

Proponente: 42.A
Proposta: 2025/180

del 28/01/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 184

del 04/02/2025

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI
INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI
SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO
2024 CODICE OBIETTIVO 2024_PG_429305, CODICE CUP:
J82B24008840004 - CONFERMA IN VIA DEFINITIVA
DELL'AFFIDAMENTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI

COD. INTERVENTO 2024_PG_429305

CUP: J82B24008840004

CIG : **B52E2AB486**

RUP: **Ing. Ermes Torreggiani**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO 2024 CODICE OBIETTIVO 2024_PG_429305, CODICE CUP: J82B24008840004 - CONFERMA IN VIA DEFINITIVA DELL'AFFIDAMENTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 e il PIAO 2025;

Premesso inoltre che:

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – con il quale il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;

Considerato che:

- A cura dei progettisti Arch. Giorgia Lombardini e Arch. Giovanni Gherpelli è stato predisposto il progetto DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" per ciascuna delle quali le lavorazioni previste sono dettagliatamente indicate secondo il seguente quadro economico:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DANTE ALIGHIERI, BALLETTI, MARCONI ANNO 2024			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto			
Scuola Primaria Dante Alighieri	€ 16.140,92	€ 3.551,00	€ 19.691,92
Scuola Primaria Balletti	€ 57.746,41	€ 12.704,21	€ 70.450,62
Scuola Primaria Marconi	€ 42.000,00	€ 9.240,00	€ 51.240,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 115.887,33	€ 25.495,21	€ 141.382,54
Somme a disposizione:			
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.317,75		€ 2.317,75
Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto	€ 36.885,25	€ 8.114,75	€ 45.000,00

principale			
arrotondamenti	€ 147,30	€ 32,41	€ 179,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.350,30	€ 8.147,16	€ 47.497,46
TOTALE	€ 155.237,63	€ 33.642,37	€ 188.880,00

- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, per l'esecuzione dei lavori, aventi carattere di urgenza, è stata individuata la ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352, impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 1621 del 18.12.2024 , è stato approvato il progetto per ripristino e consolidamento di solai scuole primarie "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" anno 2024 codice obiettivo 2024_PG_429305, CUP: J82B24008840004 e contestuale affidamento **provvisorio** alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l. con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, (C.F. e Partita IVA: 02722560352) dei lavori in oggetto su un importo a base d'asta di complessivi euro 115.887,33 di cui euro 10.955,89 per oneri della

sicurezza, tramite trattativa MEPA -RDO nr. 4916977 del 06/12/2024 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. lgs 36/2023 con imputazione ai seguenti capitoli:

- euro 92.398,96 sul capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI " Missione/Programma 01.05 Piano finanziario 2.02.01.09.999
- euro 96.481,04 sul capitolo 40036 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE) Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 di cui:
 - € 48.983,58 per lavori IVA compresa in affidamento provvisorio alla Ditta Cordua Giuseppe s.r.l.
 - € 2.317,75 Incentivo tecnico ex art. 45 d.lgs 36/2023
 - € 45.000,00 Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale
 - € 179,71 per arrotondamenti

- Si è avuto cura di verificare che la Ditta selezionata sia in regola con i principi di rotazione degli affidamenti indicati nel PIAO e con gli adempimenti contributivi, mediante consultazione del DURC online;

Considerato inoltre che:

- in data 13/01/2024 l'operatore economico interpellato a mezzo piattaforma MEPA ha presentato la propria offerta economica pari a € 115.887,33 oltre iva 22%;
- in data 14/01/2025, sempre a mezzo piattaforma MEPA, è stato generato il CIG (B52E2AB486);

Vista la rassegna dei tecnici incaricati arch. Giorgia Lombardini e arch. Giovanni Gherpelli del 14.01.2025; con la quale si richiede di affidare in **via definitiva** i lavori in oggetto alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l. con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, (C.F. e Partita IVA: 02722560352) per un importo contrattuale pari a € 115.887,33 di cui € 10.955,89 per oneri della sicurezza con i seguenti allegati:

- Offerta economica
- allegato 1_dichiarazione art. 94 del D.lgs. 36/2023
- allegato 2_Modulo DSAN assenza conflitto di interessi
- allegato 3_Modulo DSAN titolare effettivo
- visura camerale
- iscrizione a white list
- carta di identità del legale rappresentante
- ricevuta di avvenuta compilazione form on-line "tracciabilità finanziaria"
- schema di contratto di appalto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

In qualità di Rup e Dirigente del Servizio:

1) di **affidare in via definitiva** all'operatore economico Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, (C.F. e Partita IVA: 02722560352) i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO 2024 Codice intervento 2024_PG_429305 CUP J82B24008840004 CIG B52E2AB486 per un importo pari a euro 115.887,33 di cui euro 10.955,89 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% per un totale di euro 141.382,54;

2) di **dare atto** che le somme per l'affidamento sono già state impegnate e prenotate con Determina Dirigenziale RUD 1621 del 18/12/2024 per euro 141.382,54 con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 così suddivisa:

- euro 92.398,96 al **capitolo 40103** denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI ", centro di costo 124 CIG B52E2AB486, CUP J82B24008840004, impegno 2024/8388;

- euro 48.983,58 al capitolo 40036 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO" centro di costo 124 CIG B52E2AB486, CUP J82B24008840004, impegno 2024/8389;

3) di **approvare** lo Schema di contratto d'appalto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DI SOLAI SCUOLE PRIMARIE "D. ALIGHIERI, G. MARCONI E BALLETTI" ANNO 2024 la cui stipula del contratto avverrà tramite MePa a seguito di trattativa n.4916977;

4) **di dare atto che** le verifiche del possesso dei requisiti sono già iniziate 'e che l'affidamento avviene in pendenza degli esiti delle verifiche previsti *ex lege* trattandosi di interventi urgenti e necessari a ripristinare l'agibilità di alcune scuole;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

“INGEGNERIA EDIFICI”

Ing.Ermes Torreggiani