



ODG 1



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 11/01/2025

Al Sindaco del Comune di Reggio Emilia, Marco Massari

Al Presidente del Consiglio Comunale, Matteo Iori

Ai sigg. Consiglieri Comunali

ODG ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVISIONALE 2025 DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

“RICHIESTA DI VALUTAZIONE DI ACQUISTO DELLA PARTE NORD DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI RIVALTA, ORA IN VENDITA ALL'ASTA DA PARTE DEL CURATORE FALLIMENTARE DEL PATRIMONIO EX TECTON”

PREMESSO CHE

Hanno avuto inizio l'8 febbraio 2022 i lavori per il restauro e la valorizzazione del Parco e del Giardino cogroto della Roggia duolo di Rivalta, la cui conclusione è prevista nel 2025.

Il progetto, nel rispetto dell'identità del luogo e della sua evoluzione nel tempo, raccoglie una sfida importante e complessa: unire storia e contemporaneità, proponendosi di incrementare l'attrattività del luogo, ponendo le sue radici storiche e paesaggistiche in dialogo con le opportunità e i bisogni posti da una sua ampia e diversificata fruibilità nel tempo attuale.

CONSIDERATO CHE

Oltre al corpo edificato principale il progetto prevede anche la valorizzazione del Parco che comprende – oltre alla valorizzazione di elementi architettonici e paesaggistici, tra cui il sistema del verde, i percorsi pedonali e il sistema delle acque – il restauro scientifico e interpretativo di quanto oggi rimane del complesso monumentale della Reggia di Rivalta.

Sono stati definiti 'luoghi tematici' quali punti chiave del progetto:

Boulevard perimetrale

Sistema delle acque/Vasche e fontane

Parterre

Giardino invernale

Prato da ballo

Belvedere

Rotonda degli olmi

Parco centrale

Pergole

Corte ducale

Grotte e Scale

Giardino segreto

Il restauro e la valorizzazione del Parco e del Giardino segreto, che si estendono su un'area di 26 ettari, sono finanziati per un importo di 6.800.000 euro nell'ambito del progetto nazionale "Ducato Estense".

CONSIDERATO CHE

L'area a nord del palazzo è in condizioni molto critiche pur essendo, quella rimasta oggi, artisticamente ricca ed interessante. Le condizioni del complesso sono così gravi che questa parte della Reggia rischia di andare persa per sempre, compresi, i pavimenti in parquet, ancora conservati e gli affreschi, narrati dal recente libro scritto dal Prof. Alberto Cadoppi, dall'Arch. Walter Baricchi e dalla Dott.ssa Francesca Bergonzini. Ciò che rimane di questa antica corte comprende due torrioni originali e fabbricati di servizio, come le scuderie, oltre che una chiesa. A più riprese sono stati lanciati appelli al fine di salvare spoglie di un patrimonio storico e artistico che secondo alcuni rappresentano la parte più ricca e artisticamente interessante del palazzo.

Il tutto è sotto il vincolo delle belle arti. In questa superficie ampia 16 mila metri quadrati, la Tecton puntava a realizzare un borgo di case di prestigio, destinando una quota di spazi anche ad attività del terziario.

TANTO ESPOSTO

Il Consiglio Comunale, impegna il Sindaco e la Giunta a considerare prioritario l'acquisto, dal curatore fallimentare, dell'area sopracitata in modo da completare - pur in tempistiche lunghe e tutte da definire anche attraverso finanziamenti da intercettare - il progetto di valorizzazione di tutto l'importante complesso storico/artistico del sedicesimo secolo.

I consiglieri comunali

Giuliano Ferrari (PD)

APPROVATO

Sessione: CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2025
Note: CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2025

Titolo: ODG N. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIB. N° 7 DEL CONSIGLIERE FERRARI - VALUTAZIONE ACQUISTO PARTE NORD DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI RIVALTA

Note: ODG N. 1 del Consigliere FERRARI - VALUTAZIONE ACQUISTO PARTE NORD DEL COMPLESSO DELLA REGGIA DI RIVALTA

Apertura (Data/Ora): Lunedì 20/01/2025 20:14:38
Chiusura (Data/Ora): Lunedì 20/01/2025 20:15:13
Tipo: Favorevoli/Contrari/Astenuti/dnpv
Maggioranza: Relativa
Valore numero legale: 17
Numero legale: Raggiunto
Aventi diritto: 33
Modalità: Palese

Presenti al voto: 30
Favorevoli/Sì: 20 21
Contrari/No: 0
Astenuti: 9
dnpv: 0
Non votanti: 1
Assenti: 3

Gli Scrutatori: _____

Favorevoli/Sì

MEDICI

Anceschi Giovanni; Barilli Cecilia; Bertucci Gianni; Boni Francesca; Carbognani Luisa; Castagnetti Fausto; Corradi Davide; Ferrari Giuliano; Francesconi Ada; Ganassi Nando; Ghidoni Riccardo; Iori Matteo; Macchi Federico; Martorana Rosario; Massari Marco; Miglioli Alessandro; Montanari Fabiana; Paderni Sara; Pedrazzoli Claudio; Ruozi Cinzia

Contrari/No

nessuno

Astenuti

Aguzzoli Fabrizio; Aragona Alessandro; Bassi Claudio; Davoli Letizia; De Lucia Dario; Marziani Mattia; Melioli Lorenzo; Rinaldi Alessandro; Tarquini Giovanni

dnpv

nessuno

Non votanti

Medici Niccolò

Assenti

Migale Carmine; Paglialonga Cristian; Vinci Gianluca
