



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **18**

in data **31/01/2025**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **31 - trentuno** - del mese **gennaio** alle ore **13:30 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 – CPV 45212200-8 – CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0 – INDIRIZZI PER LA REDAZIONI DI PROPOSTE DI VARIAZIONE AL PROGETTO**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;  
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;

- l'Amministrazione comunale del Comune di Reggio Emilia, ha dichiarato l'utilità pubblica del progetto messo a bando – attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 4 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### **Dato atto che:**

- l'Amministrazione comunale si è insediata nel mese di giugno del 2024;  
- in data 19 settembre 2024, il dirigente ad interim del servizio appalti e contratti procedeva, con determinazione n. 1605, ad aggiudicare la concessione in epigrafe;  
- il progetto messo a base di gara è stato elaborato in attuazione di un indirizzo strategico, approvato dal Consiglio Comunale ed oggi in evoluzione secondo nuove linee programmatiche;

- è necessario valutare una variante al progetto messo a base di gara che prenda in considerazione la riqualificazione dell'area in cui attualmente si trovano gli impianti sportivi, valutando eventuali riposizionamenti delle nuove infrastrutture e di quelle esistenti nell'area, con obiettivo di rafforzare la sostenibilità ambientale ed economica .

**Vista** la nota inviata alla controparte contrattuale con cui si chiedeva, per effetto dell'attivazione di un C.C.T., di valutare - in pieno contraddittorio - possibili varianti al progetto originario;

**Dato atto che** la parte aggiudicataria con Sua nota PG/2025/0022291 del 27/01/2025 rispondeva positivamente alla proposta effettuata: *<<Manifestiamo il nostro assenso all'attivazione di un Collegio Consultivo Tecnico preventivo con l'obiettivo indicato nell'ambito della predetta nota, vale a dire "quello di valutare e, nel caso autorizzare, in pieno contraddittorio con l'aggiudicataria, le varianti sottoposte dall'Amministrazione scrivente all'organo di consulenza, onde dare attuazione al sotteso interesse pubblico".*

**Vista inoltre** la nota pervenuta dalla Ditta aggiudicataria con nota PG/2024/0322044 del 17/12/2024 in merito allo svincolo delle somme da essa impegnate in sede di offerta di gara per corrispondere alle richieste ex art. 93 comma 8 del d.lgs 50/2016;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica - Arch. Elena Melloni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente del Servizio Finanziario, Dr.ssa Monica Prandi, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi.

**Vista** la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

**Visto** l'art. 48, 1 comma del D.Lgs. n. 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato

### **DELIBERA**

- 1) di incaricare il RUP di progetto, in accordo con la controparte contrattuale, di predisporre e sottoporre alla Giunta, proposte migliorative al progetto originario avvalendosi del C.C.T.
- 2) di esaurire la procedura di valutazione entro il 30 maggio 2025;
- 3) di vagliare, eventualmente, anche attraverso l'impiego del C.C.T., lo svincolo dell'impegno dell'aggiudicatario ex art. 93 comma 8 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., presentata in sede di gara, per il quale questa Giunta esprime il proprio favore;
- 4) di dare atto che la spesa presunta per le valutazioni di cui al punto 1 è stata quantificata dal RUP in € 25.000,00, e trova copertura finanziaria alla missione 01, Programma 06, Titolo 1, Codice del piano dei Conti U.1.03.02.11.999 del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo di spesa n.° 6360/5 ad oggetto "incarichi professionali vari e collaudi per servizi di manutenzione di fabbricati e impianti" del PEG 2025, come approvato con Delibera di Giunta Comunale in data odierna, disponendo di conseguenza la prenotazione della spesa stessa;

**Inoltre**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza stante la necessità di valutare la variante al progetto nel minor tempo possibile;

Visto l'art. 134, comma 4° del D.lgs n.267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**MASSARI Marco**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**MARENCO Dr. Donato Salvatore**

