

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2025/171**  
**del 27/01/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 131**  
**del 28/01/2025**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. MODIFICA DELLA DETERMINA A CONTRARRE EX ART, 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. MODIFICA DELLA DETERMINA A CONTRARRE EX ART, 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambiti di intervento/Misure 2- Rigenerazione urbana e housing sociale, é previsto l'investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:
  - la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
  - il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;
  - la mobilità sostenibile.
- Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160

e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

- Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente:“PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301” .
- nell’elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 è stato pertanto inserito il seguente intervento:
  - CUI: L00145920351202000052
  - CUP: J87H21003240001
  - “PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano”
  - Codice opera: Z\_21301
  - RUP LOMBARDINI GIORGIA
  - Importo: € 1.600.000,00

Richiamata la propria determinazione R.U.D. 1632 del 19/12/2024 recante: PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE EX ART, 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

Dato atto che Il D.Lgs. 209/2024 in vigore dal 31/12/2024 denominato “ correttivo del Codice Appalti di cui al decreto 36/2023” ha apportato modifiche rilevanti alla disciplina in materia e pertanto risulta necessario riapprovare il capitolato speciale di appalto nello schema al presente atto allegato, come da richiesta del RUP PG n. 20990 del 24.1.2025.

Ritenuto inoltre di confermare la ulteriore documentazione progettuale, di seguito elencata:

Codice elaborato	TITOLO
------------------	--------

<b>RTI</b>	Relazione Tecnica Illustrativa	
<b>Rcam</b>	Relazione tecnica CAM / DNSH	
<b>RGEOL</b>	relazione geologica	
<b>RCS1</b>	relazione di calcolo strutturale us1	
<b>RCS2</b>	relazione di calcolo strutturale us2	
<b>RMT</b>	relazione sui materiali	
<b>PMS</b>	piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	
<b>RTM</b>	relazione tecnica impianti meccanici	
<b>RL10</b>	relazione energetica - relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia dell'edificio e relativi impianti termici – ex legge 10/91	
<b>PMO</b>	piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
<b>EPU</b>	elenco prezzi unitari	
<b>CME</b>	computo metrico estimativo	
<b>ANP</b>	relazione e analisi dei nuovi prezzi	
<b>QMAN</b>	quadro di incidenza della manodopera	
<b>QE</b>	quadro economico	
<b>PSC</b>	piano della sicurezza e computo metrico oneri per la sicurezza	
<b>CRO</b>	cronoprogramma	
<b>FDO</b>	fascicolo dell'opera	
<b>RAP</b>	relazione requisiti acustici passivi	
<b>RTE</b>	relazione tecnica impianti elettrici	
<b>CMA</b>	Censimento Manufatti Contenenti amianto	
<b>R1</b>	RILIEVO: Rilievo dello stato di fatto	1/200
<b>R2</b>	RILIEVO: Rilievo Fotografico	-
<b>R3</b>	Estratto mappa catastale - Stralcio PUG	VARIE
<b>A1</b>	Planimetrie: Planimetria	VARIE
<b>A2</b>	Planimetrie: Planimetria del verde	VARIE
<b>A3</b>	Architettonici: Pianta piano terra	1/50
<b>A4</b>	Architettonici: Pianta piano primo	1/50
<b>A5</b>	Architettonici: Pianta piano secondo	1/50
<b>A6</b>	Architettonici: Pianta copertura	1/50
<b>A7</b>	Architettonici: Prospetti Nord-Sud	1/50
<b>A8</b>	Architettonici: Prospetti Est-Ovest	1/50
<b>A9</b>	Architettonici: Sezioni	1/50
<b>A10</b>	Architettonici: Particolari	VARIE
<b>A11</b>	Architettonici: Pianta controsoffitti	1/100
<b>A12</b>	Architettonici: Abaco pavimenti	VARIE
<b>A13</b>	Architettonici: Abaco murature	VARIE
<b>A14</b>	Architettonici: Abaco serramenti	1/25
<b>A15</b>	Architettonici: viste 3d	-
<b>A16</b>	Architettonici: Superamento barriere architettoniche	1/100
<b>S1</b>	strutture: fondazioni: pianta casseraura	1/50
<b>S2</b>	strutture: fondazioni: armatura us1	1/50 1/25
<b>S3</b>	strutture: fondazioni: armatura us2	1/50 1/25

S4	strutture: 1° solaio: pianta cassetatura	1/50
S5	strutture: 1° solaio: armatura us1	1/50 1/25
S6	strutture: 1° solaio: armatura us2	1/50 1/25
S7	strutture: 2° solaio: pianta cassetatura	1/50
S8	strutture: 2° solaio: armatura us1	1/50 1/25
S9	strutture: copertura bassa: pianta cassetatura	1/50
S10	strutture: copertura bassa: armatura us1	1/50 1/25
S11	strutture: copertura bassa: armatura us2	1/50 1/25
S12	strutture: copertura alta: pianta cassetatura	1/50
S13	strutture: copertura alta: armatura us1	1/50 1/25
S14	strutture: armatura pareti vano ascensore us1	1/50 1/25
S15	strutture: abaco pilastri	1/50 1/25
S16	strutture: armatura scala us1	1/25
S17	strutture: carpenteria metallica: alzato filo 6 e dettagli nodi	1/50 1/10
IM1	Meccanici: Piano terra - impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM2	Meccanici: Piano primo – impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM3	Meccanici: Piano secondo - impianti di ventilazione meccanica	1/50
IM4	Meccanici: Piano terra - impianti idrico-sanitari	VARIE
IM5	Meccanici: Piano primo - impianti idrico-sanitari	VARIE
IM6	Meccanici: Piano secondo - impianti idrico-sanitari	1/50
IM7	Meccanici: Piano terra - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM8	Meccanici: Piano primo - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM9	Meccanici: Piano secondo - impianti di riscaldamento e condizionamento	1/50
IM10	Meccanici: Schema funzionale	1/50
IM11	Meccanici: Planimetria reti	VARIE
IE1	Elettrici: Planimetria area esterna: impianti elettrici	1/100
IE2	Elettrici: Piano terra: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE3	Elettrici: Piano primo: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE4	Elettrici: Piano secondo: impianti di FM e speciali – impianti di illuminazione	1/50
IE5	Elettrici: Schemi quadri elettrici	-

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

D.Lgs. 209/2024;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

#### DETERMINA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP dell'intervento: PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301 acquisita in atti al PG N 20990 DEL 24.1.2025, in merito alla riapprovazione del capitolato speciale di appalto – schema di contratto al presente atto allegato, adeguato alle disposizioni del D.Lgs. 209/2024.

2) di confermare i contenuti della determinazione R.U.D. 1632 del 19/12/2024 recante PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE EX ART, 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

3) di disporre conseguentemente l'invio della documentazione progettuale al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Ermes Torregiani