


## **INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA PRE-PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO SU DUE LOTTI CONTIGUI ALL'INTERNO AL PUA6 IN VIA RAFFAELLO SANZIO A REGGIO EMILIA.**

Come indicato nella tavola VP02 allegata, tutti i parametri di piano sono rispettati, in particolare si vuole specificare che i parcheggi pertinenziali sono stati tutti posizionati all'interno del Ve e che questi ultimi saranno realizzati in green o con autobloccanti filtranti in modo da garantire la permeabilità. Oltre a questo, come indicato nelle norme di piano, i parcheggi saranno ombreggiati con la messa a dimora di alberi come indicato nella tavola di ipotesi progettuale VP03, nelle quantità previste dalle norme di piano.

Da ultimo si specifica che l'ipotesi progettuale potrà subire modifiche nella disposizione del fabbricato, dei parcheggi e del verde, mantenendo ovviamente invariati tutti i parametri e le indicazioni esposte in tale pre-progetto, e sempre in conformità con le norme di piano e la vigente normativa.

Reggio Emilia, 06/12/2024

 Il tecnico  
Dot. Ing. Matteo Nobili