

STUDIO CURLI

INGEGNERIA, ARCHITETTURA, AMBIENTE

Studio Tecnico Associato

Dott. Ing. Massimo Curli Dott. Ing. Stefano Curli

Via Fiordibelli 3 Reggio Emilia
C.F. e Partita IVA: 0238064 035 5

PROGETTO DI UN NUOVO COMPLESSO INDUSTRIALE in Via F.lli Guerra a Reggio E.
PRE-PROGETTO protocollo PG 87726/2024 del 04/04/2024

Committente: **Ironcastings SpA**

INTEGRAZIONE al PRE-PROGETTO IN OTTEMPERANZA A PARERE IN DATA 28/05/2024 P.G.: 2024/0147751

Con i documenti integrativi allegati si ritiene di avere riscontrato alle precisazioni richieste, si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore necessità che dovesse emergere dall'iter istruttorio.

In particolare, nei documenti allegati sono state apportate le variazioni/integrazioni di seguito dettagliate:

1. Sono state escluse dal conteggio delle aree permeabili le superfici relative alla vasca interrata (*seppure con strato vegetale erboso sovrastante*) e al locale pompe (*con scarico delle acque meteoriche della copertura direttamente sul prato*), riperimetrando minimamente le aree verdi a garanzia del rispetto degli *indici di permeabilità previsti dal PUA approvato*;
2. La quota di progetto dell'area cortiliva del lotto B, nel lato prospiciente il lotto A, è pari a 67,85 m., quindi molto prossima alla quota di quest'ultimo (67,65m.). È comunque prevista, su questo fronte, un'aiuola verde lungo tutto il confine verso il lotto A, atta a dare maggior flessibilità nel raccordare in maniera organica e graduale l'eventuale dislivello creatosi, in sede esecutiva;
3. Viene confermata la totale raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura dei fabbricati in vasca di laminazione, **come previsto dalle NTA della variante al PUA**;
4. La recinzione lato strada dei lotti B e C (B+C) sarà uniformata alle prescrizioni dell'allegato al Red A7 e **coordinata con quella del lotto A, a seguito della esecuzione della stessa, come previsto dalle NTA.**
5. La relazione di progetto è stata aggiornata con le variazioni apportate nelle integrazioni volontarie e descritte nelle note di accompagnamento.

Inoltre,

6. Ricontrando il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, riunitasi nella seduta del 27/05/2024 Verbale n. 8, ad esito **favorevole** con prescrizioni, si provvede alle seguenti ulteriori precisazioni:
- a. Per una migliore integrazione con il lotto A, a ridosso di via Trattati di Roma il progetto plano-altimetrico prevede il raccordo della quota dell'area cortiliva con la quota del verde pubblico, con lieve degradamento verso l'interno del lotto;
 - b. Viene conservato il previsto filare di pioppi a fianco del confine sud del lotto C in quanto caratteristico dell'ambiente; sono stati sostituiti con specie a chioma larga le alberature a fianco dei parcheggi per migliorare l'ombreggiatura estiva.
 - c. Per realizzare una migliore integrazione tra le aree verdi e le misure di gestione delle acque meteoriche, il verde e le alberature sono stati riprogettati, realizzando sul fronte sud e nell'area prossima alla grande vasca verde di laminazione lunghi filari di pioppi e prati erbosi.

Reggio Emilia, 28 ottobre 2024

Ing. Stefano Curli