

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2025/55**  
**del 13/01/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 15**  
**del 16/01/2025**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO  
RELATIVE ALLA GESTIONE DEI CONTRATTI DI  
LOCAZIONE/CONCESSIONE 2025 ED IMPEGNO DI SPESA PER  
ONERI CONDOMINIALI DI UFFICI E SERVIZI  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVI ALL'ANNO 2025.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che in data 31/12/2024, con atto PG 2024/0330935 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/01/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- che è stato differito al 28/02/2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 come da D.M. 24/12/2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio, di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027, il cui schema è stato approvato nella Giunta Comunale n 271/12/2024 presentato in Consiglio Comunale del 23/12/2024 e con successiva Giunta Comunale si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2025;
- di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs 18/08/2000 n 267;

Considerato che:

- il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, nell'espletamento delle proprie funzioni, deve provvedere a garantire la continuità di tutte le attività conseguenti e complementari alla stipula dei contratti di locazione/concessione, tra cui il versamento dell'**imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate**;
- agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. n 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate entro i termini previsti dalla decorrenza contrattuale;
- al fine di far fronte con tempestività al pagamento dell'imposta di registro dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/o per gli adempimenti successivi ad essi collegati, si rende necessario impegnare la spesa preventivabile di **€ 60.000,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2024-2026 - annualità 2025, al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del PEG 2024 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, centro di costo da

definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

Considerato altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali, sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le **spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali**;
- per diverse posizioni condominiali si prevede l'invio, per le conseguenti liquidazioni, dei relativi bilanci Consuntivo 2024 e Preventivo 2025, a seguito di approvazione degli stessi da parte della assemblee condominiali avvenute/previste nel corso dell'anno 2024/2025;
- al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione degli oneri condominiali, relativi ai Bilanci Preventivi 2025, si rende necessario assumere un impegno sul pertinente capitolo di spesa per un importo di **€ 100.000,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2024-2026 – Annualità 2025 - al Capitolo che nel P.E.G. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2024 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

VISTI:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

#### DETERMINA

1. di **impegnare** la somma di **€ 60.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per imposte di registro** dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/ o per gli adempimenti successivi di contratti in essere, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2025, al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del PEG 2024 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

2. di **impegnare** la somma di **€ 100.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2025 - al Capitolo che nel P.E.G. 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2024 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”,codice prodotto/progetto 2025\_PD\_3802,centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
  
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Segretario Generale  
Dott. Donato Salvatore Marengo