

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/35
del 10/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 123
del 12/02/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01 FEBBRAIO 2025, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI DI VIA MAZZINI, 6 AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che in data 06/02/2025, con atto PG 33036 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che :

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1893 del 29 dicembre 2017 si è provveduto ad assumere in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, l'immobile sito in via Mazzini n. 6 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 90 parte del sub. 59, foglio 133 mappale 90 sub. 37 e foglio 133 mappale 91 sub.9 da adibire ad uffici comunali, per la durata di anni 6, così dal 01/01/2018 al 31/12/2023;
- in data 23/01/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 1090 serie 3T;
- il disciplinare contrattuale stabilisce che il Comune di Reggio Emilia provveda al pagamento di un canone annuo pari a € 80.000,00, suddivisi in due rate semestrali di uguale importo;

Dato atto:

- che detto contratto prevede che alla scadenza il contratto si rinnovi, per uguale periodo di sei anni ed alle stesse condizioni;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2024/218 si è preso atto della proroga del contratto di locazione in oggetto e quindi dal 01/01/2024 al 31/12/2029 ;
- che con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2024/555 si è provveduto ad aggiornare il canone che si è adeguato da € 80.000,00 a € 80.360,00;

Considerato altresì che :

- il disciplinare contrattuale prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 1 gennaio, in base alla variazione accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 75%;
- con richiesta PG 2025/15057 del 22/01/2025, la proprietà ha richiesto l'applicazione dell'aggiornamento istat del canone di locazione per l'annualità 2025;
- l'adeguamento del canone scatta dal mese successivo a quello della richiesta, pertanto si provvede a detto aggiornamento a decorrere dal 01/02/2025;
- la variazione riferita al periodo dicembre 2023/dicembre 2024 è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/12/2024	€ 80.360,00
Aumento ISTAT del 1,1 % (75%)	€ 662,97
	<hr/>
Canone annuo in vigore dall'1/02/2025	€ 81.022,97

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 14 del 16/01/2025 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 1° semestre 2025 nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 276,24**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2025/giugno 2025, poiché la rata relativa al 2° semestre 2025 verrà pagata aggiornata;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/02/2025, il canone di locazione relativo al contratto in essere con ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, per l'immobile sito in via Mazzini n. 6 ad uso uffici comunali - Registrazione N. 1090 serie 3T - e che pertanto il canone annuo passa da € 80.360,00 a € 81.022,97;

- di provvedere all' **assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 276,24** relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo febbraio 2025/giugno 2025, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2025, denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2025_PD_3802 - Centro di Costo 0117 (55%) e Centro di Costo 0118 (35%), contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario ad **emettere il relativo mandato di pagamento per l'importo di € 276,24 a titolo di aggiornamento istat** riferito al periodo febbraio 2025/giugno 2025, direttamente ad ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352,550, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7°comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo