

Reggio Emilia
città
delle persone

ODG 9

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 15/01/2025

All'attenzione del Sindaco Marco Massari

ORDINE DEL GIORNO

DIRITTO ALL'ABITARE – PROGETTO PIERS

Trasparenza, tutela dei residenti e garanzia di risarcimenti equi per il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "PRU R60"

Premesso che:

Considerato che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "PRU R60" rappresenta una delle iniziative più ambiziose di rigenerazione urbana nell'area stazione, è necessario garantire la massima trasparenza e il pieno rispetto dei diritti dei residenti coinvolti.

Gli abitanti di via Turri e via Paradisi devono essere tutelati da interventi che potrebbero compromettere la loro stabilità abitativa e sociale.

Considerato che:

Il Programma di Riqualficazione Urbana prevede la realizzazione di interventi destinati a potenziare, nella zona Stazione, l'offerta abitativa sostenibile e solidale, con **148 abitazioni di edilizia residenziale sociale e pubblica** (ERS, ERP), e le dotazioni di **servizi di interesse collettivo** (sport, educazione, cultura), ambientale (aree verdi di quartiere) e per la **mobilità** (parcheggi, aree pedonali e ciclabili).

L'importo complessivo degli interventi è stimato in oltre 51,2 milioni di euro. I cofinanziamenti regionali e statali attualmente assegnati al Programma sono 13,4 milioni di euro. Il completamento del programma complessivo di interventi è previsto nel 2031.

Un nuovo importante sostegno al progetto di riqualificazione della zona a est della stazione è arrivato anche dalla Banca del Consiglio d'Europa (CEB) che ha deciso di riconoscere al

piano di intervento "R60", destinato a cambiare faccia al quadrante tra la ferrovia/via Turri e via Paradisi, 25 milioni di euro di finanziamento agevolato.

Il sostegno della banca europea si aggiunge agli oltre 13 milioni di euro di finanziamenti a fondo perduto ottenuti per questo progetto da bandi regionali e nazionali per il cofinanziamento di programmi integrati di edilizia residenziale sociale (PIERS) e programmi innovativi per la qualità dell'abitare (PINQuA).

Il progetto rappresenta infatti un'iniziativa innovativa per rigenerare lo spazio urbano e per migliorare la coesione sociale e la sicurezza urbana. Un'iniziativa che la CEB ha deciso di premiare – primo e unico progetto italiano – riconoscendone l'importanza per la scala cittadina, quale piano di rigenerazione urbana in grado di portare qualità dell'abitare in una zona oggi caratterizzata da eccessiva concentrazione degli alloggi e scarsa presenza di spazi e servizi accessori di natura sportiva, culturale, ricreativa.

<https://www.comune.re.it/argomenti/cura-della-citta/progetti/r60-programma-di-riqualificazione-urbana-del-quartiere-stazione>

Impegna il sindaco e la giunta a adottare le seguenti azioni e indirizzi rispetto al progetto R60:

1. Trasparenza e informazione:

- Pubblicare aggiornamenti regolari e accessibili sullo stato del progetto PIERS, includendo documenti relativi a pianificazione, espropri, risarcimenti e tempistiche.
- Organizzare incontri pubblici periodici con i residenti per fornire spiegazioni dettagliate sulle fasi operative e raccogliere feedback.

2. Tutela dei residenti:

- Assicurare che nessun proprietario o residente sia privato della propria abitazione senza prima aver ricevuto un **risarcimento equo** e una sistemazione idonea, di valore pari o superiore a quello dell'immobile espropriato.
- Predisporre un piano di accompagnamento per le famiglie, garantendo supporto amministrativo, legale e logistico durante la transizione.

3. Coinvolgimento delle istituzioni e delle comunità:

- Istituire un **tavolo permanente** di confronto tra Comune, associazioni di categoria, residenti e rappresentanti delle istituzioni locali, per monitorare e valutare i progressi del progetto.

- Favorire la partecipazione diretta della cittadinanza alle decisioni, per aumentare la fiducia e minimizzare i conflitti.

4. Controlli prima dell'avvio dei lavori:

- Avviare i lavori **solo dopo** aver verificato che:

- Tutti i proprietari abbiano ricevuto risarcimenti o alternative adeguate.

- Siano state garantite sistemazioni temporanee dignitose per i residenti eventualmente trasferiti.

- Sia completata una mappatura trasparente dei beni coinvolti.

5. Tutela del patrimonio sociale e abitativo:

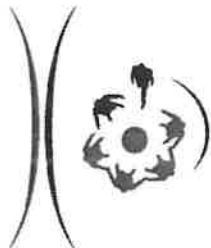
- Prevedere un piano di monitoraggio per evitare fenomeni di speculazione o gentrificazione che possano rendere l'area economicamente inaccessibile ai suoi attuali abitanti una volta terminati i lavori.

- Impegnarsi a mantenere una quota significativa di alloggi a canone calmierato o sociale nella nuova progettualità.

I consiglieri comunali
Fabrizio Aguzzoli e Dario De Lucia

AUTO EMENDAMENTO

ODG 9 PG 12485 DIRITTO ABITARE PIERS



Reggio Emilia
città
delle persone

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 15/01/2025

All'attenzione del Sindaco Marco Massari

ORDINE DEL GIORNO

DIRITTO ALL'ABITARE – PROGETTO PIERS

Trasparenza, tutela dei residenti e garanzia di risarcimenti equi per il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "PRU R60"

Premesso che:

Considerato che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "PRU R60" rappresenta una delle iniziative più ambiziose di rigenerazione urbana nell'area stazione, è necessario garantire la massima trasparenza e il pieno rispetto dei diritti dei residenti coinvolti.

Gli abitanti di via Turri e via Paradisi devono essere tutelati da interventi che potrebbero compromettere la loro stabilità abitativa e sociale.

Considerato che:

Il Programma di Riqualficazione Urbana prevede la realizzazione di interventi destinati a potenziare, nella zona Stazione, l'offerta abitativa sostenibile e solidale, con **148 abitazioni di edilizia residenziale sociale e pubblica** (ERS, ERP), e le dotazioni di **servizi di interesse collettivo** (sport, educazione, cultura), ambientale (aree verdi di quartiere) e per la **mobilità** (parcheggi, aree pedonali e ciclabili).

L'importo complessivo degli interventi è stimato in oltre 51,2 milioni di euro. I cofinanziamenti regionali e statali attualmente assegnati al Programma sono 13,4 milioni di euro. Il completamento del programma complessivo di interventi è previsto nel 2031.

Un nuovo importante sostegno al progetto di riqualficazione della zona a est della stazione è arrivato anche dalla Banca del Consiglio d'Europa (CEB) che ha deciso di riconoscere al

piano di intervento "R60", destinato a cambiare faccia al quadrante tra la ferrovia/via Turri e via Paradisi, 25 milioni di euro di finanziamento agevolato.

Il sostegno della banca europea si aggiunge agli oltre 13 milioni di euro di finanziamenti a fondo perduto ottenuti per questo progetto da bandi regionali e nazionali per il cofinanziamento di programmi integrati di edilizia residenziale sociale (PIERS) e programmi innovativi per la qualità dell'abitare (PINQuA).

Il progetto rappresenta infatti un'iniziativa innovativa per rigenerare lo spazio urbano e per migliorare la coesione sociale e la sicurezza urbana. Un'iniziativa che la CEB ha deciso di premiare – primo e unico progetto italiano – riconoscendone l'importanza per la scala cittadina, quale piano di rigenerazione urbana in grado di portare qualità dell'abitare in una zona oggi caratterizzata da eccessiva concentrazione degli alloggi e scarsa presenza di spazi e servizi accessori di natura sportiva, culturale, ricreativa.

<https://www.comune.re.it/argomenti/cura-della-citta/progetti/r60-programma-di-riqualificazione-urbana-del-quartiere-stazione>

Impegna il sindaco e la giunta a adottare le seguenti azioni e indirizzi rispetto al progetto R60:

1. **Trasparenza e informazione:**
 - Pubblicare aggiornamenti regolari e accessibili sullo stato del progetto PIERS, includendo documenti relativi a pianificazione, espropri, risarcimenti e tempistiche.
 - Organizzare incontri pubblici periodici con i residenti per fornire spiegazioni dettagliate sulle fasi operative e raccogliere feedback.
2. **Tutela dei residenti:**
 - Assicurare che nessun proprietario o residente sia privato della propria abitazione senza prima aver ricevuto un **risarcimento equo** e una sistemazione idonea, di valore pari ~~o superiore~~ a quello dell'immobile espropriato.
 - Predisporre un piano di accompagnamento per le famiglie, garantendo supporto amministrativo, legale e logistico durante la transizione.
3. **Coinvolgimento delle istituzioni e delle comunità:**

- Istituire un **tavolo permanente** di confronto tra Comune, associazioni di categoria, residenti e rappresentanti delle istituzioni locali, per monitorare e valutare i progressi del progetto.
- Favorire la partecipazione diretta della cittadinanza alle decisioni, per aumentare la fiducia e minimizzare i conflitti.

4. **Controlli prima dell'avvio dei lavori:**

- Avviare i lavori *SULLE AREE PRIVATE* solo dopo aver verificato che:
 - Tutti i proprietari abbiano ricevuto risarcimenti o alternative adeguate.
 - Siano state garantite sistemazioni temporanee dignitose per i residenti eventualmente trasferiti.
 - Sia completata una mappatura trasparente dei beni coinvolti.

5. **Tutela del patrimonio sociale e abitativo:**

- Prevedere un piano di monitoraggio per evitare fenomeni di speculazione o gentrificazione che possano rendere l'area economicamente inaccessibile ai suoi attuali abitanti una volta terminati i lavori.
- Impegnarsi a mantenere una quota significativa di alloggi a canone calmierato o sociale nella nuova progettualità.

I consiglieri comunali
Fabrizio Aguzzoli e Dario De Lucia

APPROVATO

Sessione: CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2025
Note: CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2025

Titolo: ODG N. 9 ALLA PROPOSTA DI DELIB. N° 7 DEL CONSIGLIERE AGUZZOLI
- DIRITTO ALL'ABITARE - PROGETTO PIERS

Note: ODG N. 9 del Consigliere AGUZZOLI - DIRITTO ALL'ABITARE -
PROGETTO PIERS

Apertura (Data/Ora): Lunedì 20/01/2025 21:13:40
Chiusura (Data/Ora): Lunedì 20/01/2025 21:14:10
Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv
Maggioranza: Relativa
Valore numero legale: 17
Numero legale: Raggiunto
Aventi diritto: 33
Modalità: Palese

Presenti al voto: 24
Favorevoli/Sì: 21
Contrari/No: 0
Astenuti: 3
dnpv: 0
Non votanti: 0
Assenti: 9

Gli Scrutatori: _____

Favorevoli/Sì

Aguzzoli Fabrizio; Anceschi Giovanni; Barilli Cecilia; Bertucci Gianni; Boni Francesca; Carbognani Luisa; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; De Lucia Dario; Ferrari Giuliano; Francesconi Ada; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Macchi Federico; Martorana Rosario; Massari Marco; Medici Nicolò; Montanari Fabiana; Paderni Sara; Pedrazzoli Claudio; Ruozi Cinzia

Contrari/No

nessuno

Astenuti

Davoli Letizia; Marziani Mattia; Rinaldi Alessandro

dnpv

nessuno

Non votanti

nessuno

Assenti

Aragona Alessandro; Bassi Claudio; Ganassi Nando; Mellioli Lorenzo; Migale Carmine; Miglioli Alessandro; Paglialonga Cristian; Tarquini Giovanni; Vinci Gianluca
