

Proponente: 42.A
Proposta: 2025/73
del 15/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 49
del 28/01/2025

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO DEL CORTILE MINORE DI PALAZZO SAN GIORGIO SEDE DELLA BIBLIOTECA MUNICIPALE PANIZZI, COMPENSIVO DEI LOCALI CHE VI SI AFFACCIANO, UBICATO IN VIA FARINI 3 A REGGIO EMILIA PROPEDEUTICO A VALUTAZIONI PROGETTUALI

COD. PROG.: 2025_PD_4201

CIG B521390BDA

CPV: 71200000-0

RUP: ERMES TORREGGIANI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO DEL CORTILE MINORE DI PALAZZO SAN GIORGIO SEDE DELLA BIBLIOTECA MUNICIPALE PANIZZI, COMPRENSIVO DEI LOCALI CHE VI SI AFFACCIANO, UBICATO IN VIA FARINI 3 A REGGIO EMILIA PROPEDEUTICO A VALUTAZIONI PROGETTUALI

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2025.

Premesso inoltre che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789.

Atteso che:

- la manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise e richiede un impegno attento e costante, in particolare il Servizio Ingegneria Edifici trova la sua missione nella conservazione e

manutenzione degli edifici appartenenti al Comune che costituiscono una ricchezza per tutta la comunità;

- l'edificio che ospita la Biblioteca Municipale Panizzi e il cortile sottostante sono parte integrante del patrimonio cittadino oltre che sito di interesse archeologico, si riscontra che una parte in particolare del fabbricato ospitante la biblioteca "Palazzo San Giorgio" e il cortile minore dello stesso, ubicato tra Via Farini e Via Guido da Castello, necessitano di valutazioni progettuali specifiche al fine di programmare eventuali interventi manutentivi;
- al fine di ottenere un quadro esaustivo dello stato di fatto che possa costituire la base per le valutazioni progettuali, occorre integrare i dati planoaltimetrici dettagliati dell'edificio già in possesso della pubblica amministrazione, attraverso rilievo plano-altimetrico finalizzato alla restituzione in formato cad dello stato di fatto del cortile minore di palazzo San Giorgio, della porzione di edificio le cui finestre si affacciano sul cortile minore, dello scalone monumentale sud ovest, del volume di edificio che si affaccia su via Guido da Castello;
- poichè il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di personale specializzato in grado di effettuare tali rilievi e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a 140.000 euro, si intende procedere mediante affidamento diretto a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023.

Dato atto che:

- al fine di affidare il servizio in oggetto si è condotta una trattativa sul portale MePa n. 4987073 con l'OE **FUTURA PROGETTI ARCHITETTURA DELL'ARCH. ALBERTINI SILVIA E DEI E DEI GEOMETRI CABASSI CRISTIAN, MALVOLI ROBERTO E MORISI ROBERTO** con sede a Reggio Emilia Via G.R. Fogliani, 36, p.iva e codice fiscale 03062210350, ditta con comprovata esperienza e disponibilità immediata, che ha presentato un'**offerta economica di € 5.600,00** (come la base di gara) oltre cassa al 4,75% (€ 266,00) e iva (€ 1.290,52) per un totale di € 7.156,52;
- si dà atto del rispetto delle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2024–2026, allegato A **applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti** – art. 49 d.lgs. 36/2023;
- per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il CIG **B521390BDA**;
- il servizio in oggetto trova copertura economica sul **capitolo 6360/5** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI " su cui si trova la disponibilità ad impegnare di € 44.064,80.

Visti inoltre:

- l'art. 107,183 e 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di affidare allo studio **FUTURA PROGETTI ARCHITETTURA DELL'ARCH. ALBERTINI SILVIA E DEI GEOMETRI CABASSI CRISTIAN, MALVOLTI ROBERTO E MORISI ROBERTO** (PI 03062210350) il servizio di ingegneria e architettura relativo al RILIEVO DEL CORTILE MINORE DI PALAZZO SAN GIORGIO SEDE DELLA BIBLIOTECA MUNICIPALE PANIZZI, COMPRENSIVO DEI LOCALI CHE VI SI AFFACCIANO, UBICATO IN VIA FARINI 3 A REGGIO EMILIA PROPEDEUTICO A VALUTAZIONI PROGETTUALI, che su Mepa ha presentato un'offerta di **€ 5.600,00** (come la base di gara) oltre cassa al 4,75% (€ 266,00) e iva (€ 1.290,52) per un totale di € 7.156,52 con trattativa n. 4987073 e CIG B521390BDA;

2. di impegnare la spesa di **€ 7.156,52** con imputazione alla Missione/Programma 01.06, Titolo 1°, Piano finanziario 1.03.02.11.000 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 6360/5** del PEG 2024 denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI", centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 2, COD. PROG.: 2025_PD_4201, codice identificativo gara (CIG) B521390BDA;

3. di approvare lo schema di disciplinare per il servizio in oggetto;

4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Lisa Lusetti