

PROGETTO DI UN NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE
 IN AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE
 sito in Via Guerra nelle Zone Industriali di Mancassale
 PUA AP14

PRE-PROGETTO

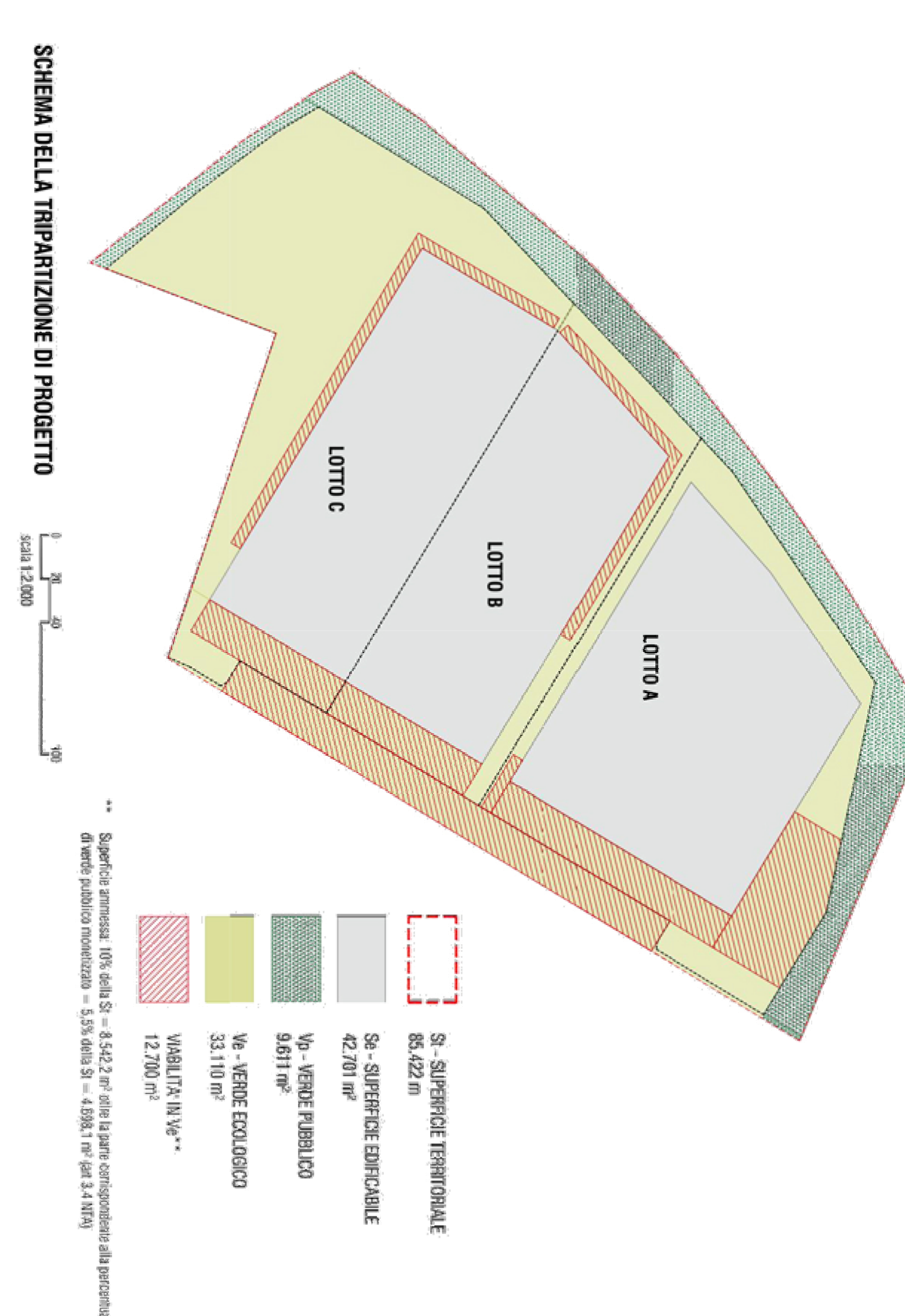
Clienti: 3 ottobre 2024
 Scala: 1:2000
 SCHEDA TECNICA
 REL. D.S. INGEGNERIA
 STUDIO CURLI

Commenti:
IRON CASTINGS S.P.A.

INTEGRAZIONE
Ottobre 2024
 CRESTA MANCASSALE
 LA PRECEDENTE VERSIONE
 Tavola **01**

Scala: 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA
INQUADRAMENTO URBANISTICO
PLANIMETRIA QUOTATA
TABELLA DEGLI INDICI URBANISTICI

INQUADRAMENTO URBANISTICO
 Scala: 1:1000
 Zona Industriale di Mancassale
 Via Guerra
 PUA AP14
 Lotti B + Lotti C



ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' ATTUATIVE

UNITA' ATTUATIVE	SA	SU	SF	VA	PI	VELOCITA' VE (km/h)	S. perm. (mq)	Abit. (n°)	Abit. (n°)
LOTTO A	16.381	30%	13.000	30%	25.408	30%	9.027	3.714	7.553
LOTTO B	12.743	30%	9.513	30%	16.270	30%	4.027	2.318	2.548
LOTTO C	13.578	32%	11.053	34%	29.801	41%	16.323	3.350	14.658
AREA DI CESSIONE P2	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055	49
AREA DI CESSIONE V0	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055	49
LOTTO UNICO B+C	26.321	62%	21.168	62%	46.571	65%	20.250	6.048	17.203
TOTALE PUA AP14	42.702	100%	34.188	100%	71.979	100%	33.110	9.762	35.422

ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' ATTUATIVE PUA AP14

UNITA' ATTUATIVE	SA	SU	SF	VA	PI	S. perm. (mq)	Abit. (n°)	Abit. (n°)
LOTTO A	16.381	30%	13.000	30%	25.408	35%	9.027	3.714
LOTTO B	12.743	30%	9.513	30%	16.270	33%	4.027	2.318
LOTTO C	13.578	32%	11.053	34%	29.801	41%	16.323	3.350
AREA DI CESSIONE P2	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V0	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
LOTTO UNICO B+C	26.321	62%	21.168	62%	46.571	65%	20.250	6.048
TOTALE PUA AP14	42.702	100%	34.188	100%	71.979	100%	33.110	9.762

ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' ATTUATIVE PROGETTO ARCHITETTICO

UNITA' ATTUATIVE	SA	SU	SF	VA	PI	S. perm. (mq)	Abit. (n°)	Abit. (n°)
LOTTO A	16.381	38%	13.000	38%	25.408	35%	9.027	3.714
LOTTO B edificio B e U	12.743	30%	13.023	38%	16.270	33%	4.026	3.351
LOTTO C edificio C	13.578	32%	7.712	32%	29.801	41%	16.405	2.407
AREA DI CESSIONE P2	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V0	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
LOTTO UNICO B+C	26.321	62%	20.724	62%	46.571	65%	20.435	6.282
S. perm. (mq) (summa) (P2+V0)	444	1,3%	444	1,3%	444	1,3%	444	1,3%
TOTALE PUA AP14	42.702	100%	34.188	100%	71.979	100%	33.251	9.796



ESTRATTO DA VARIANTE AL PUA AP14 (ottobre 2023)

AREA	SA	SU	SF	VA	PI	S. perm. (mq)	Abit. (n°)	Abit. (n°)
AREA DI CESSIONE P2	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V0	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE P1	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V1	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V2	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V3	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V4	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V5	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V6	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V7	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V8	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V9	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V10	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V11	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V12	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V13	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V14	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V15	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V16	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V17	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V18	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V19	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V20	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V21	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V22	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V23	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V24	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V25	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V26	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V27	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V28	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V29	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V30	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V31	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V32	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V33	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V34	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V35	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V36	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V37	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V38	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V39	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V40	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V41	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V42	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V43	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V44	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V45	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V46	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V47	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V48	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V49	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V50	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V51	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V52	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V53	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V54	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V55	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V56	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V57	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V58	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V59	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V60	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V61	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V62	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V63	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V64	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V65	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V66	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V67	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V68	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V69	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V70	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V71	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V72	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V73	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V74	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V75	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V76	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V77	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V78	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V79	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V80	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V81	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V82	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V83	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V84	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V85	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V86	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V87	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V88	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V89	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V90	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V91	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V92	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V93	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V94	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V95	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V96	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V97	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V98	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V99	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055
AREA DI CESSIONE V100	-	-	-	-	-	-	3.833	1.055