STUDIO CURLI
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - AMBIENTE
Via Fiordibelli 3 - 42100 Reggio Emilia
tel. 0522 435317 fax. 0522 537398
e-mail: info@studiocurli.it
www.studiocurli.it

Dott. Ing. MASSIMO CURLI
Dott. Ing. STEFANO CURLI
Dott. Arch. FRANCESCA CURLI

PROGETTO DI UN NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE IN AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE

sito in Via Guerra nella Zona Industriale di Mancasale PUA AP14

PRE-PROGETTO

data: 16 ottobre 2024

SCALA 1:250 - particolari ingranditi

REL. D.5.5 INTEGRAZIONE ottobre 2024

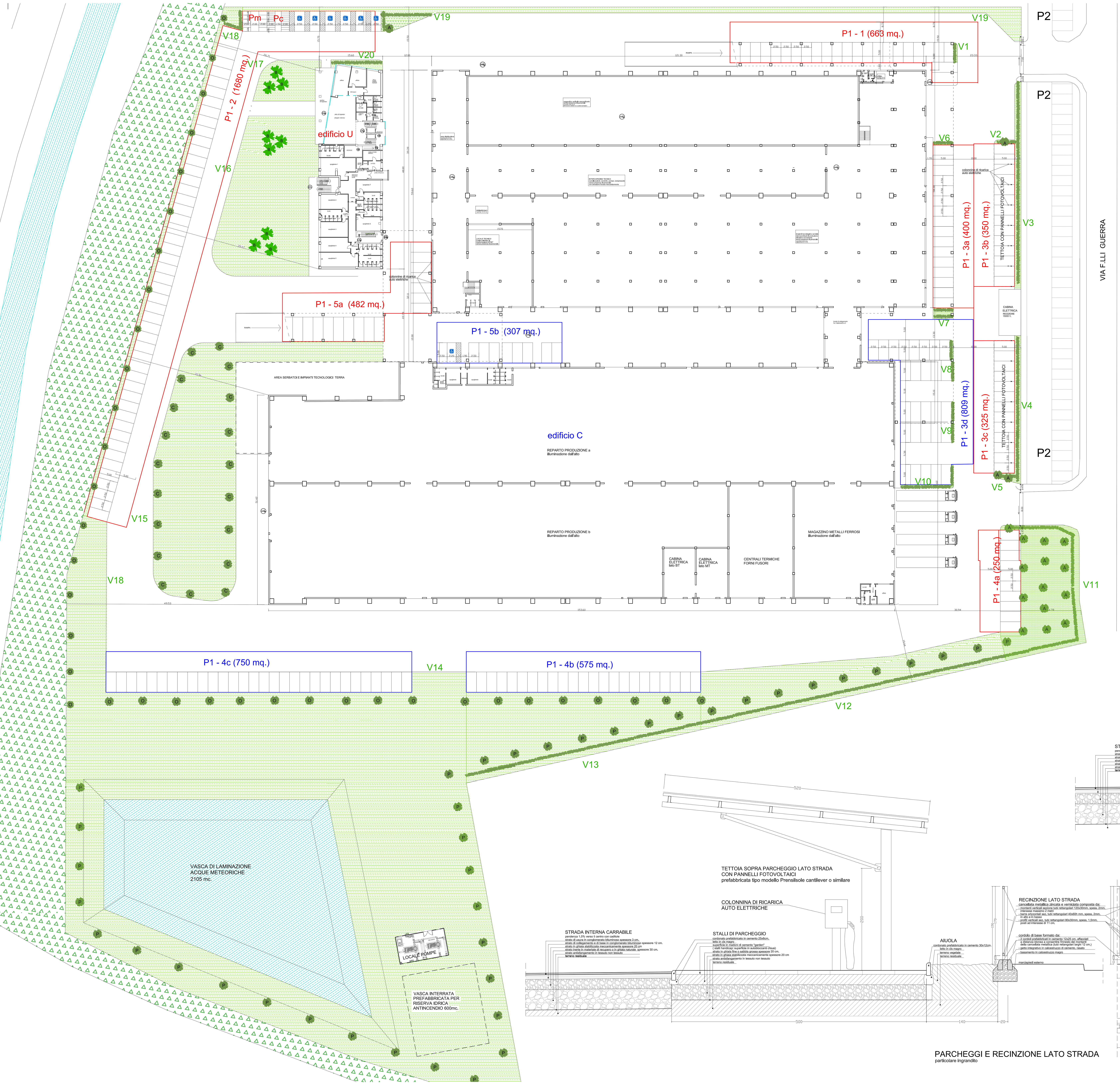
Committente: IRON CASTINGS S.p.A.

INTEGRAZIONE OTTOBRE 2024
QUESTA TAVOLA SOSTITUISCE LA PRECEDENTE VERSIONE

tav. 02bis

PLANIMETRIA GENERALE

PIANTA DEI PARCHEGGI
PIANO DEL VERDE
VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE
TETTOIA sopra i parcheggi lato strada con pannelli fotovoltaici e colonnine di ricarica
RECINZIONI
PARTICOLARI COSTRUTTIVI



PARCHEGGI PRIVATI P1						
IN PROGETTO	mq.	posti auto	posti auto handicap	posti motoc.	posti cicli	punti di ricarica auto elettriche
P1-1	663	24				
P1-2	1405	51	6	10	20	
P1-3a	400	16				
P1-3b	350	14				6 raddoppiabili
P1-3c	325	13				
P1-3d	775	28				
P1-4a	250	10				
P1-4b	575	23				
P1-4c	750	30				
P1-5a	482	17				3 doppi
P1-5b	307	10	1			
P1 piano superiore			1			
Superficie reale	6282	236	8			12
TOTALE POSTI AUTO		244				
Superficie teorica = posti auto x 25 mq =	6100					

PUA AP14	mq.	posti auto
P1-B1	1033	39
P1-B2	1700	68
P1-B3	2250	92
P1-C1	460	18
P1-C2	620	26
Superficie mq.	6063	243

PROGETTO DEL VERDE			
area	ALBERI N°	SIEPI metri	ARBUSTI N°
V1		5,00	5
V2	1	5,00	5
V3		51,00	43
V4		36,00	31
V5	1	5,00	5
V6		5,00	5
V7		10,00	9
V8		10,00	9
V9		10,00	9
V10		18,00	16
V11	15	62,00	52
V12	9	85,00	71
V13	15	50,00	42
V14	35		
	detraz. Permeabil.vasca interr.		
	detraz.permeabil. Loc. pompe		
V15	19		
V16	6		
V17	3		
V18	19	9,00	8
V19	1	16,00	14
V20		10,00	9
TOTALI IN PROGETTO	**124**	**387,00**	**333**
secondo PUA	**122**		**302**

SUPERFICIE PERMEABILE EQUIVALENTE				
secondo PUA variante 2021		sup.reale mq.	% permeabilità	Sup.equivalente mq.
Ve	superficie interamente permeabile	20.845	100%	20.845
	parcheggi garden	4.416	70%	3.091
	TOT. S.permeabile equivalente in Ve			**23.936**
Se	corte interna al lotto A	2.500	75%	1.875
	TOT. S.permeabile equivalente in Se			**1.875**
Vp	TOT. S.permeabile in Vp			**9.611**
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE EQUIBALENTE IN PROGETTO mq.				35.422
INDICE DI PERMEABILITA'				41,47%
Come da PUA approvato, la carenza di superficie permeabile in Se verrà compensata dalla laminazione completa di tutte le superfici di copertura				

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE EQUIVALENTE				
IN PROGETTO		sup.reale mq.	% permeabilità	Sup.equivalente mq.
Ve	superficie interamente permeabile	20.642	100%	20.642
	parcheggi garden	4.735	70%	3.315
	TOT. S.permeabile equivalente in Ve			**23.957**
Se	corte interna al lotto A	2.500	75%	1.875
	TOT. S.permeabile equivalente in Se			**1.875**
Vp	TOT. S.permeabile in Vp			**9.611**
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE EQUIBALENTE IN PROGETTO mq.				35.443
DIFFERENZA RISPETTO A PUA VARIANTE 2021 - incremento di mq.				20
INDICE DI PERMEABILITA'				41,49%
Come da PUA approvato, la carenza di superficie permeabile in Se verrà compensata dalla laminazione completa di tutte le superfici di copertura				

LEGENDA

Vp - VERDE PUBBLICO

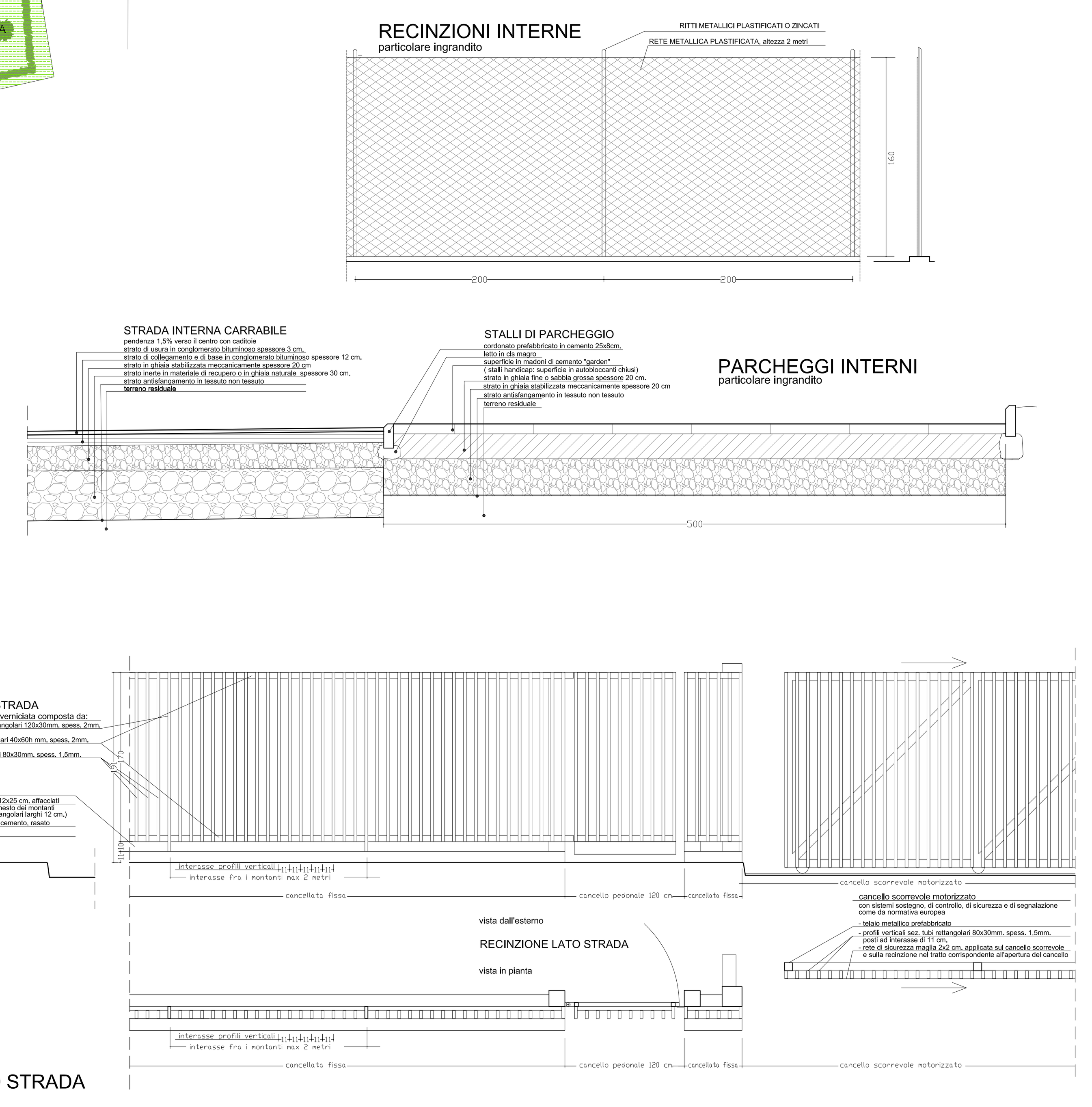
Ve - VERDE ECOLOGICO
prato all'inglese

SIEPE ARBUSTIVA

ALBERI
A - acero minore
B - ginko biloba
C - carpino
O - orniello
P - pioppo

PARCHEGGI PRIVATI

PARCHEGGI PRIVATI
stalli per portatori di handicap

P...(...mq.) AREE DI PARCHEGGIO PRIVATO di pertinenza degli edifici B e U

P...(...mq.) AREE DI PARCHEGGIO PRIVATO di pertinenza dell'edificio C