

Proponente:
Proposta: 2025/61
del 30/01/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 7

del 30/01/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER PORZIONE DEL CENTRO INTERNAZIONALE "LORIS MALAGUZZI" SITO A REGGIO EMILIA IN VIA BLIGNY N. 1/A. CIG : B56A323F1B - CPV 71314300.

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2025 al 31.12.2029;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21.01.2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Visto il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025, in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024.

Dato atto che:

- con determina R.U.I.D. 2024/249 del 30/12/2024 veniva approvata la Concessione in uso a Reggio Children srl di alcuni spazi del Centro Internazionale "L. Malaguzzi" dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2029;
- con suddetta determina si individuano porzioni immobiliari concesse di cui alla mappa catastale: Foglio 128 con mappali 76, 77, 79.

Considerato che:

- a seguito di suddetta concessione Reggio Children srl ha richiesto con considerevole urgenza, più precisamente **entro il 15/02/2025**, l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) relativamente ad una quota parte degli spazi concessi, in particolare al Foglio 128 Particella 79, subalterno 9, di categoria C/1, classe 12, consistenza mq. 2.638,00, rendita cat. Euro 73.025,35;
- per la stipulazione degli atti di locazione/concessione e di vendita di immobili è necessario avere gli attestati di prestazione energetica degli stessi, in conformità alla Legge 3 agosto 2013 n. 90 (conv. Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63);
- in ottemperanza alla normativa vigente in materia di Certificazione energetica degli edifici, ai sensi dell'art. 6 commi 1 – 2 – 3 del D.lgs. n. 192/2005, così come modificato dall'art. 6 del D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 e dall'art. 1, comma 7, del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 21 febbraio 2014, n. 9, si rende necessario per l'immobile sopra identificato acquisire l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- l'A.P.E. degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. del 16 aprile 2013 n. 75 e regolarmente iscritto nell'elenco degli esperti accreditati istituito dalla Regione di competenza.

Constatato che:

- non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento, né accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A.;
- in situazioni di urgenza, come la richiesta in oggetto da parte di Reggio Children, per dare efficacia piena al contratto di concessione precedentemente perfezionato per gli spazi di cui al Foglio 128 Particella 79, subalterno 9, è possibile affidare contratti direttamente, a prescindere dall'utilizzo del MEPA, rispettando contestualmente i principi generali di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione e parità di trattamento, come previsto dalle normative europee e nazionali.
- non sono presenti nella dotazione organica comunale figure professionali iscritte all'Albo dei certificatori.

Ravvisata la necessità di:

- di ricorrere alle prestazioni di un professionista di comprovata esperienza, con disponibilità immediata allo svolgimento dell'affidamento in oggetto in tempi brevi, nel rispetto delle norme di trasparenza adottate dal Comune e del relativo bollettino di rotazione come da indicazioni della circolare del Segretario Generale (PG n. 182301/2023) del 14/07/2023, mutate per il 2024 dal PIAO (Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024)

Ritenuto pertanto di:

- rivolgersi a professionisti esterni specializzati anche al fine di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio nel rilascio di tale certificazione;
- avvalersi dell'elenco degli operatori economici del Comune di Reggio Emilia iscritti fra i servizi professionali alla categoria "Certificazioni energetiche" per la ricerca del professionista.

Ritenuto infine:

- di aver richiesto apposito preventivo con P.G. 2025/24760 del 29/01/2025 al Geom. Luca Garone con studio in Via D.F. Cecati 1/1, 42123 Reggio Emilia, C.F. GRNLCU79B21H223H Partita Iva 02092030358;
- visto il preventivo presentato dal Geom. Luca Garone, agli atti con P.G. 2025/27545 del 30/01/2025;
- la spesa congrua in considerazione delle prestazioni richieste;
- di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 .

Richiamati:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 50 art. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 che ribadisce che, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.00,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi.

Rilevato che:

- Il geometra Luca Garone risulta iscritto all'ordine dei Geometri di Reggio Emilia al numero 2085 ed all'elenco dei certificatori energetici istituito dalla Regione Emilia Romagna;
- il Geometra Luca Garone ha trasmesso proprio preventivo relativo all'attestazione richiesta che si allega quale parte integrante del presente atto;
- l'oggetto della prestazione da eseguirsi dallo studio professionale risponde agli obiettivi dell'amministrazione consentendo di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- il RUP ha ritenuto l'importo offerto coerente con i prezzi di mercato nonché con la durata della prestazione e il contenuto del servizio da eseguire.

Precisato che per la prestazione in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di servizi intellettuali.

Acquisiti:

- la dichiarazione sostitutiva, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali del Geom. Luca Garone con studio in Via D.F. Cecati 1/1, 42123 Reggio Emilia, C.F. GRNLCU79B21H223H Partita Iva 02092030358;
- la regolarità contributiva attestata dalla Cassa previdenziale di appartenenza.

Atteso che che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione.

Dato atto inoltre che:

- in conformità all'art. 35 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 18 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 3 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- l'affidamento delle prestazioni di servizio, ai sensi della legge 266/2005, non viene trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti e non rientra nel programma degli incarichi professionali;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. all'affidamento in parola è stato assegnato tramite P.C.P. dell'ANAC il seguente codice CIG **B56A323F1B**;
- Il CPV di appartenenza è **71314300** classificazione "Servizi di consulenza in efficientamento energetico".

Ritenuto necessario e ragionevole con il presente atto di procedere ad affidare il servizio relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n° 192, per l'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia sito in via Bligny n. 1/A

denominato Centro Internazionale "Loris Malaguzzi", identificato a catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia dove figura attualmente classificato sul Foglio 128 Particella 79, subalterno 9 , di categoria C/1, al Geom. Luca Garone con studio in Via D.F. Cecati 1/1, 42123 Reggio Emilia, C.F. GRNLCU79B21H223H Partita Iva 02092030358 approvando contestualmente l'allegato preventivo per un importo di € 2.400 oltre a contributo integrativo cassa Geometri del 5% e iva al 22%.

Considerato che la suddetta spesa complessiva di € 3.074,40 trova copertura sul capitolo 6310 denominato "Consulenze" del Bilancio di Previsione 2025 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia, codice piano dei conti integrato 1.03.02.10.003.

Ritenuto con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 si ritiene di non chiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del loro ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del decreto medesimo, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- gli artt. 33 e 42 comma 1 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;
- il Decreto Ministeriale del 26 giugno 2015 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- la Deliberazione della G.R. Regione Emilia Romagna 7 settembre 2015 n. 1275 (*Approvazione delle disposizioni regionali in materia di attestazione della prestazione energetica degli edifici-certificazione energetica*) e documenti, atti, norme in essa richiamate.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il preventivo agli atti con P.G. 2025/27545 del 30/01/2025 presentato dal Geom. Luca Garone con studio in Via D.F. Cecati 1/1, 42123 Reggio Emilia, C.F. GRNLCU79B21H223H Partita Iva 02092030358 che risulta iscritto all'ordine dei Geometri di Reggio Emilia e all'elenco dei certificatori energetici istituito dalla Regione Emilia Romagna e di affidargli il servizio relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192, per la porzione dell'immobile classificato sul Foglio 128 Particella 79, subalterno 9 di proprietà del Comune di Reggio Emilia del Centro Internazionale "Loris Malaguzzi" sito a Reggio Emilia in via Bligny n. 1/a;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 per un importo di euro 2.400,00 oltre a contributo integrativo cassa Geometri del 5% e iva di legge al 22% per un totale complessivo di euro 3.074,40;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.074,40 sul capitolo 6310 del Bilancio di Previsione 2025 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia denominato "Consulenze", codice piano dei conti integrato 1.03.02.10.003 annualità 2025;
4. di dare atto che il Codice Identificativo Gara CIG attribuito al presente affidamento, è **B56A323F1B**;
5. di dare altresì atto che il CPV di appartenenza è **71314300** classificazione "Servizi di consulenza in efficientamento energetico".
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l'invio del presente atto all'ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 30/01/2025

Il Direttore

