente interventi di messa in sicurezza dei fabbricati oggetto di manutenzione straordinaria e che si elencano di seguito:

Sede e uffici CAAD - Centro Adattamento Ambiente Domestico e CRIBA - Centro Regionale Informazione Benessere Ambientale Via Wibicky, con la fornitura e posa di una nuova porta con funzioni di uscita di sicurezza e di una grata di sicurezza scorrevole con funzione antivandalo

Magazzini Comunali di Via Mazzacurati. In questo immobile si rende necessario procedere ad alcune opere per ridurre i rischi di incendio e permettere lo svolgimento in sicurezza delle attività di consultazione.

Per il dettaglio degli interventi si rimanda alla relazione tecnica allegata.

Il quadro economico è articolato come segue:

		<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	<i>a.1) Sede e uffici CAAD CRIBA e Magazzini via Mazzacurati</i>	59.280,29	
	Totale Opere e Lavori	€ 59.280,29	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 15.804,13	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 43.476,16
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	<i>a.1) Sede e uffici CAAD CRIBA e Magazzini Comunali di Via Mazzacurati</i>	2.714,89	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 2.714,89
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 46.191,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 10.162,03	
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa lavori a+b+c+d)	€ 324,14	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 923,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.409,99
		IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 57.601,04

Rilevato che i progettisti dichiarano che:

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato in parte ad aliquota IVA al 22%, in quanto lavori che

rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.
- Gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale.

- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82H24001500004

- i sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”, all'affidamento è stato attribuito il codice CIG derivato: A065C68E77*

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'intervento in oggetto da affidare nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2024 , articolato negli elaborati elencati in narrativa e nel quadro economico ivi dettagliato, nel complessivo importo di € 57.601,04 Iva Inclusa;

		<i>Imp. singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	<i>a.1) Sede e uffici CAAD CRIBA e Magazzini via Mazzacurati</i>	59.280,29	
	Totale Opere e Lavori	€ 59.280,29	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 15.804,13	
	SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta		€ 43.476,16
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	<i>a.1) Sede e uffici CAAD CRIBA e Magazzini Comunali di Via Mazzacurati</i>	2.714,89	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 2.714,89
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 46.191,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 10.162,03	
B.2)	Arrotondamenti, imprevisti, varie (iva compresa lavori a+b+c+d)	€ 324,14	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 923,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.409,99
		IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 57.601,04

2) di affidare i lavori, come da schema di Ordine di Servizio allegato, all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021, CIG derivato: A065C68E77 per € 46.191,05 oltre IVA 22% e così per complessivi € 56.353,08 CUP: J82H24001500004, CIG derivato: A065C68E77;

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili alla Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del PEG 2024, Bilancio 2024-2026, annualità 2024 capitolo 40103 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI:

- impegnare € 56.353,08 Iva inclusa a favore di R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) :

- assumere le seguenti prenotazioni di impegno :

€ 324,14 Arrotondamenti, imprevisti, varie

€ 923,82 incentivo funzioni tecniche per lavori

4) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si è inserito nel quadro economico l'importo massimo applicabile che costituirà limite per la successiva liquidazione;

5) di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2024 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

6) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani