

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2025/117**  
**del 21/01/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 105**  
**del 22/01/2025**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO N. 1 E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONA CENTRO ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2022-2024

## IL DIRIGENTE

### Visto che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, e prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;
- con deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000 ;
  - con deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO)

2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance";

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 131 del 25/11/2024, con immediata eseguibilità, è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 175 D. Lgs 267/2000.

**Dato atto che:**

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1404** del 31/08/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale della ZONA CENTRO del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento, mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 454** del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per la zona centro, risultando soggetto affidatario **ICOED S.R.L.** (C.F./P.IVA 03365040363), con un ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di € 1.780.653,55 (IVA esclusa) CIG 9065865C75;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre IVA
- con **R.U.D. 92** del 31/01/2024 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona centro per l'anno 2022 prevedendo una spesa per i lavori di € 174.990,66 Iva esclusa, per un totale **€ 213.488,61**, da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **ICOED S.R.L.** con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363, e affidando le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi;
- l'ordine di servizio **n. 7 del 08/02/2024**, relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona centro, è stato sottoscritto per € 117.103,15, oltre Iva; il CIG attribuito all'affidamento è il derivato A04BA4C593; lo stesso ordine di servizio costituisce consegna dei lavori.

**Dato, altresì, atto che**, a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore ICOED srl, sono stati approvati i seguenti subappalti per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata:

- con **R.U.A.D. 1348** del 28/07/2022, all'impresa **A&G Elettro System srl** con sede a Gattatico – P. IVA 01787490356, per un importo di **€ 27.000,00** (compresi oneri della sicurezza), oltre IVA, se dovuta, a carico dell'appaltatore per l'esecuzione delle opere elettriche e impiantistiche (cat. OS30);

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dalla Direttrice dei Lavori geom. Antonella Bigi, consistente in

- Registro di contabilità n. 1
- Libretto delle misure n. 1
- Certificato di pagamento n. 1, il quale, a causa di un mero errore materiale, è stato modificato
- Sal n. 1 a tutto il 19/01/2024
- DURC dell'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice in corso di validità
- Fattura di **ICOED S.R.L.** n. 109 del 04/12/2024 dell'importo di **€ 37.551,22**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- Fattura di **ICOED S.R.L.** n. 8 del 20/01/2025 dell'importo di **€ 37.699,79**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- Nota di credito di **ICOED S.R.L.** n. 7 del 20/01/2025 dell'importo di **€ 37.551,22**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- Fattura di **A&G Elettro System srl** n 211 del 31/10/2024 dell'importo di **€ 8997,63**, in regime di reverse charge

#### **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

### **DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali e servizio di reperibilità della zona centro per l'anno 2024;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 a **ICOED S.R.L** – C.F./P.IVA 03365040363 per **€ 37.699,79** , **IVA al 22% inclusa**, di cui **€ 8997,63** ad **A&G Elettro System srl** C.F./P.IVA 01787490356 attingendo all'impegno 2024/1374/1 capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2024.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento a favore della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.