

Proponente: 42.A
Proposta: 2025/59
del 14/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 43
del 14/01/2025

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORDI QUADRO TRIENNALI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE CENTRO, NORD OVEST E SUD EST IN CORSO DI ESECUZIONE. ESTENSIONE DELLA DURATA AI SENSI DELL'ART. 4 DEI CAPITOLATI SPECIALI DI APPALTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con il Provvedimento dirigenziale PG 2020/90567 in data 28/05/2020, il Sindaco Luca Vecchi ha attribuito incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025 .

Richiamate le seguenti aggiudicazioni per l'esecuzione di lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE mediante accordi quadro di durata triennale, articolati per ambiti territoriali e più precisamente:

Accordo Quadro zona NORD-OVEST 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 1829 del 09/11/2021, contratto 15/2022

CIG AQ88459347A9

Impresa: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200), con sede in via Papini, 18 – 40128 Bologna
primo contratto applicativo attivato il **24/02/2022** (agli atti con PG 2022/53056) (progetto approvato con DD n. 122 di R.U.D. del 16/02/2022) scadenza 24/02/2025

Accordo Quadro zona SUD-EST 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 1215 del 23/07/2021, contratto 172/2021

CIG AQ 8743104DA7

Impresa: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182
primo contratto applicativo attivato il **08/03/2022** (agli atti con PG 2022/58489) (progetto approvato con DD n. 123 di R.U.D. del 16/02/2022) scadenza 08/03/2025

Accordo Quadro zona CENTRO 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 454 del 16/03/2022, contratto 138/2022

CIG AQ 9065865C75

Impresa: ICOED srl (C.F./P.IVA 03539261200), con sede via Grecia n.15/17 - 41122 – Modena P.I. 03365040363
primo contratto applicativo attivato il **27/04/2022** (agli atti con PG 2022/143101) (progetto approvato con DD n. 507 di R.U.D. del 25/05/2022) scadenza 27/04/2025

Dato atto che:

- i contratti citati prevedono la possibilità di estendere la durata triennale originaria di un anno ulteriore, nel caso in cui la capienza degli accordi sussista, come da art. 4 dei rispettivi capitolati di appalto;
- l'originaria durata triennale decorre dalla data del primo affidamento derivato;
- risulta opportuno allineare la durata di tutti gli accordi, in modo tale provvedere a suo tempo ad un affidamento con decorrenza univoca per tutti gli accordi che si andranno a porre in essere;
- la prima data di scadenza degli accordi utile per definire la nuova scadenza in allineamento è quella del 24/02/2025 (in base al primo contratto applicativo attivato);
- per gli accordi quadro in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani.

Ritenuto pertanto:

- di estendere temporalmente gli accordi citati nel rispetto del limite di un ulteriore anno, operando il riallineamento temporale a tutto il 24/02/2026 quale data ultima per i futuri affidamenti derivati.
- che i prezzi applicabili agli accordi quadro per il periodo di estensione oltre le originarie scadenze sono quelli individuati mediante pubblicazione sul BURERT n. 1 del 2 gennaio 2024 della Regione Emilia-Romagna, "elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, approvato con DGR n. 2283 del 22/12/2023" cui sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara dai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto territoriale.

Visti:

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di estende temporalmente gli accordi quadro triennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale in corso di esecuzione:

- **Accordo Quadro zona NORD-OVEST 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 1829 del 09/11/2021, contratto 15/2022 scadenza 24/02/2025**
- **Accordo Quadro zona SUD-EST 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 1215 del 23/07/2021, contratto 172/2021 scadenza 08/03/2025**
- **Accordo Quadro zona CENTRO 2022-2024 - determina di aggiudicazione R.U.A.D. 454 del 16/03/2022, contratto 138/2022 scadenza 27/04/2025**

ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali di appalto e nel rispetto dei limiti ivi indicati;

2) di stabilire:

- nella data del 24/02/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- che i prezzi applicabili agli affidamenti derivati per il periodo di estensione oltre le originarie scadenze sono quelli dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, approvato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicati sul BURERT n. 1 del 2 gennaio 2024 Regione Emilia-Romagna, cui sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara dai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto territoriale.

3) di trasmettere la presente ai soggetti affidatari per accettazione come previsto dall'art. 4 dei capitolati speciali di appalto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE E RUP

Ing. Ermes Torreggiani