

**Proponente:**  
**Proposta: 2025/53**  
**del 29/01/2025**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 4**

**del 29/01/2025**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CANONI DI LOCAZIONE CON INDICE ISTAT PER IMMOBILI IN VIA CANALINA 36 E VIA MARTIRI DELLA BETTOLA 51 DI PROPRIETA' ASP "REGGIO EMILIA – CITTA' DELLE PERSONE" CON DECORRENZA 01/01/2025 - IMPEGNI DI SPESA E INTEGRAZIONI

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

Scuola Comunale dell'infanzia Balducci

- con Determinazione dirigenziale del Comune di Reggio Emilia 1998/24796 di P.G. del 05/09/1998 veniva assunta in locazione dall' O.S.E.A. "Il Villaggio" la struttura sita in Via Canalina, 36 da adibire a Scuola Comunale dell'Infanzia Balducci per il periodo 01/09/1998 – 31/08/2004;
- tale contratto, avente originale scadenza al 31/08/2010 si è tacitamente rinnovato, per concorde volontà delle parti fino al 31/08/2022 come previsto dalla Determina dell'Istituzione Scuole e Nidi D'infanzia n°55/2016 – Prot. 48/AD del 01/09/2016;
- con determinazione dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia R.U.I.D. n.18 del 20/12/2017 si stipulava un nuovo contratto con decorrenza dal 01/01/2018 al 31/12/2023, prorogato alla scadenza con determinazione dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia R.U.I.D. n.7 del 24/01/2024 per ugual periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2029 alle medesime condizioni.

Nido comunale d'infanzia Picasso

- con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 38207 del 30.12.1996, esecutiva ai sensi di legge, veniva assunto in locazione dall'O.S.E.A. "Il Villaggio" l'immobile di sua proprietà consistente in 3 villette a schiera site nel Villaggio Belvedere – Via Martiri della Bettola n. 51, per l'uso di sede della Scuola Comunale dell'Infanzia Belvedere per il periodo 1.1.1997 – 31.12.2002;
- la durata della locazione è stata prorogata di ulteriori sei anni con determinazione dirigenziale P.G. n. 960 R.U.D. 206 del 27/01/2003 dal Comune di Reggio Emilia e successivamente con Determinazione dirigenziale 19.09 – Protocollo Istituzione 46/AD del 28/01/2009 e 105/14 - Protocollo Istituzione 211/PU/2014 del 29/12/2014, e da ultimo con RUID n. 2021/15 del 08/02/2021, pertanto ad oggi, il contratto ha validità fino al 31/12/2026;

Tutto visto e considerato:

- che sono pervenute richieste da parte del locatore ASP "Reggio Emilia- Città delle persone" di adeguamento del canone degli immobili concessi in locazione con applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo ridotto al 75% e di rimborso dell'imposta di registro dovuta, mediante PEC prot. n. 2025/0015047 – 2025/0015043 del 22/01/2025 come di seguito indicato:

Scuola Comunale dell'Infanzia Balducci (Via Canalina, 36)

- Canone annuo in corso : € 107.481,50
- Variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo Dicembre 2023 – Dicembre 2024: + 1,1%
  - Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978:  $1,1 \times 0,75 = 0,825\%$
  - Nuovo importo annuo del canone, decorrente dal 1° gennaio 2025: € 107.481,50 x 0,825% = € 108.368,22

Nido d'infanzia Picasso (ex Scuola dell'Infanzia Belvedere/Nido Picasso Via Martiri della Bettola n. 51)

- Canone annuo in corso: € 44.370,16.

- Variazione dell' indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo Dicembre 2023 – Dicembre 2024: + 1,1%

- Variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978:  $1,1 \times 0,75 = 0,825\%$

- Nuovo importo annuo del canone, decorrente dal 1° gennaio 2025:  $\text{€ } 44.370,16 \times 0,825\% = \text{€ } 44.736,21$

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189977255 del 29.09.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, innovato con deliberazione della Giunta Comunale n. PG.28229 ID.n. 368- periodo 01.01.2010 – 31.12.2014 e successivamente in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029.

Dato atto che:

- nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"...L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

Visto :

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020, il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del

21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025-2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024;

Ritenuto

- di provvedere all'aggiornamento dei canoni di locazione in argomento, in base ai conteggi sopra riportati.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

## **DETERMINA**

1. di aggiornare i canoni di locazione degli immobili in locazione per cui è stata richiesta dalla proprietà ASP l'applicazione dell'adeguamento ISTAT 2025 come segue:

- con decorrenza 01/01/2025, il canone di locazione relativo all'immobile in Via Canalina, 36 (Scuola Comunale dell'Infanzia Balducci), che pertanto si adegua da € 107.481,50 a € 108.368,22;

- con decorrenza 01/01/2025, il canone di locazione relativo al l'immobile in Via Martiri della Bettola n. 51 (Nido Picasso ex Scuola dell'Infanzia Belvedere/Nido Picasso), che pertanto si adegua da € 44.370,16 a € 44.736,21;

2. di integrare la spesa sui relativi impegni come segue:

- euro 886,72 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 previo storno compensativo di euro 161,26 dal capitolo 3650 "RISCALDAMENTO extra global - Scuole Infanzia comunali " Missione 4 Programma 1 Titolo

1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2025 (Impegno 2025/169);

- euro 366,05 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025 (Impegno 2025/162);

- euro 886,72 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 previo storno compensativo di euro 161,26 dal capitolo 3650 "RISCALDAMENTO extra global - Scuole Infanzia comunali " Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2026 (Impegno 2026/110);

- euro 366,05 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2026 (Impegno 2026/116);

- euro 886,72 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2027 (Impegno 2027/38).

3. di dare atto che la spesa per le annualità non contemplate nell'ultimo bilancio approvato 2025-2027, sarà inclusa negli stanziamenti in sede di predisposizione del futuro bilancio di previsione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000);

4. di provvedere al rimborso del 50% delle imposte di registro dovute al locatore secondo la normativa vigente:

- euro 1.083,50 sul capitolo 11080/1 "IMPOSTA DI REGISTRI E BOLLO - Scuole comunali e statali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025;

- euro 447,50 sul capitolo 11080 "IMPOSTA DI REGISTRI E BOLLO - nidi d'infanzia" Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.000 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025;

5. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 29/01/2025

Il Direttore