

Proponente: A5.C

Proposta: 2025/26

del 17/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 81

del 17/01/2025

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO FSC 2014-2020- PROGETTO DUCATO ESTENSE-CUP J82C16000190001: RICOGNIZIONE DEL RUP DELLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E CONTESTUALE PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI PER IL SAL 6 PARI AL FINALE A TUTTO IL 30/04/24

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO FSC 2014-2020– PROGETTO DUCATO ESTENSE-CUP J82C16000190001: RICOGNIZIONE DEL RUP DELLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E CONTESTUALE PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI PER IL SAL 6 PARI AL FINALE A TUTTO IL 30/04/24

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, al DUP e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale 2024/198 del 03/10/2024;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1074 del 30/06/2022 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 nella figura dell' arch Simona Bianchini;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/258789 del 17/10/2024 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali.

Visti e richiamati:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00

III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00;

- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, che prevede il finanziamento da parte del Mibac dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.000.000,00;

Viste inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID 145 del 06/10/2020** avente ad oggetto RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 148720 del 21/09/2020;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 924 del 22/10/2020**, legalmente esecutiva in data 28/10/2020, costituente determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con la quale sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, inoltre, di provvedere all'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti e con aggiudicazione attraverso l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto. Importo lavori a base di gara: € 1.431.784,75, comprensivi di € 100.497,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (di cui € 658.008,92 per costo della manodopera);
- il **Bando di gara** e relativi allegati sono stati pubblicati : su G.U.R.I. in data 16/11/2020 (Avviso di pubblicazione n. 134 del 16/11/2020); a mezzo della piattaforma SATER - Intercent-ER per l'indizione della procedura di gara (Registro di Sistema PI308790-20) in data 16/11/2020; su Albo Pretorio on Line dal 16/11/2020 all' 11/12/2020 e su quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 19/11/2020; su S.I.T.A.R. in data 16/11/2020; su quotidiano locale La Gazzetta di Reggio in data 18/11/2020 e Il Resto del Carlino Reggio Emilia in data 20/11/2020. Importo lavori a base di gara: € 1.431.784,75, comprensivi di € 100.497,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (di cui € 658.008,92 per costo della manodopera);
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 539 del 21/05/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014 – 2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico A.T.I. **BASCHIERI S.R.L.** (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, **STUDIO GAVIOLI** (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F.

GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25 % sull'importo netto a base di gara;

- la **nota del Responsabile Unico del Procedimento PG/2021/0148094 del 29/06/2021 con la quale** è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza rispetto alla stipula del contratto ai sensi del dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il **Verbale di consegna definitiva dei lavori nell'ambito dell'esecuzione in via d'urgenza PG 155133 del 07/07/2021** con il quale il Direttore dei lavori ha consegnato i lavori alla ditta aggiudicataria A.T.I. BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049 – C.F./P.Iva: 02641530361, STUDIO GAVIOLI (Mandante), con sede a Modena, in Viale Monte Kosica 66/A – CAP 41121 - C.F. GVLGLN63S43F257G - P.IVA 02859560365 per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.361.892,17 oltre IVA 10% (€ 1.498.081,39 IVA compresa) corrispondenti ad un ribasso del 5,25 % sull'importo netto a base di gara;
- il **Contratto di appalto Rep. 56016**, rogato in data 30/07/2021 dal dott. Stefano Gandellini, Segreterio Generale del Comune di Reggio Emilia a regolare esecuzione dell'appalto in oggetto;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 15/06/2022** con la quale è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso d'asta, pari a € 198.006,46 per un importo complessivo di appalto pari a € 1.559.898,63 oltre IVA 10% e la conseguente ridetermina del quadro economico;
- l' **Addendum contrattuale Rep. n. 1 del 09/01/2023** con il quale è stata affidata alla predetta ATI l'esecuzione di maggiori lavorazioni definita dalla Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 approvata con D.D. RUD 602 del 15.06.2022 che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara, pari a € 198.006,96 oltre IVA 10%, elevando l'importo contrattuale a € 1.559.898,63 oltre iva 10% di cui € 100.497,42 per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 318 del 29/03/2023** con la quale è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in aumento di € 84.246,55 per complessivi € 2.084.246,54 per il riconoscimento di quota parte delle revisione prezzi relative allo Stato avanzamento lavori n° 1 a tutto il 22/04/2022 e allo Stato di avanzamento lavori n° 2 a tutto il 26/07/2022 ai sensi del Decreto 05/04/22, ed è stato approvato il relativo Atto di sottomissione n. 2;
- l' **Atto di sottomissione n. 2 agli atti PG 85606 del 29/03/2023** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.637.599,11 oltre iva 10% di cui € 135.178,54 per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1685 del 05/10/2023** con la quale sono state approvate le Modifiche di dettaglio a costo zero ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 che hanno confermato l'importo contrattuale al netto del ribasso di gara, pari a a € 1.637.599,11 oltre Iva 10% di cui 135.178,54 per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1227 del 13/11/2023** con la quale è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in aumento di € 95.544,56 per

complessivi € 2.179.791,11 per il riconoscimento di quota parte delle revisioni prezzi relative allo Stato avanzamento lavori n° 1 a tutto il 22/04/2022 e allo Stato di avanzamento lavori n° 2 a tutto il 26/07/2022 e del totale delle lavorazioni effettuate e contabilizzate nello Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 10/01/2023 ai sensi del Decreto 05/04/22, ed è stato approvato il relativo Atto di sottomissione n. 4;

- l' **Atto di sottomissione n. 4 agli atti PG 273098 del 16/11/2023** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati che ha portato l'importo contrattuale oltre iva a € 1.724.457,80 oltre Iva 10% di cui 172.024,35 per costi della sicurezza;
- la comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori trasmessa mezzo PEC in data 11/01/2024 e successivo **Certificato di ultimazione lavori ai sensi dell' art. 12 del DM 49/2018 agli atti al PG 13118 del 15/01/2024** vistato dal RUP (PG 14318 del 16/01/2024);
- il **Verbale di constatazione sullo stato dei luoghi** agli atti di PG 121937 del 03/05/2024 eseguito in data 30/04/2024, con il quale si è attestato il completamento di finiture di piccola entità e del tutto marginali rispetto alla funzionalità dell'opera.
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 06/05/2024** con la quale è stato approvato Atto di sottomissione n.5 agli atti al PG 128028 del 09/05/2024 per il riconoscimento della revisione prezzi relativa al totale dello Stato di avanzamento n. 4 a tutto il 30/06/2023 ai sensi dell'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 ed è stato rideterminato in aumento il quadro economico di € 15.372,77 per complessivi € 1.739.830,57 oltre Iva (di cui 165.624,11€ per per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di Iva;
- l' **Atto di sottomissione n. 5 agli atti PG 128028 del 09/05/2024** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati che ha portato l'importo contrattuale oltre iva a € 1.739.830,57 oltre Iva 10% di cui 165.624,11€ per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 566 del 16/05/2024** con la quale è stato approvato Atto di sottomissione n.6 agli atti al PG 141086 del 21/05/2024 per il riconoscimento della revisione prezzi relativa al saldo dello Stato di avanzamento n. 1 a tutto il 22/04/22 e dello Stato di avanzamento n. 2 a tutto il 26/07/2022 ai sensi dell'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 ed è stato rideterminato in aumento il quadro economico di € 43.343,56 per complessivi € 1.783.174,13 (di cui €184.969,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- l' **Atto di sottomissione n. 6 agli atti PG 141086 del 21/05/2024** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati che ha portato l'importo contrattuale oltre iva a € 1.783.174,13 (oltre Iva 10% di cui € 184.969,63 per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1079 del 20/09/2024** con la quale è stato approvato Atto di sottomissione n. 7 agli atti al PG 244225 del 30/09/2024 per il

riconoscimento della revisione prezzi relativa al saldo dello Stato di avanzamento n. 5 a tutto il 21/11/23 ai sensi dell'art 26 comma 2 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 ed è stato rideterminato in aumento il quadro economico di € 31.650,20 per complessivi € 1.814.824,33 (di cui € 185.079,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di Iva;

- **l' Atto di sottomissione n. 7 agli atti PG 244225 del 30/09/2024** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i. relativa ai maggiori costi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2022 ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in Legge 91/2022' e relativi allegati che ha portato l'importo contrattuale oltre iva a € 1.814.824,33 (oltre Iva 10% di cui€ 185.079,79 per costi della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2219 del 17/12/2024** con la quale è stato approvato Atto di sottomissione n. 8 agli atti al PG 322654 del 18/12/2024 per il riconoscimento degli extracosti relativi alla contabilità finale ed è stato rideterminato in aumento il quadro economico di € 171.791,55 per complessivi € 1.986.615,88 (di cui € 185.079,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di Iva;
- **l' Atto di sottomissione n. 8 agli atti PG 322654 del 18/12/2024** avente ad oggetto 'Modifica al contratto ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016' che ha portato l'importo contrattuale oltre iva a € 1.986.615,88 oltre Iva 10% di cui€ 185.079,79 per costi della sicurezza.

Visti e richiamati inoltre:

- **il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- **l'art.1, comma 458 della legge n.197** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" che ha modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- **l'art. 1 comma 304 della legge n. 213** recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022;
- **il D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28/02/2024** "Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l'anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 27 marzo 2024;
- la **delibera di Giunta Regionale num. 2283 del 22/12/2023** di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024, ai sensi del comma 13 dell'articolo 41 del D.lgs n.36/2023, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.1 del 2 gennaio 2024;

Preso atto di nota PG 8814 del 14/01/2025 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento arch. Simona Bianchini ha trasmesso al Dirigente arch. Massimo Magnani documento avente ad oggetto 'RICOGNIZIONE DEL RUP DELLE RISORSE DISPONIBILI PER

IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E CONTESTUALE PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI PER LO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 6 PARI AL FINALE A TUTTO IL 30/04/2024' nel quale viene riportato quanto segue:

'Considerato che:

- *le quantità contabilizzate ad oggi nella finestra temporale che va dal 01/01/2024 al 30/04/2024 sono quelle relative allo Stato di avanzamento lavori n. 6 pari al finale a tutto il 30/04/2024 agli atti al PG 307640 del 06/12/2024 (e relativa attestazione agli atti di PG 7873 del 14/01/2025) per il quale è stata emessa dal DL Relazione del Direttore dei lavori sul Conto Finale agli atti di PG 314670 del 12/12/2024 e dal RUP Relazione del Rup sul Conto Finale agli atti di PG 8338 del 14/1/2025 la quale ha attestato che a seguito di approvazione del Certificato di collaudo dovrà essere liquidato SAL n. 6 pari al finale a tutto il 30/04/2024 previa emissione del relativo Certificato di pagamento per un importo pari a 231.659,80 oltre IVA 10%;*
- *con nota agli atti PG 330532 del 31/12/2024 il Direttore lavori architetto Fausto Bisi ha trasmesso la stima dei maggiori importi relativi al SAL n.6 calcolati utilizzando il prezzario regionale ER 2024 approvato con delibera di Giunta Regionale num. 2283 del 22/12/2023, che sommano €17.634,58 (iva esclusa) ribassati del 90% come da indicazioni del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50;*

Il calcolo complessivo della revisione prezzi ammonta a 17.634,58€ al netto di Iva (€19.398,04 Iva inclusa)

Tutto ciò visto e considerato si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente (rideterminato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2219 del 17/12/2024) sotto riportato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG 84965441EB		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME RIBASSATE	R. Costo attività POST GARAnto sottomissione cont finale	
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 609.248,96	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.192.287,13	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185.079,79	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 1.986.615,88	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00	IMPEGNATI
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89	IMPEGNATI
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76	IMPEGNATI
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78	IMPEGNATI
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53	IMPEGNATI
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	IMPEGNATI
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	IMPEGNATI: 1.742,61 - DA IMPEGNARE: 257,39
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57	DA IMPEGNARE: 14.240,57
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.815,04	IMPEGNATI: 1.665,28 - DA IMPEGNARE: 149,76
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	IMPEGNATI: 60,00 - DA IMPEGNARE: 2.440,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 35.017,02	IMPEGNATI: 34.430,50 - DA IMPEGNARE: 586,48
Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 53.572,63	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 60.924,90	
IVA su manodopera	€ 119.228,71	
IVA su oneri sicurezza	€ 18.507,98	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66	IMPEGNATI
IVA su forniture e servizi	€ 3.501,70	IMPEGNATI: 3.443,05 - DA IMPEGNARE: 58,65
IVA su indagini	€ 550,00	IMPEGNATI
Totale IVA/oneri	€ 248.885,73	
Totale parziale quadro B	€ 481.549,12	
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	€ 2.468.165,00	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione esecutiv + csp	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -	
economie da calcolo incentivi	€ -	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ -	
Economie finanziate da Comune di RE per Modifica contrattuale (iva inclusa)	€ 1.029,30	DA IMPEGNARE: 1.029,30
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 2.469.194,30	

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone la Legge 197 del 29 dicembre 2022 “Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025” di modifica dell’art.26 del decreto-legge 17 maggio 2022 n.50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n.91 e l’art.1, comma 304 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026” che ha ulteriormente modificato l’art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022, si desume che i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura utilizzando:

- 1) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- 2) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- 3) le somme derivanti dai ribassi d’asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- 4) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i Certificati di Regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data in entrata in vigore del decreto

Da un’analisi puntuale del quadro economico vigente si evince pertanto che:

relativamente al sopracitato punto 1)

alla voce ‘Imprevisti’ non risultano più risorse disponibili in quanto utilizzate per le opere relative alla Variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 approvata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 602 del 15/06/2022.

relativamente al sopracitato punto 2)

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

I) 257,39 € alla voce ‘Allacciamenti’- t) altro

II) 14.240,57 € alla voce ‘Art. 113 d.lgs 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso 20% per beni strumentali comma 4)

III) 149,76 € alla voce ‘Spese per Commissioni giudicatrici IVA inclusa’

IV) 2.440,00 € alla voce ‘Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)’

V) 645,13 € alla voce ‘Servizi e forniture’ e ‘IVA Servizi e forniture’

Le risorse individuate ai punti I) + III) + IV) + V) pari a 3.492,28 possono essere destinate a coprire quota parte dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, mentre le somme del punto II) non possono essere destinate a coprire i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi in quanto gli Incentivi sono stabiliti per legge dall’art. 113 del D.lgs 50/2016 e non è ancora stata formalizzata l’effettiva contabilizzazione relativa al coinvolgimento dei dipendenti comunali nelle funzioni tecniche;

relativamente al sopracitato punto 3)

alla voce 'Economie derivanti dai ribassi d'asta' risultano disponibili 1.029,30€

Queste risorse possono essere destinate a coprire quota parte dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi

relativamente al sopracitato punto 4)

non risultano attualmente in disponibilità somme relative ad altri interventi ultimati e afferenti il Ducato Estense per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i Certificati di Regolare esecuzione in quanto le risorse rimanenti nei quadri economici sono destinate ad affidamenti necessari a rendere le opere funzionali e funzionanti.

Pertanto la somma complessiva delle risorse che possono essere destinate a coprire quota parte dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi è pari a 4.521,58€

Preso atto di quanto dispone:

- la Legge 197 del 29 dicembre 2022 'Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025' all'art. 1 comma 458 ovvero che in caso di insufficienza delle risorse le stazioni appaltanti possono accedere al riparto del Fondo di cui al comma 6-quater del sopra richiamato articolo nei limiti delle risorse al medesimo assegnate e la Legge n. 213 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026" che ha ulteriormente modificato l'art.26 del decreto legge 17 maggio 2022, n.50 convertito in legge 91/2022 prorogando al 31 dicembre 2024 il termine per la contabilizzazione delle opere eseguite o contabilizzate per gli appalti pubblici;*
- il D.M. MIT del 28/02/2024 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°73 del 27 marzo 2024) 'Disciplina delle modalità operative per la presentazione delle istanze da parte delle stazioni appaltanti e delle condizioni di accesso per l'anno 2024 al Fondo adeguamento prezzi' che disciplina le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui al art.26, comma 6-quater del Decreto legge n.50 del 17 maggio 2022 del MIT come sotto riportato:*
 - i dati del contratto d'appalto (CUP e CIG);*
 - il prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, firmato dal direttore dei lavori e visto dal responsabile unico del procedimento;*
 - l'entità delle lavorazioni effettuate, con l'indicazione del relativo stato di esecuzione, contabilizzazione o annotazione nel libretto delle misure;*
 - l'entità delle risorse finanziarie disponibili, ai sensi dell'articolo 26, commi 6-bis, quarto periodo del decreto-legge n. 50 del 2022, e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo;*
 - l'entità del contributo richiesto;*
 - gli estremi del conto di tesoreria o, solo nei casi in cui la stazione appaltante non ne sia provvisto, del conto corrente ordinario, per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.*

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone, di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 6 a tutto il 30/04/2024 per l'intervento in oggetto:

- per una quota pari a 4.521,58€ (Iva inclusa) attingendo dalle risorse del quadro economico dell'intervento;

- per una quota pari a 14.876,46€ (Iva inclusa) attingendo dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) nella IV finestra temporale prevista dal 1 gennaio 2025 al 30 gennaio 2025

come sintetizzato nella seguente tabella:

Sal 6 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 330532 del 31/12/2024	17.634,58€ al netto di Iva (€19.398,04 Iva inclusa)
Quadro economico dell'intervento	4.110,53€ al netto di Iva (4.521,58€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	13.524,05€ al netto di Iva (14.876,46€ Iva inclusa)

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto** della relazione del Responsabile unico del Procedimento arch. Simona Bianchini agli atti al PG 8814 del 14/01/2025 avente ad oggetto 'RICOGNIZIONE DEL RUP DELLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2024 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) E CONTESTUALE PROPOSTA DI QUANTIFICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI PER LO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 6 PARI AL FINALE A TUTTO IL 30/04/2024'

2. **di prendere atto che**, i maggiori importi accertati dal Direttore dei lavori con nota PG 330532 del 31/12/2024 relativamente al SAL n.6 pari al finale a tutto il 30/04/2024 verranno finanziati **seguendo il prospetto di calcolo del maggior importo dello stato di avanzamento dei lavori** e secondo tabella di seguito riportata;

Sal 6 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota agli atti PG 330532 del 31/12/2024	17.634,58€ al netto di Iva (€19.398,04 Iva inclusa)
Quadro economico dell'intervento	4.110,53€ al netto di Iva (4.521,58€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	13.524,05€ al netto di Iva (14.876,46€ Iva inclusa)

In particolare si attingerà:

- dalle risorse del quadro economico dell'intervento per un importo pari a 4.521,58€ (Iva inclusa)
- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 (DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24) nella IV finestra temporale prevista dal 1 gennaio 2025 al 31 gennaio 2025 secondo i contenuti dell'istanza di accesso al Fondo

Dettaglio Scheda Adeguamento Prezzi (IV FIN TEMPORALE 2024)	
Oggetto del contratto d'appalto	Affidamento dei lavori di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per la coesione (F.S.C.) 2014-2020 Progetto Ducato Estense
Denominazione dell'impresa appaltatrice	BASCHIERI S.R.L. (Mandataria), con sede a Sassuolo (MO) in Via Oslo, 30 – CAP 41049
Ruolo dell'impresa appaltatrice	mandataria
Partita Iva impresa appaltatrice	C.F./P.Iva: 02641530361
Categoria di appartenenza dell'impresa appaltatrice/mandataria se RTI	piccola
Data di presentazione dell'offerta	11/12/2020
Data sottoscrizione contratto di appalto	30/07/2021
Data inizio lavori	05/07/2021
Progetto di gestione e manutenzione ordinaria	no
Codice CUP	J82C16000190001
Codice CIG	84965441EB
Accordo quadro	no
CIG derivato	-----
Lotto unico	sì
N° Lotto	unico
Lavori in cui è parte una pubblica amministrazione di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165	no
Lavori eseguiti in via d'urgenza, sotto riserva di legge, antecedente alla sottoscrizione del contratto	Sì, data di consegna in via d'urgenza 05/07/2021
Per l'adeguamento sono stati considerati esclusivamente i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2004	Sì, lavori eseguiti fino alla data del 31/12/2024
Per le finalità di cui al comma 1 dell'art. 26 del decreto Legge 50/22 si applicano (scegli una opzione)	Ultimo aggiornamento del prezzario regionale aggiornato ai sensi del Decreto legge 50/22

Condizioni per l'accesso al fondo (scegli una opzione)	Sussistono le condizioni per l'accesso alla risorse del fondo stabilite dal comma 6-bis dell'art. 26 del Decreto legge 50/2022 (importo riconoscibile al 90%)
Importo del contratto (comprensivo di IVA)	2.185.277,47€
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali	1.904.859,20€
Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti	1.926.412,58 €
n° SAL	6 (finale)
Data SAL	A tutto il 30/04/2024
A. Maggior importo per l'adeguamento	19.593,98€ al netto di Iva (21.553,37€ Iva inclusa)
A1.importo adeguamento riconoscibile (90% di A)	17.634,58€ al netto di Iva (19.398,04€ Iva inclusa)
B. importo senza IVA risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla S.A.	4.110,53€ al netto di Iva (4.521,58€ Iva inclusa)
Contributo richiesto A1-B	13.524,05€ al netto di Iva (14.876,46€ Iva inclusa)

3. di provvedere a **trasmettere il presente atto e il sal relativo completo di revisione prezzi al MIC**, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto

4. di provvedere con successivi atti, a seguito dell'emissione dell'importo richiesto al Fondo, all'**approvazione e sottoscrizione di Atto di sottomissione per la modifica contrattuale** derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 e alla conseguente **ridetermina del quadro economico** a cui seguirà l' emissione del **Certificato di Pagamento** (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e la liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto ATI Baschieri- Gavioli.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE