

Proponente: 40.A
Proposta: 2025/99

del 16/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 90

del 20/01/2025

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURE APERTE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CARDUCCI, 2/A e DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MISELLI (FRAZ. DI VILLA SESSO) A REGGIO EMILIA – INCAMERAMENTO DEPOSITI CAUZIONALI IN CONTO ANTICIPO SUL CANONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 31/12/2024, con atto PG 2024/0330935 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- è stato differito al 28/02/2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 come da D.M. 24/12/2024 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio, di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027, il cui schema è stato approvato nella Giunta Comunale n. 271/12/2024 presentato in Consiglio Comunale il 23/12/2024 e con successiva Giunta Comunale si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2025;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1782 del 18/11/2024 con cui è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di immobile comunale sito in via Miselli (fraz. di Villa Sesso) a Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 22 col mappale 610, di categoria C/1, classe 7, superficie catastale mq. 28 e rendita catastale Euro 271,14;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 2166 del 09/12/2024 con cui si è proceduto ad approvare il verbale di gara e ad aggiudicare in via definitiva la gara in favore di **La Fioreria di Corradi Stefania & C. snc**, con sede legale in via Miselli n. 15/A a Reggio Emilia, codice fiscale e partita iva 02608920357;

Considerato che come previsto all'art. 5 del bando di gara la società **La Fioreria di Corradi Stefania & C. snc**, ha effettuato il pagamento del deposito cauzionale infruttifero dell'importo di € 200,00 che dovrà essere trattenuto come anticipo sul primo canone annuo;

Richiamati altresì:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1791 del 21/10/2024 con cui è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via Carducci n. 2/A a Reggio Emilia ubicato nell'isolato Galleria Santa Maria e censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 125, mappale 275 sub. 44, di categoria C/1, classe 14, consistenza mq. 78, rendita catastale € 3.311,32;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 2167 del 09/12/2024 con cui si è proceduto ad approvare il verbale di gara e ad aggiudicare in via definitiva la gara alla società **Dalpasso s.r.l.** con sede legale in via Torri n. 10, codice fiscale e partita iva 01432940359;

Considerato che come previsto all'art. 5 del bando di gara la società **Dalpasso s.r.l.** ha effettuato il pagamento del deposito cauzionale infruttifero dell'importo di € 3.150,00 che dovrà essere trattenuto come anticipo sul primo canone annuo;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di accertare gli importi relativi ai due depositi cauzionali nelle premesse meglio indicati, rispettivamente pari ad € 200,00 ed € 3.150,00, al codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 5911 del PEG 2024 denominato "Proventi da concessioni su beni", codice prodotto-progetto PD_3802, centro di costo 0120;
2. di regolarizzare le seguenti partite pendenti generate a seguito dei pagamenti dei depositi effettuati secondo le modalità del sistema PAGOPA (pagamento spontaneo) incamerandole come anticipo sul canone 2025 ed emettendo le relative reversali:
 - n. 15987 del 07/11/2024 pari ad € 200,00 effettuato da La Fioreria snc
 - n. 16431 del 15/11/2024 pari ad € 3.150,00 effettuato da Dalpasso srl
3. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del D. lgs. n. 267 del 2000 (T.U. enti locali);

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Segretario Generale
Dott. Donato Salvatore Marengo