

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/28

del 07/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 213

del 12/02/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025,
RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE
/LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO
01/01/2025 - 28/02/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che in data 06/02/2025, con atto PG 33036 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/01/2025 – 28/02/2025 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre assumere gli **accertamenti**, sui capitoli di pertinenza 2025 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	DA ASSUMERE	€ 35.214,63

5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>fatture</u>	3.01.03.02.002	DA ASSUMERE	€ 55.028,39
5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 351.432,02
5911 CONCESSIONI <u>fatture</u>	3.01.03.01.003	DA ASSUMERE	€ 74.505,87
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	DA ASSUMERE	€ 1.249,97

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di assumere gli accertamenti 2025 sui capitoli di pertinenza, come di seguito indicato:
 - di accertare l'entrata di € 35.214,63 (**PagoPA**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5910/2** del PEG 2025 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;

- di accertare l'entrata di € 55.028,39 (**fatture**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5910/2** del PEG 2025 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - di accertare l'entrata di € 351.432,02 (**PagoPA**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5911** del PEG 2025 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - di accertare l'entrata di € 74.505,87(**fatture**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5911** del PEG 2025 denominato “ Proventi da concessioni su beni ”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - di accertare l'entrata di € 1.249,97 codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.004 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **8011/4** del PEG 2025 denominato “ Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva”, codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo