

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2572

del 23/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1675

del 30/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED
IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE
DI REGGIO EMILIA - PERIODO OTTOBRE 2024/SETTEMBRE 2025 -
CIG: 9542340C11

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - PERIODO OTTOBRE 2024/SETTEMBRE 2025 - CIG: 9542340C11

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del

30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance";

- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 175 D. Lgs 267/2000.

Premesso inoltre che:

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789.

Richiamati i seguenti atti:

- della Giunta Comunale I.D. n. 122 in data 14/06/2016 recante: APPROVAZIONE, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEL PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
- la propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21/06/2016 recante: APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA AL PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA;
- la Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n.922** del 30/09/2016 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e semplificazione amministrativa", con la quale si approvava il verbale, nonché l'aggiudicazione in via definitiva, per anni 6, del servizio in argomento all'operatore economico GESTA SPA di Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso offerto del 9,40% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.809.702,08, di Euro 141.615,20 per oneri di sicurezza;
- il Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep.55831 C.I.G. 67537445DB;
- la Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 840** del 02/07/2020 recante: PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLE SOCIETA' GESTA SPA, ADPERSONAM SRL, ELECTRIC SYSTEM SRL, INCORPORATE NELLA SOCIETA'

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, con la quale la società **COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI** é subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, già facenti capo alle società GESTA S.P.A., ADPERSONAM S.R.L. ed ELECTRIC SYSTEM S.R.L a decorrere dal 01/01/2020.

Dato atto che:

- il contratto di appalto, scadeva il 30/09/2022 ed in previsione di tale scadenza, con propria nota in data 15/09/2022, acquisita in atti al n. 2022/2146 di P.G. si è provveduto a comunicare all'Appaltatore la volontà di esercitare la facoltà prevista all'art. 1 del capitolato di appalto ove è previsto;
- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 35 comma 4 del D. Lgs 50/2016, si riservava la insindacabile facoltà di procedere ad un "rinnovo con condizioni migliorative" per ulteriori 3 (tre) anni, dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2025, con un ulteriore ribasso del 3 % da applicarsi sui prezzi di aggiudicazione, già assoggettati al ribasso di gara. E' esclusa, da questo ulteriore ribasso, la quota di ammortamento degli interventi di riqualificazione energetica;
- con propria comunicazione acquisita in atti al n. 5267 di P.G. del 03/10/2022 COOPSERVICE S.Coop.p.A. confermava la propria disponibilità al suddetto rinnovo;
- con Determinazione dirigenziale **RUD 1485** del 20/12/2022 si provvedeva pertanto al rinnovo triennale, a tutto il 30/09/2025, del contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 del "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" cui si assegnava CIG **9542340C11**, provvedendo ad assumere gli impegni di spesa sui capitoli dedicati dei bilanci 2022 – 2024 e sui capitoli iscritti in sede corrispondente nel bilancio per l'esercizio 2025. La situazione contabile dei capitoli di bilancio collegati all'Obiettivo di PEG 2022_PD_4206 relativo alla gestione del calore nei fabbricati comunali era la seguente,

CAPITOLI	OGGETTO	RISORSE DISPONIBILI		
		2022	2023	2024
32012	GESTIONE CALORE IMPIANTI SPORTIVI (NO RECUPERO IVA)		€ 114.421,00	€ 114.421,00
32013	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (NO RECUPERO IVA)	€ 7.281,96	€ 29.126,96	€ 29.126,96
32013/1	GESTIONE CALORE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA (RILEVANTI AI FINI IVA)	€ 5.679,45	€ 22.717,45	€ 22.717,45
32017	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00

32017/1	GESTIONE CALORE SERVIZI CULTURALI (RILEVANTE IVA)	€ 2.884,73	€ 11.540,73	€ 11.540,73	
32018	GESTIONE CALORE SERVIZI ASSISTENZIALI SCOLASTICI (NO RECUPERO IVA)	€ 7.730,13	€ 30.921,13	€ 30.921,13	
32020/1	GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
32021	GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE TRASVERSALE (SCUOLE MEDIE)		€ 50.000,00	€ 50.000,00	
32021/1	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)		€ 0,00	€ 0,00	
32024	GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 9.398,21	€ 37.589,21	€ 37.589,21	
32024/1	GESTIONE CALORE ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE CON REFEZIONE (RILEVANTE AI FINI IVA)	€ 5.672,52	€ 80.904,52	€ 80.904,52	
32037	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PER SERVIZI CULTURALI (NO RECUPERO IVA)	€ 205.528,12	€ 287.337,33	€ 287.337,33	
32040/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI (NO RECUPERO IVA)	€ 364.795,37	€ 509.999,94	€ 509.999,94	
32041	RINNOVO SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - PERIODO OTTOBRE 2022/SETTEMBRE 2024 - CIG: 9542340C11		939.831,92		
32041/1	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI CON REFEZIONE (RILEVANTE IVA)	€ 183.157,49	€ 256.062,21	€ 256.062,21	
32044	COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE (NO RECUPERO IVA)	€ 7.932,73	€ 19.406,40	€ 19.406,40	
	TOTALE CON IVA	€ 800.060,71	€ 1.650.026,88	€ 1.650.026,88	€ 4.100.114,47
	TOTALE IMPONIBILE	€ 655.787,47	€ 1.352.481,05	€ 1.352.481,05	€ 3.360.749,57
	DI CUI IVA	€ 144.273,24	€ 297.545,83	€ 297.545,83	€ 739.364,90

- nella RUD 1485 per errore materiale non sono state indicate come risorse da impegnare le disponibilità sul capitolo 32041 "COSTO ENERGIA GESTIONE CALORE PATRIMONIO COMUNALE (SCUOLE MEDIE)" anno 2022 per € 786.692,96 e anno 2023 per € 1.139.831,28, chiedendo pertanto al servizio finanziario di impegnare anche le citate somme;
- in merito alla stagione termica 2023/2024 sono stati liquidati i primi tre SAL per € 2.472.317,33, ma ad oggi occorre ancora liquidare il 4° SAL con la disponibilità rimasta sui vari capitoli afferenti al calore per l'anno 2024 che ammonta a € 360.011,23, cifra probabilmente

sufficiente a liquidare il 4° sal; si sottolinea che c'è stata una spesa in eccesso sul 2023 e che è stato necessario usare parte delle risorse 2024 per coprire il periodo ottobre-dicembre 2023, 1° sal della stagione termica 2023/2024.

Dato altresì atto che:

- in merito alla stagione termica 2024/2025, nel 2024 non vi sarebbero le risorse occorrenti per liquidare il 1° sal relativo agli ultimi tre mesi dell'anno 2024, tuttavia con Delibera di Consiglio ID 66 del 29/04/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELATIVI ALLEGATI" nell' "Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate", nella parte relativa all' "ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE" sono stati accantonati **per spese su contratti da aumento costi energia e conguagli € 895.999,76** che con la presente si intende impegnare nel 2024 al fine di avere le risorse necessarie per coprire la spesa relativa al 1° sal della stagione termica 2024/2025;
- con Determinazione dirigenziale **RUD 1609** del 17/12/2024 il servizio finanziario ha **applicato la quota di avanzo di amministrazione di € 958.741,10** (di cui € 895.999,76 destinati all'appalto calore) approvando la variazione al bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed elencando nell'"Allegato al provvedimento. Variazione n. 2024/249" i capitoli oggetto della variazione medesima

CAPITOLI NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	CAPITOLO VARIAZIONE	€ da impegnare sul 2024
32012	32012/50	€ 36.252,19
32013	32013/50	€ 9.228,34
32017	32017/50	€ 31.683,16
32018	32018/50	€ 9.796,79
32020/1	32020/50	€ 31.683,15
32021	32021/50	€ 15.841,58
32024	32024/50	€ 11.909,45
32032	32032/50	€ 12.084,54
32037	32037/50	€ 91.037,55
32040/1	32040/50	€ 161.584,10
32041	32041/50	€ 361.134,57
32044	32044/50	€ 6.148,55
totali		€ 0,00

CAPITOLI RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	CAPITOLO VARIAZIONE	€ da impegnare sul 2024
32013/1	32013/51	€ 7.197,61
32017/1	32017/51	€ 3.656,47
32024/1	32024/51	€ 25.633,11
32041/1	32041/51	€ 81.128,60
totali		€ 0,00

- il richiamato atto RUD 1485, al punto 3 del dispositivo si esplicitava di demandare all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2025 l'imputazione di spesa ai capitoli che saranno iscritti in sede di approvazione del PEG 2025, pertanto si ritiene di assumere gli impegni contabili per tutta la vigenza del contratto impegnando gli importi che sussistono nella disponibilità sui capitoli dedicati all'appalto del calore per il 2025 fino al mese di settembre incluso come segue:

NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	€ da impegnare sul 2025 fino a settembre incluso
32012	€ 85.815,75
32013	€ 21.845,22
32017	€ 75.000,00
32018	€ 23.190,85
32020/1	€ 75.000,00
32021	€ 37.500,00
32024	€ 28.191,91
32032	€ 28.606,38
32037	€ 215.503,00
32040/1	€ 344.999,95
32041	€ 817.373,46
32044	€ 14.554,80
totali	€ 0,00

RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	€ da impegnare sul 2025 fino a settembre incluso
32013/1	€ 17.038,09
32017/1	€ 8.655,55
32024/1	€ 60.678,39
32041/1	€ 192.046,65
totali	€ 0,00

Totale da impegnare fino al 9/2025	€ 2.046.000,00
---	-----------------------

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di richiamare quanto riportato nella RUD 1485 in cui si **rinnovava** con condizioni migliorative” per ulteriori 3 (tre) anni, **dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2025**, con un ulteriore ribasso del 3 % da applicarsi sui prezzi di appalto con Coopservice SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI il cui contratto è stato siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 del “SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;

2) di **assumere gli impegni** per il SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” riguardanti il rinnovo per l'anno 2025 fino al mese di settembre, dando atto che le spese relative al progetto ammontano complessivamente ad **€ 2.046.000,00 IVA compresa**, da allocare sui capitoli che saranno iscritti in sede corrispondente al PEG 2025-2027, imputate come segue:

CAPITOLI NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	€ da impegnare sul 2025 fino a settembre incluso
32012	€ 85.815,75

32013	€ 21.845,22
32017	€ 75.000,00
32018	€ 23.190,85
32020/1	€ 75.000,00
32021	€ 37.500,00
32024	€ 28.191,91
32032	€ 28.606,38
32037	€ 215.503,00
32040/1	€ 344.999,95
32041	€ 817.373,46
32044	€ 14.554,80
totali	€ 0,00

CAPITOLI RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	€ da impegnare sul 2025 fino a settembre incluso
32013/1	€ 17.038,09
32017/1	€ 8.655,55
32024/1	€ 60.678,39
32041/1	€ 192.046,65
totali	€ 0,00

3) di dare atto che l'importo di € 682.000,00 relativo all'esercizio finanziario 2025 che non viene impegnato col presente atto, lo sarà con successivo atto una volta individuato l'operatore economico affidatario dell'appalto;

4) **impegnare € 895.999,76 derivanti dall'accantonamento** per spese su contratti da aumento costi energia e conguagli a seguito di Delibera di Consiglio ID 66 del 29/04/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELATIVI ALLEGATI", nella parte relativa all' "ELENCO ANALITICO DELLE RISORSE ACCANTONATE NEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE", "Allegato a/1) Risultato di amministrazione - quote accantonate" e applicato con RUD 1609 del 17/12/2024 sui seguenti capitoli:

CAPITOLI NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	CAPITOLO VARIAZIONE	€ da impegnare sul 2024
32012	32012/50	€ 36.252,19
32013	32013/50	€ 9.228,34

32017	32017/50	€ 31.683,16
32018	32018/50	€ 9.796,79
32020/1	32020/50	€ 31.683,15
32021	32021/50	€ 15.841,58
32024	32024/50	€ 11.909,45
32032	32032/50	€ 12.084,54
32037	32037/50	€ 91.037,55
32040/1	32040/50	€ 161.584,10
32041	32041/50	€ 361.134,57
32044	32044/50	€ 6.148,55
totali		€ 0,00

CAPITOLI RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE

CAPITOLO	CAPITOLO VARIAZIONE	€ da impegnare sul 2024
32013/1	32013/51	€ 7.197,61
32017/1	32017/51	€ 3.656,47
32024/1	32024/51	€ 25.633,11
32041/1	32041/51	€ 81.128,60
totali		€ 0,00

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

6) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Lisa Lusetti