



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

# “PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI” CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO A\_41401

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)  
(ai sensi dell'Art.41 D. Leg.vo 36-2023 e allegato I.7 )

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Dirigente del Servizio e  
Responsabile Unico del Progetto  
*Arch. Elena Melloni*

Reggio Emilia, 06 Febbraio 2025



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

## 1. PREMESSE

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i nuovi uffici del Centro per l'Impiego della Regione Emilia-Romagna, situati a Reggio Emilia, è finanziato per € 2.500.000,00 tramite un contributo RER che deriva dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente C1 - "Politiche del lavoro" - Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES) che mira a rafforzare i Centri per l'Impiego per garantire l'effettivo servizio a favore di disoccupati e imprese, per € 660.000,00 a mutuo e per € 130.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, per un importo di 3.290.000,00. L'edificio, denominata "Torre B" di proprietà del Comune di Reggio Emilia, si trova a nord di Reggio Emilia precisamente in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia.

La struttura, di forma ellittica, e fa parte del più ampio complesso dello Stadio del Giglio (Mapei Stadium), che include lo stadio stesso e un sistema di funzioni aggiuntive disposte intorno all'anello che costituisce la tribuna per gli eventi calcistici.

L'immobile è costituito da cinque piani fuori terra, oltre a una copertura piana praticabile. Attualmente, la porzione di edificio oggetto di intervento è completata esternamente, mentre internamente è ancora al "grezzo".

L'intervento nel complesso riguarda la riqualificazione di una porzione dell'immobile pari a 2.190 mq nel totale, di cui circa 1.700 mq di uffici distribuiti tra il terzo e il quarto piano. Nello specifico, al piano terra verrà realizzata una nuova hall di ingresso, con spazi di accoglienza e vani tecnici destinati agli impianti; al primo e secondo piano è previsto l'adeguamento normativo della scala esistente e dei vani ad essa connessi secondo le normative vigenti in materia di prevenzione incendi; al terzo e quarto vengono distribuiti gli spazi operativi destinati ad uffici, sale riunioni e servizi. La distribuzione degli ambienti, la tipologia degli uffici e degli spazi accessori sono stati definiti in collaborazione con la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Reggio Emilia, attraverso sopralluoghi e riunioni di coordinamento svolte durante la fase di sviluppo del progetto.

## 2. DEFINIZIONE DELL'ITER PROGETTUALE

La presente relazione si riferisce al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i nuovi uffici del Centro per l'Impiego della Regione Emilia-Romagna, situati a Reggio Emilia, denominato "PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI".

Il PFTE è stato redatto dall'Ing. Alessandro Zuccon, C.F. ZCCLSN90R16H823Q Amministratore della Società di Ingegneria IBZ Srl con sede in Piazza IV Novembre, 13 - 30027 San Dona' di Piave (VE) P. IVA 04506480278. Affidamento con Determina Dirigenziale RUD 1645 del 23.12.2024.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

### 3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

In data 30/01/2025 l'ing. Alessandro Zuccon ha rassegnato agli atti con protocollo PG\_2025\_0027426; PG\_2025\_0027441; PG\_2025\_0027444; PG\_2025\_0027445; PG\_2025\_0027450; PG\_2025\_0027466; PG\_2025\_0027468; PG\_2025\_0027479; PG\_2025\_0027480; PG\_2025\_0027484; PG\_2025\_0027489; PG\_2025\_0027490; PG\_2025\_0027493, composto dai seguenti elaborati:

#### 1. DOCUMENTI GENERALI

- REL 24004-02\_G.01.00\_r00-Relazione tecnico-illustrativa generale
- REL 24004-02\_G.01.01\_r00-Relazione fotografica
- REL 24004-02\_G.02.00\_r00-Relazione tecnico-descrittiva del progetto architettonico
- REL 24004-02\_G.02.01\_r00-Relazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche G
- REL 24004-02\_G.03.00\_r00-Relazione tecnica-descrittiva e di calcolo del progetto strutturale
- REL 24004-02\_G.04.00\_r00-Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali
- REL 24004-02\_G.04.01\_r00-Relazione ex Legge 10/1991
- REL 24004-02\_G.04.02\_r00-Relazione tecnica degli impianti meccanici
- REL 24004-02\_G.04.03\_r00-Relazione previsionale requisiti acustici passivi
- REL 24004-02\_G.04.04\_r00-Relazione di prevenzione incendi
- REL 24004-02\_G.05.00\_r00-Relazione CAM
- REL 24004-02\_G.05.01\_r00-Relazione DNSH
- REL 24004-02\_G.05.02\_r00-Report di adattabilità
- REL 24004-02\_G.05.03\_r00-Piano gestione rifiuti
- REL 24004-02\_G.05.04\_r00-Piano ambientale di cantierizzazione
- REL 24004-02\_G.06.00\_r00-Elenco Prezzi Unitari
- REL 24004-02\_G.06.01\_r00-Computo Metrico
- REL 24004-02\_G.06.02\_r00-Computo Metrico Estimativo
- REL 24004-02\_G.07.00\_r00-Quadro economico
- REL 24004-02\_G.08.00\_r00-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- REL 24004-02\_G.09.00\_r00-Prime indicazioni sulla sicurezza
- REL 24004-02\_G.10.00\_r00-Cronoprogramma lavori
- REL 24004-02\_G.11.00\_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Opere edili e strutturali
- REL 24004-02\_G.11.01\_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Impianti meccanici ed elettrici

#### 2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

- TAV 24004-02\_A.01.00\_r00-Inquadramento generale
- TAV 24004-02\_A.02.00\_r00-Piante Stato di fatto
- TAV 24004-02\_A.02.01\_r00-Sezioni Stato di fatto
- TAV 24004-02\_A.03.00\_r00-Piante Stato di progetto - Piano terra
- TAV 24004-02\_A.03.01\_r00-Piante Stato di progetto - Piano primo e secondo
- TAV 24004-02\_A.03.02\_r00-Piante Stato di progetto - Piano terzo e quarto
- TAV 24004-02\_A.03.03\_r00-Piante Stato di progetto - Piano quinto e coperture
- TAV 24004-02\_A.03.04\_r00-Sezioni Stato di progetto
- TAV 24004-02\_A.04.00\_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terra
- TAV 24004-02\_A.04.01\_r00-Piante Stato Comparativo - Piano primo e secondo
- TAV 24004-02\_A.04.02\_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terzo e quarto
- TAV 24004-02\_A.04.03\_r00-Piante Stato Comparativo - Piano quinto e coperture
- TAV 24004-02\_A.04.04\_r00-Sezioni Stato Comparativo
- TAV 24004-02\_A.05.00\_r00-Eliminazione barriere architettoniche



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

## STRUTTURE

TAV 24004-02\_S.01.00\_r00-Scala interna in carpenteria metallica

TAV 24004-02\_S.02.00\_r00-Platea vasca antincendio

## IMPIANTI MECCANICI

TAV 24004-02\_IM.01.01\_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terra e Primo

TAV 24004-02\_IM.01.02\_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terzo e Quarto

TAV 24004-02\_IM.02.01\_r00-Impianto di Rinnovo aria - Piano Terzo, Quarto e Quinto

TAV 24004-02\_IM.03.01\_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra

TAV 24004-02\_IM.03.03\_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Quarto e Quinto

TAV 24004-02\_IM.04.01\_r00-Impianto Scarichi - Piano Terra e Primo I

TAV 24004-02\_IM.04.02\_r00-Impianto Scarichi - Piano Secondo e Terzo

TAV 24004-02\_IM.04.03\_r00-Impianto Scarichi - Piano Quarto e Quinto

TAV 24004-02\_IM.05.01\_r00-Impianto Antincendio - Piano Terra

TAV 24004-02\_IM.05.02\_r00-Impianto Antincendio - Piano Primo e Secondo

TAV 24004-02\_IM.05.03\_r00-Impianto Antincendio - Piano Terzo Quarto Quinto

## PREVENZIONE INCENDI

TAV 24004-02\_PI.01.00\_r00-Prevenzione incendi - Piano Terra e Primo

TAV 24004-02\_PI.01.01\_r00-Prevenzione incendi - Piano Secondo e Terzo

TAV 24004-02\_PI.01.02\_r00-Prevenzione incendi - Piano Quarto e Quinto P

TAV 24004-02\_PI.02.03\_r00-Prevenzione incendi - Piano Copertura

## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

TAV 24004-02\_IE01.00\_r00-Impianto elettrico piani terra primo secondo

TAV 24004-02\_IE01.01\_r00-Impianto elettrico piani terzo quarto quinto

TAV 24004-02\_IE02.01\_r00-Impianto diffusione sonora EVAC

TAV 24004-02\_IE02.01\_r00-Impianto rivelazione fumi

## 4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento riguarda la Torre B, parte del più ampio complesso sportivo dello stadio del Giglio. L'edificio si sviluppa su una struttura ellittica a telaio in calcestruzzo armato. Esternamente, è rivestito in mattoni faccia a vista, mentre internamente i tamponamenti murari sono realizzati in blocchi alveolari. Al piano terra, una porzione della torre ospita parti della galleria del centro commerciale "I Petali del Giglio", mentre la parte rimanente, priva di una destinazione d'uso specifica, si presenta senza finiture né impianti installati. L'edificio è costituito complessivamente da cinque livelli fuori terra, culminanti in una copertura piana, sormontata da un sistema di *brise-soleil* in laterizio. Attualmente, tutti i livelli risultano privi di finiture e predisposizioni impiantistiche, con l'eccezione degli scarichi per le acque meteoriche della copertura. I presupposti alla base dello sviluppo del progetto architettonico si concentrano sulla riqualificazione degli spazi della Torre B, individuati come area destinata alla realizzazione dei nuovi uffici della Regione Emilia-Romagna, progettati per ospitare il Centro per l'Impiego di Reggio Emilia. Il progetto prevede la definizione di un nuovo layout distributivo, pensato per accogliere in modo funzionale tutti gli ambienti



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITÀ E SOSTENIBILITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

necessari al corretto svolgimento delle attività lavorative. Al piano terra è prevista la realizzazione di una nuova hall di ingresso, che fornirà accesso ai due corpi ascensore e alla scala principale. I livelli primo e secondo, non destinati ad attività operative, saranno adeguati normativamente per garantire il passaggio della scala e degli ascensori. Inoltre, sarà predisposto un sistema per filtrare l'accesso a questi piani, che rimarranno a disposizione dell'amministrazione comunale per eventuali sviluppi futuri. I piani terzo e quarto ospiteranno gli spazi operativi del nuovo Centro per l'Impiego. Entrambi i livelli saranno accessibili tramite i corpi ascensore o la scala principale, che fungerà anche da via di esodo. Al terzo piano, il primo ambiente incontrato sarà un'area dedicata all'attesa. Questo spazio, di forma absidale, integra nella sua intercapedine un primo blocco di servizi igienici: un bagno per disabili e un bagno tradizionale, entrambi dotati di antibagno. Gli ambienti di lavoro sono distribuiti lungo il perimetro della facciata principale, sfruttando appieno la luce naturale e la ventilazione garantite dalle ampie finestre esistenti. L'accesso agli uffici avviene tramite un doppio corridoio parallelo, ciascuno con una larghezza di 1,5 metri. Tra i due sistemi distributivi sono collocate le funzioni di servizio, tra cui servizi igienici distinti per sesso, sale per colloqui, spazi ristoro e ripostigli. Ogni ufficio è dotato di porta vetrata, sistema di cablaggio elettrico e rete dati. Le postazioni operative previste per ciascun ambiente variano da un minimo di una a un massimo di tre, in base alle necessità funzionali. Il layout è stato progettato in conformità con le indicazioni della Regione Emilia-Romagna sull'uso degli spazi. Il sistema distributivo si conclude con l'accesso a una seconda scala, progettata ex novo come via di esodo, e a uno spazio destinato ad archivio. Per quest'ultimo, al fine di rispettare le normative in materia di prevenzione incendi, è stata realizzata una nuova finestra, la cui superficie è pari a 1/40 dell'area pavimentata dell'ambiente, garantendo così un'adeguata aerazione e illuminazione. Al quarto piano, gli uffici sono distribuiti in modo simile al terzo piano, seguendo il perimetro delle pareti perimetrali. I corridoi di distribuzione si ampliano, creando spazi di attesa e favorendo l'interazione tra i colleghi. Come al piano inferiore, tra gli spazi di distribuzione sono disposti i servizi igienici, sale riunioni e spazi ristoro. Anche su questo piano, il sistema distributivo termina con un archivio. Gli ambienti operativi sono dotati di ampie finestre che assicurano un adeguato rapporto aero-illuminante naturale per ogni singolo spazio. Le sale colloqui, destinate a una permanenza breve e intermittente durante la giornata, sono provviste di illuminazione artificiale e di un sistema di ricambio d'aria controllato. I servizi igienici, anch'essi privi di aperture dirette verso l'esterno, sono dotati di un impianto di ventilazione e illuminazione artificiale, che garantisce il comfort necessario in ogni momento. Le scelte tecnologiche alla base del progetto di riqualificazione della Torre B sono strettamente legate al budget disponibile



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e alle condizioni esistenti dell'edificio. Perimetralmente, nei livelli destinati agli ambienti "caldi", è previsto l'inserimento di un cappotto interno composto da un isolamento in lana di roccia dello spessore di 10 cm, rivestito internamente con una doppia lastra in cartongesso di spessore 1,25+1,25 cm. Le nuove partizioni interne tra gli ambienti ufficio saranno realizzate con una struttura in alluminio, e doppia lastra in cartongesso ambo i lati, doppia lastra interna in cartongesso e doppio isolamento in lana di vetro dello spessore di 5+5 cm. Le partizioni tra corridoi e uffici saranno realizzate con struttura portante in alluminio, isolamento in lana di vetro dello spessore di 10 cm e doppia lastra di cartongesso ambo i lati 1,25+1,25 cm. Per gli ambienti bagno verranno utilizzate idrolastre rivestite in gesso, successivamente rifinite con piastrelle in gres porcellanato. Le finiture interne si possono riassumere con pavimentazione in gomma; pareti in cartongesso con finitura in idropittura lavabile; corpo scala con rivestimento delle pareti in cartongesso e finitura in idropittura lavabile, rivestimento delle scale in piastrelle di gres porcellanato; controsoffitto in lastra di gesso con materassino isolante e finitura in idropittura lavabile. Porte di accesso agli ambienti di lavoro in vetro

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di ambienti ad uso uffici, su struttura esistente già collaudata, costituita da un telaio in cemento armato, con sistema travi e pilastri. Vi sono anche sistemi a parete che costituiscono il vano scala lato ovest ed il vano ascensori. L'intervento dal punto di vista delle strutture riguarda la realizzazione di una scala in carpenteria metallica che parte dal piano primo e sbarca al piano quarto sul foro solaio lasciato sul grezzo esistente. Tale scala rientrava già nelle considerazioni di calcolo del progettista. La seconda tipologia di intervento riguarda la realizzazione di una platea di fondazione sullo spazio antistante l'edificio, utile per supportare il gruppo di pompaggio/accumulo antincendio previsto a progetto a servizio dell'edificio. Gli ambienti verranno climatizzati in fase estiva ed invernale mediante un impianto (uno per il piano terzo e uno per il quarto) ad espansione diretta ed a volume di refrigerante variabile (detto VRF) composto da unità motocondensante/motoevaporante esterna e unità interne di varia tipologia. Il fluido termovettore e frigorifero sarà costituito da gas R410 che direttamente investendo le unità terminali garantirà l'apporto di calore o l'asportazione del calore in estate, che viene distribuito a mezzo di tubazioni in rame crudo coibentate esternamente e giuntate tra loro a mezzo di brasatura forte e con l'ausilio di appositi giunti e collettori adatti al tipo di installazione. In base alla regolamentazione vigente tutti i componenti degli impianti di climatizzazione saranno provvisti di certificato di omologazione rilasciato dagli organi competenti e della marchiatura CE.

Le unità interne saranno unità a cassetta a quattro vie, e invece per le zone ingresso verranno previste delle unità a cassetta commercialmente definite cassette con lancio a



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

360°. L'unità esterna motocondensante sarà posizionata sulla terrazza esistente all'ultimo piano del fabbricato, dove verrà fissata ad apposite "zavorre" in calcestruzzo e ne sarà consentito l'accesso in sicurezza per le future operazioni di manutenzione da parte di tecnici specialistici. Verrà previsto un sistema di ricambio dell'aria solo per gli ambienti provvisti di ventilazione naturale o nei quali necessiti l'estrazione dell'aria esausta. Il riscaldamento dei locali adibiti a servizi igienici sarà garantito da radiatori elettrici del tipo tubolare (scaldasalviette) completi di termostato ambiente remotabile o installato a bordo macchina. Visto le esigenze d'uso (lavaggio delle mani) e il quantitativo minimale di acqua calda sanitaria richiesto nella struttura in oggetto, quest'ultima verrà prodotta mediante l'installazione di un semplice boiler elettrico in con resistenza elettrica integrativa avente una capacità pari a 30 lt. L'approvvigionamento idrico avverrà mediante la rete idrica comunale, la derivazione dalla rete idrica esistente verrà realizzata con tubazione interrata in polietilene ad alta densità; in particolare l'acqua verrà convogliata al serbatoio di accumulo, idoneo per l'uso igienico-sanitario, ubicati in apposito locale destinato a centrale idrica (autoclave), della capacità pari a 500 litri. Le reti interne per lo smaltimento delle acque reflue bianche, nere e di condensa saranno realizzate mediante colonne di scarico separate per acque bianche e nere, verranno realizzate con tubazioni in polietilene a saldare (o con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica) dotate di apposita "calza" anti rumore o con sistema silenziato. I locali oggetto di intervento saranno dotati di impianto antincendio a napsi al fine di garantirne la protezione interna, a completamento del sistema ci sarà un idrante UNI 70 ed il gruppo attacco motopompa per il collegamento da parte dei mezzi dei vigili del fuoco.

L'impianto sarà dotato di apposito gruppo di pressurizzazione antincendio dotato di elettropompa principale ed elettropompa pilota di apposita riserva idrica della capacità utile di 25 mc. Il gruppo antincendio costruito secondo la UNI 12845 e UNI 11292 sarà ubicato nello spazio verde adiacente all'edificio e sarà del tipo esterno.

Il gruppo antincendio è stato dimensionato al fine di garantire il contemporaneo funzionamento di 4 napsi UNI 25 con 35 litri/min per 30 minuti e 1 idrante UNI 70 con 300 litri/min per 60 minuti. La distribuzione sarà per i tratti interrati con tubazioni in polietilene alta densità PN16, per i tratti fuori terra le tubazioni saranno in acciaio zincato.

Gli uffici saranno dotati di un impianto elettrico per FEM e per Impianti Speciali. E Prevista la posa di un nuovo Contatore ENEL dedicato da 60 kW, un Quadro Generale e Quadri di Piano. L'illuminazione ordinaria sarà assicurata con plafoniere a led ad incasso nel controsoffitto ;l' Impianto illuminazione emergenza, sarà realizzato con Kit fi emergenza utilizzando le stesse lampade dell'illuminazione ordinaria. Sara realizzato un



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Impianto di forza motrice ordinaria; un impianto alimentazione apparecchiature impianto meccanico; un impianto alimentazione elevatori. Impianti Speciali: Impianto trasmissione dati; impianto di rivelazione e segnalazione fumi; impianto di allarme con diffusione sonora EVAC.

## 5. QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il Quadro Economico completo dell'intervento:

### A) importi dei lavori

Importo esecuzione lavori	€ 2.419.870,14
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.590,30
<b>Totale A) Lavori</b>	<b>€ 2.454.460,44</b>

### B) Somme a Disposizione

4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.222,00
5) imprevisti	€ 1.930,33
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 518.038,66
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 34.271,37
14) spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 30.631,17
12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 245.446,04
<b>Totale B) somme a disposizione</b>	<b>€ 835.539,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)</b>	<b>€ 3.290.000,00</b>

## 6. ATTESTAZIONI

Di seguito si specificano le caratteristiche del progetto in relazione a quanto disposto dalla normativa vigente relativi agli appalti pubblici:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza;
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008;
- Per quanto attiene l'IVA si specifica che i lavori fruiscono dell'aliquota del 10% ai sensi del n. 127-quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per lavori di qualificazione.



Reggio Emilia  
città  
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA  
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522 456480 0522 456238  
mail: elena.melloni@comune.re.it  
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Si specifica inoltre che:

- le opere oggetto del presente progetto verranno realizzate interamente su aree comunali e non comporteranno un aumento degli oneri di gestione per l'Amministrazione;
- sotto il profilo dei finanziamenti dell'opera, i lavori per la realizzazione dei nuovi uffici del Centro per l'Impiego della Regione Emilia-Romagna, situati a Reggio Emilia, è finanziato per € 2.500.000,00 tramite un contributo RER che deriva dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente C1 - "Politiche del lavoro" - Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES) che mira a rafforzare i Centri per l'Impiego per garantire l'effettivo servizio a favore di disoccupati e imprese, per € 660.000,00 a mutuo e per € 130.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione
- con propria determinazione R.U.D. 1645 del 23.12.2024, si è provveduto ad affidare le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per: il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i nuovi uffici del Centro per l'Impiego della Regione Emilia-Romagna, situati a Reggio Emilia, denominato "PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" dall'Ing. Alessandro Zuccon, C.F. ZCCLSN90R16H823Q Amministratore della Società di Ingegneria IBZ Srl con sede in Piazza IV Novembre, 13 - 30027 San Dona' di Piave (VE) P. IVA 04506480278.
- con deliberazione di G.C. n. 209 del 13/10/2022 è stata nominata in qualità di RUP l'Arch. Elena Melloni;

## 5. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso si richiede di:

- di approvare il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i nuovi uffici del Centro per l'Impiego della Regione Emilia-Romagna, situati a Reggio Emilia, denominato "PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI"**

Responsabile Unico del Progetto  
*Arch. Elena Melloni*