

Proponente: A5.C

Proposta: 2025/21

del 14/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 52

del 14/01/2025

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – CIG A03248BEDA : LAVORI LOTTO 4 -APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – CIG A03248BEDA : LAVORI LOTTO 4 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, al DUP e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale 2024/198 del 03/10/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/258789 del 17/10/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1431 con cui sono stati affidati i lavori relativi al LOTTO 4 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico Incerti Rossano con sede a Vezzano sul Crostolo (RE) in via Casello Cà Juda n. 50 – cf NCRRSN69R21H223X-Piva 01863590350, per l'importo di € 23.410,18 (oltre IVA) ;
- il relativo Contratto di appalto stipulato a mezzo di scambio corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023, in atti al PG n. 2023/301358;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1105 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	E) QE Da rideterminare
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)	€ 195.940,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 1.410,85
Opere di Completamento	€ 41.589,20
TOTALE B)	€ 254.463,62
C) IVA	
IVA 10% su A)	€ 19.594,01
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
IVA 10% su B9	€ 4.158,92
TOTALE C)	€ 49.596,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

Visti

- la comunicazione di ultimazione dei lavori, PG n. 2024/223046;
- lo Stato di Avanzamento finale, PG n. 2024/236229;
- la Relazione sul Conto Finale del RUP, PG n. 2024/241904;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, dott Giuseppe Baldi e firmato dal RUP, PG n. 2024/320281.

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e appaltato;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere, specificando che l'intervento in oggetto è stato appaltato a corpo e non a misura;
- relativamente alla componente elettrica, dal momento che l'impianto verrà collegato al quadro elettrico di recente installazione nell'ambito del cantiere "Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto, nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo" è stata realizzata in collaborazione con l'impresa che segue la componente impiantistica dello stesso appalto al fine di uniformare le verifiche e la documentazione finale;
- relativamente alle prove dell'impianto (resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi, prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziali (principali e supplementari), prova dell'efficienza delle protezioni differenziali e prove di funzionamento) eseguite con esito favorevole dalla ditta che segue la componente impiantistica, verranno ripetute in sede di collaudo generale;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non ci sono state opere in subappalto;
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto, in quanto è stata richiesta una proroga da parte dell'Impresa (PG.79580/2024 del 28/03/2024) insieme alla richiesta di modifica al contratto con la previsione di inserimento di un SAL intermedio, approvata da RUP e DL con successiva integrazione al contratto che ha concesso SAL intermedio e spostato il termine dei lavori alla data del 11/05/2024. A causa dei ritardi accumulati dal cantiere "Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto, nell'ambito del Piano stralcio "Cultura e Turismo", il RUP ha concesso una proroga della fine dei lavori fino al 01/09/2024, con lettera PG.132988/2024 del 15/05/2024;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che sulla base della modifica al contratto sottoscritto tra le parti agli atti della stazione appaltante con PG.103021/2024, all'art. 5-bis è stata prevista una modifica dei tempi contrattuali ed è stato introdotto un sal al raggiungimento almeno del 50% dei lavori;
- lo stato finale è stato redatto in data 18/09/2024 e firmato in data 18/09/2024 senza annotazioni, rassegnato alla stazione appaltante con PG.236229/2024, firmato dal RUP con PG 241904 del 26/09/2024;
- i Conto finale è così riassunto:

Ammontare netto dei lavori € 23.410,18

di cui oneri per la sicurezza € 460,18

Anticipazione a dedurre € 0,00

Certificati di Pagamento a dedurre €19.964,52

Risulta il credito dell'impresa € 3.445,66

- in riferimento alla Revisione prezzi 2024 ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, del DL 197/2022 e del D.M. MIT del 28/02/2024 (Gazzetta ufficiale n.73 del 27 marzo 2024), si precisa che non è dovuto in quanto il progetto è stato redatto utilizzando il prezzario Regionale Emilia Romagna Opere Pubbliche 2023 e l'operatore Incerti Rossano ha reso dichiarazione che ritiene remunerativo lo stesso senza la richiesta di revisione prezzi;

- su indicazione del RUP non viene richiesta l'emissione della fideiussione sulla rata di saldo da parte dell'impresa come previsto da contratto vista l'entità dell'importo;

- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Vista la fattura n. 10/PA del 05/12/2024 emessa dall'operatore economico Incerti Rossano con sede a Vezzano sul Crostolo (RE) in via Casello Cà Juda n. 50 – cf NCRRSN69R21H223X-Piva 01863590350, per l'importo di € 3.445,66 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico Incerti Rossano con sede a Vezzano sul Crostolo (RE) in via Casello Cà Juda n. 50 – cf NCRRSN69R21H223X-Piva 01863590350 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INAIL_45480031).

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori dott Giuseppe Baldi, in atti al PG n. 2024/320281;

- liquidare il credito residuo di € 3.445,66 oltre IVA 10%, per un totale di euro 3.790,23 IVA inclusa, a favore dell'operatore economico Incerti Rossano con sede a Vezzano sul Crostolo (RE) in via Casello Cà Juda n. 50 – cf NCRRSN69R21H223X-Piva 01863590350.

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- il dlgs 36/2023;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1) Di Richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di Approvare i sotto riportati documenti afferenti lo stato finale di avanzamento lavori quali parti integranti al presente atto, consistenti in:

- Stato di Avanzamento finale, PG n. 2024/236229;
- Relazione sul Conto Finale del RUP, PG n. 2024/241904;
- Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, dott Giuseppe Baldi e firmato dal RUP, PG n. 2024/320281

3) Di Approvare la liquidazione dello Stato Finale di Avanzamento Lavori per l'importo di euro € 3.445,66 IVA 10% esclusa del contratto di appalto nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 4 con le modalità previste al successivo punto 4);

4) Di Autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 3.790,23 IVA inclusa** all'operatore economico Incerti Rossano con sede a Vezzano sul Crostolo (RE) in via Casello Cà Juda n. 50 – cf NCRRSN69R21H223X-Piva 01863590350, in riferimento alla fattura n. 10/PA, imputando tale spesa al capitolo 40080/01, **giusto impegno di spesa n. 2024/2238**;

5) Di Disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

6) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE