

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/2521**

**del 16/12/2024**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1684**

**del 31/12/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL  
CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601.  
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016

PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016

### **LA DIRIGENTE E RUP**

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari ha provveduto ad estendere l'attribuzione temporanea degli incarichi dirigenziali, confermando all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica a tutto il 31/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023–2025, la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati, ove all'elenco annuale 2023 è previsto il seguente intervento:

PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL:  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
CUI L00145920351202200036

CUP J88I22000340006  
 CODICE PROGETTO A\_41601  
 importo di € 1.146.860,00  
 RUP arch. Elena Melloni;

- Le risorse a disposizione del progetto sono state integrate a mezzi propri del Comune per € 78.101,55 al fine di far fronte all'esigenza di affidare all'esterno servizi di architettura e ingegneria (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)
- l'intervento è pertanto finanziato come segue:

per € 1.146.860,00

Capitolo	40093/25	PNRR-M4C1-I1.1- A_41601 Intervento su POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riquilificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/13
----------	----------	--

Per € 78.101,55

Capitolo	40093/35	PNRR-M4C1-I1.1- A_41601 Intervento su POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riquilificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (integrazione con fondi PROPRI oltre contr.PNRR)
----------	----------	--

- Con la Determinazione Dirigenziale RUD 623 del 16/06/2023 si è provveduto al CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" all'operatore economico STRUTTURA SRL con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21 - P.IVA 01740740384;
- con la Determinazione Dirigenziale RUD 1618 del 28/12/2023 si è provveduto all'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) al medesimo operatore economico STRUTTURA SRL;
- Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 289 del 23/11/2023 ed affidato - a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 al CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. con sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna, Codice fiscale e Partita IVA: 03539261200, con un ribasso percentuale del 12,51%, CIG A03386617E
- con determinazione R.U.D. 112 del 05/02/2024 si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€. 418.331,35
Strutture	€. 215.153,55

impianti elettrici e dati	€. 67.183,19
impianti idro termici sanitari	€. 62.618,97
<b>Totale Lavori</b>	<b>€. 763.287,06</b>
Oneri sicurezza	€. 37.259,66
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€. 800.546,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€. 80.054,67
B1 - Progettazione e CSP	€. 67.904,98
B2 - Direzione Lavori e CSE	€. 78.101,55
B3 - Incentivazione interna	€. 13.000,00
B4 - Lavori in economia e forniture dirette	€. 19.318,54
B5 - Allacciamenti	€. 5.000,00
B6 - Imprevisti	€. 40.980,30
B7 - Accantonamento ribasso di gara sulle opere in appalto	€. 120.054,79
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 424.414,83</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 1.224.961,55</b>

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 30/11/2023 con verbale conservato agli atti al PG 283127 del 30/11/2023;

Richiamati:

- L'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati, in data 15/10/2024, conservata atti al PG n. 259056 del 17/10/2024 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevisti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D. lgs 50/2016;
- L'autorizzazione del RUP, arch. Elena Melloni, a procedere alla redazione di una variante per l'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006", conservata agli atti al PG 263743 del 23/10/ 2024;
- con provvedimento dirigenziale 2024/1664 si è incaricato lo Studio STRUTTURA SRL della redazione della variante progettuale e, per effetto della nuova spesa di € 26.092,36 da prevedersi in quadro economico, lo stesso è risultato rideterminato come segue:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>QE RIDETERMINATO con DD 2024/1664</b>
Opere edili	€ 418.331,35
Strutture	€ 215.153,55
impianti elettrici e dati	€ 67.183,19

impianti idro termici sanitari	€ 62.618,97
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 763.287,06</b>
Oneri sicurezza	€ 37.259,66
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 800.546,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 80.054,67
Progettazione e CSP	€ 67.904,98
Direzione Lavori e CSE	€ 78.101,55
COLLAUDO	€ 21.952,34
Incentivazione interna	€ 13.000,00
Progettazione , DL e CSP Variante	€ 26.092,36
Lavori in economia e forniture dirette	€ 19.318,54
Allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti	€ 4.789,04
ribasso	€ 74.303,59
amianto	€ 38.897,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 424.414,83</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.224.961,55</b>

Dato atto che:

- a seguito della variazione di assestamento al bilancio 2024 – 2026 approvata con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024, sono state stanziare risorse aggiuntive per €. 60.000,00 sul capitolo 40093/35 denominato “P PNRR-M4C1-I1.1-A\_41601 Intervento su POLO PER L’INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riquilificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (integrazione con fondi PROPRI oltre contr.PNRR)”;
- a cura del soggetto affidatario della progettazione STRUTTURA SRL è stata predisposta la redazione della variante al progetto al fine di procedere alla successiva modifica del contratto di appalto, corredata di computo di variante, verbale nuovi prezzi ,quadro economico;
- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con Sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna e Sede Operativa: Via Della Cooperazione, 9 - 40129 Bologna, P. IVA 03539261200 ha sottoscritto l’atto di sottomissione, acquisito al PG 2024/320457 del 16/12/2024 inerente l’accettazione dei patti e delle condizioni per la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, cui si deduce che l’importo delle opere in appalto si eleva da € 800.546,72 a € 933.674,13 oltre IVA 10%, parzialmente finanziabili mediante somme reperibili sul quadro economico progettuale e per € 60.000,00 mediante le sopraccitate nuove risorse proprie comunali;

- risulta conseguentemente necessario rideterminare il quadro economico di progetto che si eleva da € 1.224.961,55 a € 1.284.961,55, come da seguente quadro di raffronto:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>QE RIDETERMINATO con DD 2024/1664</b>	<b>QE VARIANTE</b>	<b>QE RAFFRONTO</b>
Opere edili	€ 418.331,35	€ 505.070,87	€ 86.739,52
Strutture	€ 215.153,55	€ 238.464,08	€ 23.310,53
impianti elettrici e dati	€ 67.183,19	€ 83.128,82	€ 15.945,63
impianti idro termici sanitari	€ 62.618,97	€ 69.750,70	€ 7.131,73
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 763.287,06</b>	<b>€ 896.414,47</b>	<b>€ 133.127,41</b>
Oneri sicurezza	€ 37.259,66	€ 37.259,66	€ 0,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 800.546,72</b>	<b>€ 933.674,13</b>	<b>€ 133.127,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA al 10%	€ 80.054,67	€ 93.367,41	€ 13.312,74
Progettazione e CSP	€ 67.904,98	€ 67.904,98	€ 0,00
Direzione Lavori e CSE	€ 78.101,55	€ 78.101,55	€ 0,00
COLLAUDO	€ 21.952,34	€ 21.952,34	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 0,00
Progettazione , DL e CSP Variante	€ 26.092,36	€ 26.092,36	€ 0,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 19.318,54	€ 7.181,98	<b>-€ 12.136,56</b>
Allacciamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 4.789,04	€ 4.789,04	€ 0,00
ribasso	€ 74.303,59	€ 0,00	<b>-€ 74.303,59</b>
amianto	€ 38.897,76	€ 38.897,76	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 424.414,83</b>	<b>€ 351.287,42</b>	<b>-€ 73.127,41</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.224.961,55</b>	<b>€ 1.284.961,55</b>	<b>€ 60.000,00</b>

Ritenuto pertanto di approvare, in qualità di RUP e di Dirigente del Servizio la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del progetto POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riqualficazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di RUP dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 CODICE PROGETTO: A\_41601" e di Dirigente del Servizio:

1) di approvare la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del progetto in oggetto, corredata di computo metrico di variante, verbale nuovi prezzi, atto di sottomissione al presente atto allegati,

2) di rideterminare il quadro economico dell'intervento, secondo il seguente quadro economico di raffronto, ed in particolare colonna 2- QE Variante

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>1 - QE RIDETERMINATO con DD 2024/1664</b>	<b>2 - QE VARIANTE</b>	<b>3- QE RAFFRONTO</b>
Opere edili	€ 418.331,35	€ 505.070,87	€ 86.739,52
Strutture	€ 215.153,55	€ 238.464,08	€ 23.310,53
impianti elettrici e dati	€ 67.183,19	€ 83.128,82	€ 15.945,63
impianti idro termici sanitari	€ 62.618,97	€ 69.750,70	€ 7.131,73
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 763.287,06</b>	<b>€ 896.414,47</b>	<b>€ 133.127,41</b>
Oneri sicurezza	€ 37.259,66	€ 37.259,66	€ 0,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 800.546,72</b>	<b>€ 933.674,13</b>	<b>€ 133.127,41</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA al 10%	€ 80.054,67	€ 93.367,41	€ 13.312,74
Progettazione e CSP	€ 67.904,98	€ 67.904,98	€ 0,00
Direzione Lavori e CSE	€ 78.101,55	€ 78.101,55	€ 0,00
COLLAUDO	€ 21.952,34	€ 21.952,34	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 0,00
Progettazione , DL e CSP Variante	€ 26.092,36	€ 26.092,36	€ 0,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 19.318,54	€ 7.181,98	-€ 12.136,56
Allacciamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 4.789,04	€ 4.789,04	€ 0,00
ribasso	€ 74.303,59	€ 0,00	-€ 74.303,59
amianto	€ 38.897,76	€ 38.897,76	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 424.414,83</b>	<b>€ 351.287,42</b>	<b>-€ 73.127,41</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.224.961,55</b>	<b>€ 1.284.961,55</b>	<b>€ 60.000,00</b>

3) di affidare i lavori variati all'appaltatore CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (CIG A03386617E) con Sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna e Sede Operativa: Via Della Cooperazione, 9 - 40129 Bologna, P. IVA 03539261200 come da allegato atto di sottomissione acquisito al PG 2024/320457 del 16/12/2024, per un importo di opere in appalto che si eleva da € 800.546,72 a € 933.674,13 oltre IVA 10%, parzialmente finanziabili

mediante somme reperibili sul quadro economico progettuale e per € 60.000,00 mediante le sopraccitate nuove risorse proprie comunali;

2) di impegnare la spesa integrativa di € 60.000,00 al

Capitolo	40093/35	PNRR-M4C1-I1.1- A_41601 Intervento su POLO PER L'INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL) di Riqualificazione e messa in sicurezza- CUP J88I22000340006 (integrazione con fondi PROPRI oltre contr.PNRR)	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma		04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria
Piano Finanziario		2.02.01.09.003	

a favore di CONSORZIO INNOVA SOC. COOP, P. IVA 03539261200 per l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante in oggetto;

3) di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2024 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

LA DIRIGENTE E RUP

Arch. Elena Melloni