



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **15**

in data **30/01/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **30 - trenta** - del mese **gennaio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO TRA I SOGGETTI ATTUATORI E IL SOGGETTO ESECUTORE ACER DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E I RELATIVI ALLEGATI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO 1/2022 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	NO
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

I.D. n. 15

IN DATA 30/01/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO TRA I SOGGETTI ATTUATORI E IL SOGGETTO ESECUTORE ACER DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E I RELATIVI ALLEGATI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO 1/2022 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2025;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26;
- con atto G.C. 2024/198 del 3/10/2024 è stato approvato il "2^aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con provvedimento PG n. 2024/0171204 del 21/06/2024 il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale ad interim alla Dr.ssa Lorenza Benedetti della responsabilità di direzione del Servizio "Politiche di Welfare e Intercultura", dal 24/06/2024 sino al 18/10/2024;
- con atto G.C. n. 196 del 26/09/2024 è stata disposta la proroga al 31 gennaio 2025 di tutti i contratti dirigenziali in essere;
- con atto G.C. n. 198 del 3/10/2024 è stato approvato il 2^ aggiornamento al Piano Esecutivo

di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;

Dato atto che:

- Con Avviso Pubblico n. 1/2022, Registro Decreti R. 5 del 15/02/2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, ha reso noto la possibilità di finanziare a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) progetti di interesse sociale nell'ambito della Missione 5 Inclusione e coesione, Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1.2;
- Il suddetto Avviso Pubblico è rivolto agli Ambiti territoriali sociali (ATS) e, per essi, ai singoli Comuni e agli Enti gestori delle funzioni socio-assistenziali, singoli o associati, compresi all'interno di ogni ATS (art. 5 dell'Avviso);
- l'art. 11 dello stesso Avviso prevede, inoltre, che la candidatura possa essere proposta anche da più ATS a tal fine associati;
- il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Comune capo distretto del Distretto Sanitario di Reggio Emilia, ha proposto la candidatura in nome e per conto di tutti i distretti socio-sanitari presenti sul territorio della Provincia di Reggio Emilia. Il Progetto oggetto dell'Accordo Operativo M5C2I1.1.2 fa parte della linea di Investimento PNRR volta al sostegno alle persone vulnerabili e alla prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti. Si concreta in una serie di interventi, di lavori e servizi, atti ad agevolarne l'autonomia di vita, aumentandone il benessere e garantendo un alto grado d'attenzione alla dignità dell'individuo appartenente a una categoria vulnerabile;
- il progetto PNRR oggetto dell'Accordo Operativo prevede l'effettuazione di interventi di ristrutturazione in alloggi destinati alla popolazione anziana affidati alla gestione di ACER, parte del presente Accordo, dislocati in tutto il territorio provinciale;
- i Comuni aderenti hanno ritenuto opportuno regolare, mediante quest'Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, i reciproci rapporti al fine di realizzare efficacemente il programma di progetto PNRR M5C2.1- I 1.1.2;
- ciascun Ente, con atto del proprio organo esecutivo, delibererà l'adesione del presente Accordo;
- la bozza dell'Accordo Operativo in oggetto è stata previamente inviata a tutte le parti firmatarie (Comuni, Unioni comunali, ACER).

Richiamati:

- la Deliberazione n. 3 del 28 Marzo 2022 con la quale la CTSS ha preso atto che sul PNRR M5, C2, Sottocomponente 1, linea sub-investimento 1.1.2, si intendeva presentare un unico progetto di livello provinciale con capofila l'ATS di Reggio Emilia e partner gli altri ATS presenti sul territorio

provinciale. Tale progetto prevedeva più ricadute sul territorio: nello specifico, la realizzazione degli interventi in Reggio Emilia e in luoghi individuati tramite una valutazione politico tecnica da effettuarsi in un successivo Ufficio di Presidenza CTSS, tenendo presenti le disponibilità potenziali individuate negli ambiti distrettuali di Correggio, Scandiano, Castelnovo Monti;

- la successiva Deliberazione del 14/12/2022 con la quale il CTSS prende atto delle disposizioni ministeriali provenienti dal MLPS in merito al target di Progetto e alla correlata entità dell'Investimento M5C2I1.1.2. Tali considerazioni portano a ridiscutere e ampliare gli immobili, oggetto di intervento, determinati in precedenza, espandendo il fulcro di individuazione a tutto il territorio provinciale.

- la Convenzione del 30/05/2023 tra il Ministero e il Comune di Reggio Emilia con la quale quest'ultimo ottiene il finanziamento per la linea di Investimento 1.1.2 PNRR Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, diventando Soggetto Attuatore;

Considerati:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n.24, che ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni dell'Emilia-Romagna e riconoscendo ad ACER, Ente Pubblico Economico, il ruolo di ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;

- la Delibera della Giunta comunale ID n. 222 del 18/12/2018 con la quale il Comune di Reggio Emilia ha affidato in Concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica di sua proprietà o disponibilità all'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia per la durata di anni 8 dal primo gennaio 2019;

- le Delibere dei Consigli comunali n. 23 del 21/04/2011 di Bagnolo in Piano, n. 20 del 26/04/2011 di Cadelbosco di Sopra, n. 17 del 20/04/2011 di Castelnovo di Sotto, titolate "Approvazione convenzione per il trasferimento all'Unione Terra di Mezzo da parte dei Comuni di Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto delle funzioni in materia di gestione del patrimonio immobiliare ed espropri";

- la Delibera di Consiglio dell'Unione Terra di Mezzo n. 5 del 27/04/2011 di "Recepimento delle funzioni in materia di gestione del patrimonio immobiliare ed espropri, conferite dai Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto";

- la Delibera di Consiglio dell'Unione Terra di Mezzo n. 9 del 30/04/2021 di "Gestione integrata del patrimonio di edilizia sociale e attività di gestione del patrimonio immobiliare dei Comuni aderenti all'Unione Terra di Mezzo – affidamento ad ACER e approvazione schema di concessione periodo 1/1/2021 – 31/12/2023";

- le Delibere dei Consigli comunali n. 37/2023 di S. Ilario e n. 19 del 28/03/2018 di Bibbiano con le quali questi enti deliberano di approvare le rispettive Convenzioni con ACER per la gestione del patrimonio immobiliare E.R.P.;

- la Delibera del Consiglio comunale di Cavriago n.35 del 22/06/2011 di approvazione dello schema di contratto con l'Azienda Speciale Cavriago Servizi, con la quale si delibera di passare in gestione all'Azienda Speciale l'attività tecno-manutentiva, ordinaria e straordinaria, del patrimonio

immobiliare di proprietà o in uso del Comune di Cavriago, nonché il successivo Atto del Direttore n. 22 del 30/06/2011 con il quale l'Azienda Speciale stipula un nuovo accordo per la gestione integrata del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'Azienda Casa Regione Emilia Romagna ACER, sede di Reggio Emilia;

- la Delibera del Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia n.3 del 12/01/2018 denominata "Convenzione tra l'Unione Tresinaro Secchia e i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale e delle relative funzioni di competenza comunale – approvazione", con la quale si conferisce la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale e delle relative funzioni di competenza comunale all'Unione Tresinaro Secchia a far data dal 15 gennaio 2018;

- la Delibera del Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia n.5 del 12/01/2023 denominata "Approvazione dello schema di Convenzione con A.C.E.R. Reggio Emilia per la gestione del patrimonio abitativo di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Unione Tresinaro Secchia, o nella loro disponibilità, costruito da alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale, ai sensi della L.R. 24/01 periodo dal 15/01/2023-14/01/2028", con la quale viene approvato lo schema di Convenzione idoneo ad affidare ad ACER la gestione del patrimonio E.R.P. di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Unione Tresinaro Secchia, o nella loro disponibilità;

- la Delibera del Consiglio comunale di Rolo n.42 del 29/06/2021 intitolata "Approvazione schema Convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale del Comune di Rolo con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia per il Periodo 01/01/2021 -31/12/2025";

- che la Regione Emilia Romagna, con propria Legge n.24/2001 e successive modificazioni, ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo, disponendo il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti Pubblici Economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art.41 (comma 1, punto b), è ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi, e stabilendo inoltre che i Comuni possono avvalersi per tali attività, delle ACER;

- inoltre, che all'art.41 comma 2 della Legge Regionale n.24/01 è stabilito che *"I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le Asp possono avvalersi dell'attività delle ACER di cui al comma 1 anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività"*;

- che ACER è dotato di Sistema Qualità certificato secondo la norma UNI/EN ISO 9001 per lo svolgimento delle procedure tecniche e gestionali;

Considerati anche:

- L'Accordo Operativo tra il Comune di Reggio Emilia, i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Correggio, Fabbrico, Rolo, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano, Sant'Ilario d'Enza, Bibbiano, Cavriago, le Unioni Terra di Mezzo, Pianura Reggiana, Tresinaro Secchia, Val d'Enza, Soggetti Attuatori della Provincia di Reggio Emilia, e ACER, Soggetto Esecutore, nonché i relativi Allegati tecnici, per la realizzazione dell'Intervento di cui

all'Avviso Pubblico 1/2022 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1.2 e tutti i suoi Allegati tecnici, sono parti integranti e sostanziali dell'Accordo suddetto ex art. 22 dell'Accordo stesso;

- ACER è il l'Ente Pubblico che si occupa della gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel territorio dei Comuni e delle Unioni, Soggetti Attuatori dell'Investimento PNRR M5C2I1.1.2. Questo ruolo rende ACER il soggetto più idoneo a svolgere le operazioni tecniche della Progettazione Esecutiva, del coordinamento sicurezza in Progettazione, della Validazione Progetto Esecutivo, della Direzione Lavori, del Coordinamento sicurezza in esecuzione e del Collaudo/CRE.

-in data 23 dicembre 2024 è stata emessa reversale d'incasso n° 2024/9635 per euro 235.600,00 (regolarizzata sul capitolo E9706/31, accertamento 2024/1330) corrispondente a quota parte della partita pendente n° 16179 relativa al contributo del Ministero del Lavoro dedicato al progetto di cui trattasi. L'importo di euro 235.600,00 corrisponde all'anticipazione del 10% dell'intero contributo (quota parte investimento) assegnato tramite PNRR M5C2 I1.1.2.

Visti:

- lo Statuto del Comune di Reggio Emilia;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

- La Legge n.328/2000 e ss. mm.;
- la Legge n. 136/2010 e ss. mm.;
- la Legge regionale n. 2/2003 e ss. mm.;
- le Linee guida ANAC in materia di affidamento dei servizi sociali;
- la Legge n.241/1990 e ss. mm.;
- il D.lgs. n.267/2000 e ss. mm.;
- il Piano sociale-sanitario vigente;
- il Piano di zona distrettuale per la salute e il benessere sociale 2018-2020;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- la Delibera ANAC 382/2022;
- la L.190/2012;
- il D.Lgs. n. 231/2007 come aggiornato dal D.Lgs. n.90/2017;
- la L. 108/2021 di conversione con modifiche del D.L. 77/2021;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dalla dirigente del Servizio “Politiche di Welfare e Intercultura” e il parere di regolarità tecnica espresso dalla dirigente del Servizio “Qualità e sostenibilità della città pubblica” ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il parere di regolarità contabile espresso sul presente provvedimento dal Dirigente del servizio finanziario ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

per tutto quanto in premessa indicato

1. di approvare l'Accordo Operativo tra i Soggetti Attuatori e il Soggetto Esecutore ACER della Provincia di Reggio Emilia e i relativi Allegati tecnici per la realizzazione dell'Intervento di cui all'Avviso Pubblico 1/2022 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1.2;
2. di provvedere a prenotare la somma di € 126.036,88 a favore di ACER per il Progetto PNRR M5C2I1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti, Assistenza domiciliare integrata in alloggi per anziani non autosufficienti (per spese tecniche: Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione, Validazione progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudo/CRE) - C.U.P. J84H22001000001, riferito al capitolo di uscita PEG 41157/36 "PNRR-M5C2-I1.1.2 A_44101 Riconversione e riqualificazione di residenze e adeguamento tecnologia domotica innovativa per spazi abitativi per anziani non autosufficienti (soggetto attuatore ACER) CUP J84H22001000001 - vegg cap E 9706/31) ", Missione Programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, sul Bilancio 2025-2027, annualità 2025;
3. di dare mandato al dirigente competente del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica di sottoscrivere l'Accordo Operativo e di impegnare, con proprio apposito atto, la relativa spesa in base al cronoprogramma stabilito e di dare atto che si provvederà, in caso di modifiche dello stesso, a effettuare le conseguenti variazioni di bilancio.
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dirigente competente del Servizio Qualità e sostenibilità della città del Comune di Reggio Emilia

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto