

Proponente: 29.B

Proposta: 2025/1

del 03/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 59

del 15/01/2025

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON IL CENTRO SOCIALE COVIOLO IN FESTA APS PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI, 72/2. PERIODO 01/01/2025 - 31/12/2025

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il "2^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "Performance";
- con delibera di Giunta Comunale n.254 del 12/12/2024 è stato approvato il "3^aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (piao) 2024-2026 approvato con deliberazione g.c. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "performance"
- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con provvedimento PG n. 258789 del 17.10.2024 "Proroga temporanea di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha prorogato in via temporanea alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 19.10.2024 e fino al 31.01.2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia è titolare delle funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale principalmente nei settori dei servizi sociali, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia

espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale secondo le rispettive competenze;

- ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.: “ 2. [...] Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. [...]; 5. I comuni e le province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della regione, secondo il principio di sussidiarietà. I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”. [...];
- l'art. 118, quarto comma della Costituzione, introdotto dalla Legge Costituzionale 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71/2020 era stata approvata l'apertura della nuova stagione della governance collaborativa fra Amministrazione Comunale e cittadinanza per la realizzazione di programmi e progetti di interesse pubblico nei quartieri della Città ed in particolare gli obiettivi della governance collaborativa così definiti:
 1. progettare e mettere in atto un percorso di collaborazione strutturato in una prima Fase “online” ed una seconda fase “in presenza”, da attivarsi al ristabilirsi delle condizioni di massima sicurezza della salute pubblica;
 2. nel contesto dell'attuazione del Nuovo Protocollo Metodologico di “Quartiere, Bene Comune”, coinvolgere nel percorso altre Pubbliche Amministrazioni e Enti territoriali, rappresentanti delle categorie dei diversi ambiti professionali, delle associazioni datoriali, delle organizzazioni sindacali, dei portatori di interessi diffusi, delle associazioni del Terzo Settore, dei singoli cittadini;
 3. progettare e mettere in atto le più opportune forme di comunicazione al fine di assicurare la massima diffusione dell'opportunità di conoscere e partecipare tanto alla fase svolta in modalità digitale quanto nelle modalità in presenza previste, per fare in modo che tutti gli interessi potessero essere rappresentati e tutte le energie e risorse progettuali potessero essere acquisite all'interno dei progetti collaborativi, al fine di favorire processi di inclusione, integrazione e riequilibrio delle opportunità, soprattutto delle fasce più deboli della popolazione;

Dato inoltre atto che:

- è stato avviato il processo di riorganizzazione, conseguente e coerente con le nuove linee di mandato, grazie al quale saranno individuate le strutture organizzative dedicate alla prossima stagione collaborativa e, nel successivo Bilancio, Documento Unico di Programmazione e Piano Esecutivo di Gestione le strategie, le risorse umane, economiche e strumentali e le azioni concrete che dovranno essere realizzate per raggiungere gli obiettivi di governance condivisa iscritti nel mandato approvato;
- l'esito del suddetto percorso è previsto entro la fine del mese di gennaio 2025;
- è intenzione della Giunta comunale, sulla base delle linee del mandato, avviare una nuova stagione collaborativa con nuovi obiettivi e nuove attività;
- l'avvio della nuova stagione potrà avvenire, tuttavia, al termine del percorso di programmazione e riorganizzazione dell'ente, così da avere chiari gli obiettivi e le risorse, oltre che la definizione dei nuovi ruoli organizzativi e funzionali;

Premesso inoltre che:

- Il nuovo disegno della città, introdotto con il PSC 2011, che si pone come scopo la diffusione della qualità urbana dal Centro Storico al resto del territorio, fonda i suoi

presupposti nel tentativo di estendere alla cosiddetta "periferia" e alle Ville (frazioni) l'"effetto città". Questa visione trova concreta applicazione in un disegno territoriale che pone il Centro Storico in un ruolo di supporto al resto della città, in quanto polarità primaria di servizi per il sistema locale e centralità territoriale, da cui muovere, attraverso programmi di rigenerazione urbana, per la riqualificazione e valorizzazione delle aree periferiche, delle Ville e dell'intero territorio Comunale;

- i Programmi di Rigenerazione Urbana delle Ville coinvolgono gran parte delle frazioni della città e prevedono una serie di interventi basati sull'analisi dei bisogni e delle potenzialità della frazione e sulle previsioni del Piano Strutturale Comunale e del Piano dei Servizi;
- per quanto concerne Villa Coviolo tali interventi hanno riguardato l'ampliamento della scuola primaria Besenzi e la creazione di una rete ciclo-pedonale; inoltre, ai fini di attuare un programma efficace di rigenerazione urbana, era stato valutato che la frazione non era dotata di attrezzature per uso collettivo che potessero contestualmente offrire spazio per la socialità ed il protagonismo dei cittadini, opportunità per lo svolgimento di iniziative pubbliche, nonché valorizzare le funzioni e le opportunità offerte dalle realtà sociali esistenti sul territorio locale;

Considerato che:

- con P.G. n. 20226 del 22/11/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, si provvedeva ad approvare il progetto preliminare dell'intervento di realizzazione di una attrezzatura di interesse collettivo nella frazione di Coviolo, nell'importo di spesa presunto di € 140.000,00, intervento da attuare in compartecipazione finanziaria con il Comitato "Covioloinfesta", con il quale stipulare convenzione attuativa, volta a stabilire i patti e le condizioni disciplinanti la realizzazione dell'opera;
- con PG n. 22288 del 23/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, si provvedeva a:
 - approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e il Comitato "CovioloInfesta" volto alla realizzazione e gestione dell'attrezzatura di interesse collettivo di cui trattasi;
 - accertare sul capitolo 9751/3 del PEG 2011 l'entrata complessiva di € 40.000,00 - quale contributo da erogare da parte del Comitato "Covioloinfesta" per la realizzazione dei lavori;
 - impegnare la spesa di € 140.000,00 con imputazione al cap. 40197/19 e 40179/20 "Riqualificazione urbana frazione Coviolo: infrastrutturazione nuova area verde";
- con propria deliberazione P.G. n. 328 del 17/01/2012 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di realizzazione di un'attrezzatura di interesse collettivo prefabbricata in legno nella frazione di Villa Coviolo, per un importo complessivo presunto ammontante ad € 124.963,65 (oltre I.V.A. 10%) di cui € 5.000,00 (oltre I.V.A) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, da appaltare a corpo, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. e integrazioni;
- con determinazione P.G. n. 4752 del 14/03/2012, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stato aggiudicati Ditta COSMOHAUS SRL – Via Agnoletti, 9 REGGIO EMILIA - per un importo € 122.444,41, oltre IVA 10% e così per complessivi € 134.688,86;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 20129 del 25/10/2012 si provvedeva a:
 - approvare lo stato di consistenza delle opere non eseguite dalla ditta appaltatrice COSMOHAUS SRL, relative alla realizzazione di un'attrezzatura di interesse collettivo prefabbricata in legno nella frazione di Villa Coviolo;

- risolvere l'appalto dei lavori in oggetto, stabilendo di provvedere all'ultimazione dei lavori in economia, secondo quanto disposto dall'art. 125 del D. lgs. 163/2006 e s.m. e int, mediante contratti di cottimo fiduciario;
- in data 19/11/2012 è stato stipulato contratto di cottimo fiduciario con la Ditta Mesoraca Valerio s.r.l. di Reggio Emilia, per il completamento delle opere non eseguite a seguito della risoluzione contrattuale con l'appaltatore; i lavori di realizzazione della struttura di sono stati completati ed è in corso l'approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- con propria nota in data 08/03/2013, il Comitato CovioloInfesta ha inoltrato al Comune il progetto completo per l'allestimento dell'area verde e per la realizzazione del porticato della struttura di interesse collettivo, fatto elaborare a propria cura e spese e completo di:
 - Tavola di progetto;
 - Computo metrico estimativo,
 - capitolato prestazionale
 - preventivo per realizzazione porticato;
 - preventivo per realizzazione pozzo;
- il Comitato, con la sopraccitata nota, ha offerto di provvedere a proprie spese alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza relativamente alle opere di allestimento dell'area verde e di acquistare gli arredi interni per completare la funzionalità della struttura, arredi che verranno a far parte del patrimonio comunale Comune, come parte integrante della dotazione dell'immobile;

Considerato inoltre che:

- con Giunta Comunale n. 13 del 18/01/2012 veniva approvato il progetto per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di una attrezzatura di interesse collettivo nella frazione di Villa Coviolo;
- con Giunta Comunale n. 60 del 10/04/2013 veniva approvato l'avviso pubblico per estensione della convenzione n. 5 di rep. del 24/01/2012, stipulata tra il comune di Reggio Emilia ed il Comitato CovioloInfesta per la realizzazione di un' attrezzatura di interesse collettivo nella frazione di Coviolo;
- con PG - 22288 approvata IL 23/12/2011 si provvedeva ad approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia ed il comitato "CovioloInFesta" per la realizzazione e gestione di una attrezzatura di interesse collettivo nella frazione di Coviolo;

Preso atto che:

- non è stata ancora approvata dalla Giunta Comunale il predetto Piano Straordinario di Intervento sugli immobili, ma considerando necessario mantenere attivo un presidio sul territorio/controllo realizzato e garantito dalle Associazioni che gestiscono i centri sociali;
- il Comitato che ha assunto in gestione la struttura e l'area verde circostante, per anni 10, dalla data del verbale di consegna del fabbricato fino al 31 dicembre 2023;
- con D.D. RUAD 1007 del 30/05/2022 è stata approvata la richiesta di rideterminare la scadenza temporale delle convenzioni di alcuni Centri Sociali cittadini, tra i quali quello del Centro Sociale Coviolo in Festa **fino al 31.12.2024**, al fine di garantire continuità nella gestione, l'utilizzo della struttura, il presidio del territorio nonché la pubblica fruizione della stessa;

Visti:

- la convenzione firmata dal Presidente dell'Associazione Coviolo in Festa e dalla Dirigente del Servizio Policy Politiche di Partecipazione con PG - 22288 - approvata IL 23/12/2011;
- la relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare PG 298212/2024 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile posto in via Fratelli

Rosselli 72/2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 208, Mappale 922 - a valori di mercato attuali in € 11.000,00 annui (ALLEGATO B parte integrante del presente provvedimento);

Dato atto che:

- con Protocollo 2024/275947 del 06/11/2024 è stata inviata la proposta di proroga al Centro Sociale Coviolo in Festa APS per acquisirne l'accettazione;
- il Centro Sociale Coviolo in Festa APS ha accettato la proposta di proroga, con PEC firmata per accettazione con protocollo 2024/0279778 in data 07/11/2024;

Si ritiene opportuno:

- prorogare i termini di scadenza dell'attuale convenzione con il Centro Sociale Coviolo in Festa APS, in scadenza al 31.12.2024, a far tempo dal 01.01.2025 **fino alla data del 31.12.2025** nelle more di avviare una nuova stagione collaborativa con nuovi obiettivi e nuove attività che potrà avvenire al termine del percorso di programmazione e riorganizzazione dell'ente, così da avere chiari gli obiettivi e le risorse, oltre che la definizione dei nuovi ruoli organizzativi e funzionali;

Vista la comunicazione in data 15.12.2021 a firma del Segretario Generale, del Dirigente del Servizio Patrimonio e del Dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici "Linee guida per atto di concessione immobili ad uso centro sociale in scadenza al 31/12/2021";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Visti inoltre:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 50/2016 art. 107;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

a.1. di prorogare la convenzione (ALLEGATO A parte integrante del presente provvedimento) con l'Associazione Coviolo in Festa approvata dalla Giunta Comunale con PG - 22288 del 23/12/2011 e avente scadenza 31.12.2024 - **a far tempo dal 01.01.2025 entro e non oltre il 31.12.2025** - al fine di avviare una nuova stagione collaborativa con nuovi obiettivi e nuove attività che potrà avvenire al termine del percorso di programmazione e riorganizzazione dell'ente, così da avere chiari gli obiettivi e le risorse, oltre che la definizione dei nuovi ruoli organizzativi e dare mandato alla Dirigente della Policy Politiche di Partecipazione di realizzare una valutazione dei risultati e degli impatti raggiunti, in coerenza con il nuovo programma di mandato e con la riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente;

a.2. la relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare PG 298212/2024 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile posto in via Fratelli Rosselli 72/2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 208,

Mappale 922 - a valori di mercato attuali in € 11.000,00 annui (ALLEGATO B parte integrante del presente provvedimento);

- a.3.** di dare atto pertanto della nuova durata del contratto in oggetto, la cui scadenza contrattuale viene prorogata al **31 DICEMBRE 2025**;
- a.4.** di inviare il presente provvedimento al Servizio Contratti del Comune di Reggio Emilia per la formalizzazione contrattuale;
- a.5.** di dare atto che con successivo provvedimento nell'anno 2025 verrà allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 - Prodotto 2023_PD_9507;
- a.6.** di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- a.7.** di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi