

Proponente: 42.A
Proposta: 2025/57

del 14/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 21

del 17/01/2025

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO 1° STRALCIO (OPERA FINANZIATA DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., CON I FONDI DEL RISPARMIO POSTALE) - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E IMPEGNI DI SPESA

Codice progetto Z_30201
CUP J87H21000640004
RUP: Giorgia Lombardini

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO 1° STRALCIO (OPERA FINANZIATA DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., CON I FONDI DEL RISPARMIO POSTALE) - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance"

- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 175 D. Lgs 267/2000; Premesso inoltre che:

- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta **ID n. 246** del 23/12/2021 è stato adottato lo SCHEMA PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2022- 2024 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2022, in cui nell'allegato scheda D veniva indicato l'intervento "**Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso**":

- importo € 600.000,00
- CUI: L00145920351202100016
- Cod Prog: Z_30201
- CUP: J87H21000640004
- RUP: Ermes Torreggiani – modificato Giorgia Lombardini

- in data 05/05/2022 con Delibera di Giunta Comunale **ID 76** di è stato approvato il **Progetto Definitivo** dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui

- € 50.000,00 fondi comunali
- € 550.000,00 fondi finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con i Fondi del Risparmio Postale ed articolato con il seguente quadro economico:

Z_30201 RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A SESSO QUADRO ECONOMICO		
	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>
	realizzazione nuova palestra	€ 442.918,64
	oneri sicurezza	€ 13.687,05
	Totale lavori in appalto	€ 456.605,69
	<i>Somme a disposizione:</i>	<i>importo</i>
	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 45.660,57
	Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, coord. sicurezza, collaudo (iva 22% e 4% CNPAIA comprese)	€ 50.000,00
	Opere di urbanizzazione iva 10% compresa	€ 35.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016 (2,0%)	€ 9.768,48
	Contributo Anac, imprevisti e arrotondamento	€ 2.965,26
	Totale somme a disposizione	€ 143.394,31
	TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00

- in data 01/06/2022 con Determina Dirigenziale **RUD 548**, a seguito di stipula di mutuo con **Cassa Depositi e Prestiti S.p.A PG n 133249 del 30/05/2022** per € 550.000,00., sono state assunte le operazioni contabili relative all'assunzione del mutuo stesso;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 2183 del 14/12/2022 si conferivano le funzioni di RUP all'Arch. Giorgia Lombardini;
- in data 12/02/2024 con Determina Dirigenziale **RUAD 245** di è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 50.000,00 fondi comunali ed € 550.000,00 fondi finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, e il seguente quadro economico:

<i>Lavori in appalto:</i>	
Lavori nuova palestra	€ 493.939,73
Oneri sicurezza	€ 7.870,41
Totale lavori in appalto	€ 501.810,14
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10% sui lavori in appalto	€ 50.181,01
Spese tecniche per rilievi, progettazione, DL, CSP e CSE (oneri 4% e IVA 22% compresi)	€ 37.359,56
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023	€ 10.036,20
Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento	€ 613,08
Totale somme a disposizione	€ 98.189,86

TOTALE INTERVENTO	€ 600.000,00
--------------------------	---------------------

- nel medesimo impegno si dava atto che l'intervento è allocato ai seguenti capitoli del bilancio comunale con missione/programma 06.01, piano finanziario 2.02.01.09.016:

- quota parte di € 50.000,00 sul cap 40147/38 "Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri)" come previsto dalla delibera consiliare di variazione ID 237 del 14/12/2021, dei quali 37.359,56 già impegnati con DD 2021/1374 del 6/12/2021 per l'affidamento della progettazione definitiva esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza;
- quota parte di € 550.000,00 sul cap 40147/39, impegno 2024/2029 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUO A LUNGO TERMINE CON CASSA DD.PP. SPA POS. 6211313);

- con Determinazione dirigenziale **RUD 1374** del 06//12/2021 veniva disposto l'affidamento della prestazione di servizio di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento per la sicurezza in progettazione e direzione dei lavori compreso il coordinamento per la sicurezza in esecuzione delle opere edili, strutturali ed impiantistiche della pista polivalente coperta del centro sociale/polisportivo di Sesso, allo Studio InGS Progetti srl P.IVA 02202350357, nella persona dell'ing. Luca Forti C.F. FRTLCU70D20H223Y, per un importo complessivo di € 37.359,56 compresi contributo Inarcassa 4 % ed IVA 22% - CIG Z853421418, utilizzando il cap 40147/39 (fin. a mezzi propri) sul quale sussistono € 12.240,44.

Vista la rassegna che il RUP ha presentato il 16/12/2024 con PG 320253 per **determina a contrarre** ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 17 D.Lgs. 36/2023 per la "riqualificazione centro sportivo a Villa Sesso per il 1° stralcio" nella quale propone:

- di approvare il capitolato speciale di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto (Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con i fondi del risparmio postale), il cui progetto esecutivo è stato approvato con RUD 245/2024;
- di affidare i lavori in un unico lotto mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, scelta per assicurare la massima partecipazione agli operatori presenti sul mercato vista la particolarità della categoria prevalente che richiede una elevata specializzazione e aggiudicare secondo il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. lgs 36/2023;
- di stabilire che l'**importo dei lavori a corpo a base d'asta ammonta a € 501.810,14** di cui € 89.017,83 per manodopera e € 7.870,41 per oneri della sicurezza da scorporare nel ribasso, che la **categoria SOA prevalente è la OS33** (Coperture speciali) classifica II e che l'intervento si compone inoltre della **categoria SOA OG1** (opere edili) per un importo di € 172.728,26; il CPV delle opere da realizzare è: 45212220-4 (Lavori di costruzione di impianti sportivi polivalenti)
- di dare atto:

- che il Contratto Collettivo Nazionale da applicare è il F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative
- che il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;
- il progetto è stato verificato e validato a norma di legge

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all'approvazione del capitolato speciale d'appalto dell'intervento e della determinazione a contrarre onde dar corso alla realizzazione dell'intervento.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 art. 41 ss. e allegato I.7 nonché art. 17 co. 1, art. 50 co. 1 lett. c e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare il capitolato speciale d'appalto dell'intervento RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO A VILLA SESSO 1° STRALCIO (OPERA FINANZIATA DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A., CON I FONDI DEL RISPARMIO POSTALE) per la DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - CODICE PROGETTO **Z_30201**, CUP **J87H21000640004**, RUP arch. Giorgia Lombardini;

2) di dare atto che la spesa per l'intervento complessive € 600.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2024 che verranno iscritti nel bilancio di previsione e nel PEG 2025:

- 40147/38 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin mezzi propri): € 50.000,00 di cui € 37.359,56 impegnati per spese tecniche, rimanenti € 12.240,44;
- 40147/39 Riqualificazione Centro Sportivo a Sesso (fin MUTUI): € 550.000,00 prenotati per i lavori all'impegno 2024/2029

Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016;

3) di prenotare le risorse economiche rimanenti per € 12.240,44 che sussistono sul capitolo 40147/38, prenotazione 2024/2027, come segue:

- € 10.036,20 per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 c. 2 d.lgs 36/2023;

- € 213,08 per Fondo adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamento;
- € 1.991,16 per completare l'importo dei lavori Iva compresa di cui € 550.000,00 prenotati sul capitolo 40147/39 finanziato a mutuo

dando atto che tutte le somme impegnate e non ancora liquidate (vedi punto 2) e le somme prenotate al presente punto, in sede di riaccertamento dei residui devono essere mandate a FPV;

4) di adottare determinazione a contrarre secondo le seguenti modalità di affidamento:

- a) scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023;
- b) selezione dell'offerta mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. lgs 36/2023;
- c) l'importo dei lavori a base d'asta ammonta a € 501.810,14 di cui € 89.017,83 per manodopera e € 7.870,41 per oneri della sicurezza;
- d) la categoria SOA prevalente è la OS33 (Coperture speciali) classifica II per € 501.810,14, mentre la categoria scorporabile OG1 (opere edili) per un importo di € 172.728,26 compresa nell'importo totale;
- e) il CPV delle opere da realizzare è: 45212220-4 (Lavori di costruzione di impianti sportivi polivalenti);
- f) il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;

5) di dare atto che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

7) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

8) di disporre conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti