



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456480 0522 456238
mail: elena.melloni@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

“PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI” CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO A_41401

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE RAPPORTO FINALE

(ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e artt. da 34 a 44 dell'Allegato I.7)

Dirigente del Servizio e
Responsabile Unico del Progetto
Arch. Elena Melloni

Progettista
Ing. Alessandro Zuccon
Società di Ingegneria IBZ Srl
sede in Piazza IV Novembre, 13 -
30027 San Dona' di Piave (VE)
P. IVA 04506480278.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456480 0522 456238
mail: elena.melloni@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Reggio Emilia, Febbraio 2025

INDICE

1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

1.2_gruppo di progettazione

1.3_quadro economico dell'intervento

2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

3.2_criteri generali della verifica

3.3_verifica della documentazione

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

4.2_ gruppo di verifica

4.3_metodica della verifica

4.4_attività in subappalto

5_Completezza Documentazione progettuale

6_Esito delle attività ispettive



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

1_Oggetto delle ispezioni

1.1_descrizione generale del progetto

Il presente rapporto di verifica descrive gli esiti dell'attività di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori denominato PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI di importo complessivo di € 3,290,000.00.

L'intervento riguarda la Torre B, parte del più ampio complesso sportivo dello stadio del Giglio. L'edificio si sviluppa su una struttura ellittica a telaio in calcestruzzo armato. Esternamente, è rivestito in mattoni faccia a vista, mentre internamente i tamponamenti murari sono realizzati in blocchi alveolari. Al piano terra, una porzione della torre ospita parti della galleria del centro commerciale "I Petali del Giglio", mentre la parte rimanente, priva di una destinazione d'uso specifica, si presenta senza finiture né impianti installati. L'edificio è costituito complessivamente da cinque livelli fuori terra, culminanti in una copertura piana, sormontata da un sistema di *brise-soleil* in laterizio. Attualmente, tutti i livelli risultano privi di finiture e predisposizioni impiantistiche, con l'eccezione degli scarichi per le acque meteoriche della copertura. I presupposti alla base dello sviluppo del progetto architettonico si concentrano sulla riqualificazione degli spazi della Torre B, individuati come area destinata alla realizzazione dei nuovi uffici della Regione Emilia-Romagna, progettati per ospitare il Centro per l'Impiego di Reggio Emilia. Il progetto prevede la definizione di un nuovo layout distributivo, pensato per accogliere in modo funzionale tutti gli ambienti necessari al corretto svolgimento delle attività lavorative. Al piano terra è prevista la realizzazione di una nuova hall di ingresso, che fornirà accesso ai due corpi ascensore e alla scala principale. I livelli primo e secondo, non destinati ad attività operative, saranno adeguati normativamente per garantire il passaggio della scala e degli ascensori. Inoltre, sarà predisposto un sistema per filtrare l'accesso a questi piani, che rimarranno a disposizione dell'amministrazione comunale per eventuali sviluppi futuri. I piani terzo e quarto ospiteranno gli spazi operativi del nuovo Centro per l'Impiego. Entrambi i livelli saranno accessibili tramite i corpi ascensore o la scala principale, che fungerà anche da via di esodo. Al terzo piano, il primo ambiente incontrato sarà un'area dedicata all'attesa. Questo spazio, di forma absidale, integra nella sua intercapedine un primo blocco di servizi igienici: un bagno per disabili e un bagno tradizionale, entrambi dotati di antibagno. Gli ambienti di lavoro sono distribuiti lungo il perimetro della facciata principale, sfruttando appieno la luce naturale e la ventilazione garantite dalle



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456480 0522 456238
mail: elena.melloni@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

ampie finestre esistenti. L'accesso agli uffici avviene tramite un doppio corridoio parallelo, ciascuno con una larghezza di 1,5 metri. Tra i due sistemi distributivi sono collocate le funzioni di servizio, tra cui servizi igienici distinti per sesso, sale per colloqui, spazi ristoro e ripostigli. Ogni ufficio è dotato di porta vetrata, sistema di cablaggio elettrico e rete dati. Le postazioni operative previste per ciascun ambiente variano da un minimo di una a un massimo di tre, in base alle necessità funzionali. Il layout è stato progettato in conformità con le indicazioni della Regione Emilia-Romagna sull'uso degli spazi. Il sistema distributivo si conclude con l'accesso a una seconda scala, progettata ex novo come via di esodo, e a uno spazio destinato ad archivio. Per quest'ultimo, al fine di rispettare le normative in materia di prevenzione incendi, è stata realizzata una nuova finestra, la cui superficie è pari a 1/40 dell'area pavimentata dell'ambiente, garantendo così un'adeguata aerazione e illuminazione. Al quarto piano, gli uffici sono distribuiti in modo simile al terzo piano, seguendo il perimetro delle pareti perimetrali. I corridoi di distribuzione si ampliano, creando spazi di attesa e favorendo l'interazione tra i colleghi. Come al piano inferiore, tra gli spazi di distribuzione sono disposti i servizi igienici, sale riunioni e spazi ristoro. Anche su questo piano, il sistema distributivo termina con un archivio. Gli ambienti operativi sono dotati di ampie finestre che assicurano un adeguato rapporto aero-illuminante naturale per ogni singolo spazio. Le sale colloqui, destinate a una permanenza breve e intermittente durante la giornata, sono provviste di illuminazione artificiale e di un sistema di ricambio d'aria controllato. I servizi igienici, anch'essi privi di aperture dirette verso l'esterno, sono dotati di un impianto di ventilazione e illuminazione artificiale, che garantisce il comfort necessario in ogni momento. Le scelte tecnologiche alla base del progetto di riqualificazione della Torre B sono strettamente legate al budget disponibile e alle condizioni esistenti dell'edificio. Perimetralmente, nei livelli destinati agli ambienti "caldi", è previsto l'inserimento di un cappotto interno composto da un isolamento in lana di roccia dello spessore di 10 cm, rivestito internamente con una doppia lastra in cartongesso di spessore 1,25+1,25 cm. Le nuove partizioni interne tra gli ambienti ufficio saranno realizzate con una struttura in alluminio, e doppia lastra in cartongesso ambo i lati, doppia lastra interna in cartongesso e doppio isolamento in lana di vetro dello spessore di 5+5 cm. Le partizioni tra corridoi e uffici saranno realizzate con struttura portante in alluminio, isolamento in lana di vetro dello spessore di 10 cm e doppia lastra di cartongesso ambo i lati 1,25+1,25 cm. Per gli ambienti bagno verranno utilizzate idrolastre rivestite in gesso, successivamente rifinite con piastrelle in gres



Reggio Emilia
città
delle persone

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456480 0522 456238
mail: elena.melloni@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

porcellanato. Le finiture interne si possono riassumere con pavimentazione in gomma; pareti in cartongesso con finitura in idropittura lavabile; corpo scala con rivestimento delle pareti in cartongesso e finitura in idropittura lavabile, rivestimento delle scale in piastrelle di gres porcellanato; controsoffitto in lastra di gesso con materassino isolante e finitura in idropittura lavabile. Porte di accesso agli ambienti di lavoro in vetro

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di ambienti ad uso uffici, su struttura esistente già collaudata, costituita da un telaio in cemento armato, con sistema travi e pilastri. Vi sono anche sistemi a parete che costituiscono il vano scala lato ovest ed il vano ascensori. L'intervento dal punto di vista delle strutture riguarda la realizzazione di una scala in carpenteria metallica che parte dal piano primo e sbarca al piano quarto sul foro solaio lasciato sul grezzo esistente. Tale scala rientrava già nelle considerazioni di calcolo del progettista. La seconda tipologia di intervento riguarda la realizzazione di una platea di fondazione sullo spazio antistante l'edificio, utile per supportare il gruppo di pompaggio/accumulo antincendio previsto a progetto a servizio dell'edificio. Gli ambienti verranno climatizzati in fase estiva ed invernale mediante un impianto (uno per il piano terzo e uno per il quarto) ad espansione diretta ed a volume di refrigerante variabile (detto VRF) composto da unità motocondensante/motoevaporante esterna e unità interne di varia tipologia. Il fluido termo vettore e frigorigeno sarà costituito da gas R410 che direttamente investendo le unità terminali garantirà l'apporto di calore o l'asportazione del calore in estate, che viene distribuito a mezzo di tubazioni in rame crudo coibentate esternamente e giuntate tra loro a mezzo di brasatura forte e con l'ausilio di appositi giunti e collettori adatti al tipo di installazione. In base alla regolamentazione vigente tutti i componenti degli impianti di climatizzazione saranno provvisti di certificato di omologazione rilasciato dagli organi competenti e della marchiatura CE.

Le unità interne saranno unità a cassetta a quattro vie, e invece per le zone ingresso verranno previste delle unità a cassetta commercialmente definite cassette con lancio a 360°. L'unità esterna motocondensante sarà posizionata sulla terrazza esistente all'ultimo piano del fabbricato, dove verrà fissata ad apposite "zavorre" in calcestruzzo e ne sarà consentito l'accesso in sicurezza per le future operazioni di manutenzione da parte di tecnici specialistici. Verrà previsto un sistema di ricambio dell'aria solo per gli ambienti sprovvisti di ventilazione naturale o nei quali necessità l'estrazione dell'aria esausta. Il riscaldamento dei locali adibiti a servizi igienici sarà garantito da radiatori elettrici del tipo tubolare (scaldasalviette) completi di termostato ambiente remotabile



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522 456480 0522 456238
mail: elena.melloni@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

o installato a bordo macchina. Visto le esigenze d'uso (lavaggio delle mani) e il quantitativo minimale di acqua calda sanitaria richiesto nella struttura in oggetto, quest'ultima verrà prodotta mediante l'installazione di un semplice boiler elettrico in con resistenza elettrica integrativa avente una capacità pari a 30 lt. L'approvvigionamento idrico avverrà mediante la rete idrica comunale, la derivazione dalla rete idrica esistente verrà realizzata con tubazione interrata in polietilene ad alta densità; in particolare l'acqua verrà convogliata al serbatoio di accumulo, idoneo per l'uso igienico-sanitario, ubicati in apposito locale destinato a centrale idrica (autoclave), della capacità pari a 500 litri. Le reti interne per lo smaltimento delle acque reflue bianche, nere e di condensa saranno realizzate mediante colonne di scarico separate per acque bianche e nere, verranno realizzate con tubazioni in polietilene a saldare (o con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica) dotate di apposita "calza" anti rumore o con sistema silenziato. I locali oggetto di intervento saranno dotati di impianto antincendio a nappi al fine di garantirne la protezione interna, a completamento del sistema ci sarà un idrante UNI 70 ed il gruppo attacco motopompa per il collegamento da parte dei mezzi dei vigili del fuoco.

L'impianto sarà dotato di apposito gruppo di pressurizzazione antincendio dotato di elettropompa principale ed elettropompa pilota di apposita riserva idrica della capacità utile di 25 mc. Il gruppo antincendio costruito secondo la UNI 12845 e UNI 11292 sarà ubicato nello spazio verde adiacente all'edificio e sarà del tipo esterno.

Il gruppo antincendio è stato dimensionato al fine di garantire il contemporaneo funzionamento di 4 nappi UNI 25 con 35 litri/min per 30 minuti e 1 idrante UNI 70 con 300 litri/min per 60 minuti. La distribuzione sarà per i tratti interrati con tubazioni in polietilene alta densità PN16, per i tratti fuori terra le tubazioni saranno in acciaio zincato.

Gli uffici saranno dotati di un impianto elettrico per FEM e per Impianti Speciali. E Prevista la posa di un nuovo Contatore ENEL dedicato da 60 kW, un Quadro Generale e Quadri di Piano. L'illuminazione ordinaria sarà assicurata con plafoniere a led ad incasso nel controsoffitto ;l' Impianto illuminazione emergenza, sarà realizzato con Kit fi emergenza utilizzando le stesse lampade dell'illuminazione ordinaria. Sara realizzato un Impianto di forza motrice ordinaria; un impianto alimentazione apparecchiature impianto meccanico; un impianto alimentazione elevatori. Impianti Speciali: Impianto trasmissione dati; impianto di rivelazione e segnalazione fumi; i mpianto di allarme con diffusione sonora EVAC.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica de PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI è stato rassegnato professionista incaricato (*Ing. Alessandro Zuccon* Amministratore della Società di Ingegneria IBZ Srl sede in Piazza IV Novembre, 13 - 30027 San Dona' di Piave (VE) P. IVA 04506480278.) agli atti con protocollo:

_PG_2025_0027426; PG_2025_0027441; PG_2025_0027444; PG_2025_0027445; PG_2025_0027450;
 PG_2025_0027466; PG_2025_0027468; PG_2025_0027479; PG_2025_0027480; PG_2025_0027484;
 PG_2025_0027489; PG_2025_0027490; PG_2025_0027493.

1.3_quadro economico dell'intervento

A) importi dei lavori

Importo esecuzione lavori € 2.419.870,14

Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 34.590,30

Totale A) Lavori € 2.454.460,44

B) Somme a Disposizione

4) allacciamenti ai pubblici servizi € 5.222,00

5) imprevisti € 1.930,33

8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog. € 518.038,66

8b) spese tecniche art. 45 incentivi € 34.271,37

14) spese per collaudo tecnico amministrativo € 30.631,17

12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione) € 245.446,04

Totale B) somme a disposizione € 835.539,56

TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B) € 3.290.000,00



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

2_Riferimenti normativi

2.1_normativa generale di riferimento

Norma	Titolo
D.Lgs. 36/2023	<i>Codice dei contratti pubblici</i>
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.	<i>Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"</i>
D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	<i>Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</i>
D.M. 17 gennaio 2018 e Circolare n. 7 del 21/01/2019	<i>Norme tecniche per le costruzioni e relativi aggiornamenti e istruzioni all'applicazione.</i>
CNR-DT 200 R1/2013	<i>Interventi di Consolidamento Statico mediante l'utilizzo di Compositi Fibrorinforzati.</i>
D.M. 23 Giugno 2022 (decreto CAM)	<i>Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici</i>
Regolamento UE 241/2021 Regolamento UE 2020/852	<i>Dispositivo per la ripresa e resilienza (PNRR) e principio DNSH</i>
D.P.R. 24 Luglio 1996 n° 503 D.M 14 Giugno 1989 n° 236	<i>Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici</i>
D.P.C.M. 05 Dicembre 1997	<i>Determinazione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici</i>
D.Lgs. n. 37 del 22 Gennaio 2008	<i>Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici</i>
D.G.R. 20 LUGLIO 2015, n. 967 e s.m.i.	<i>Requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici</i>
<i>Leggi, regolamenti e norme tecniche (UNI-EN, CEI-EN, UNI-TS, ...) di riferimento nazionali e internazionali applicabili</i>	



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3_Finalità e criteri delle verifiche

3.1_finalità delle ispezioni

Ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. n. 36/2023, le ispezioni della presente verifica sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità tecnico economica e ai pareri dei soggetti preposti.

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- la sicurezza della maestranze e degli utilizzatori
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- la manutenibilità delle opere ove richiesto.

3.2_criteri generali della verifica

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

3.3_verifica della documentazione di progetto

Le verifiche effettuate sui documenti progettuali relativamente al livello progettuale esecutivo di possono così sintetizzare:

1. verifiche di carattere generale

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolati dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione esecutiva;



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- esistenza di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione esecutiva e coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati e pareri nonché nullaosta;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità degli elaborati con riguardo ai linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.

4_Metodologia delle ispezioni

4.1_specificità del progetto

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

Aspetti	Discipline affrontate
Congruità tecnico-economica	Valutazioni economiche, contabilità e gestione capitolati
Edile - architettura	Pavimenti, serramenti, rivestimenti
Strutture	Opere di Miglioramento Sismico
Impianti elettrici	Impianti elettrici, illuminazione normale e di sicurezza
Sicurezza	Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m.i.
CAM (criteri ambientali minimi) principio DNSH	Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non Scheda n° 2



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

4.2_ gruppo di verifica

Il gruppo di verifica, che analizzerà tutti gli aspetti relativi al progetto, è composto dal solo Responsabile Unico del Procedimento arch. Elena Melloni.

Il Gruppo di verifica soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione.

Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

4.3_ metodica della verifica

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale rassegnata dai progettisti. Non è stato adottato il metodo di controllo «a campione» e/o di «comparazione».

Il RUP ha provveduto all'organizzazione di diversi incontri durante la fase di redazione del progetto per la discussione delle problematiche rilevate sul progetto e per il concordamento di tempi e modi di risoluzione delle stesse e successivamente nel contraddittorio finale con i Progettisti.

4.4_ attività in subappalto

Nessuna.

5_ Completezza della documentazione progettuale

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica de PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI è stato rassegnato agli atti con protocollo:

_PG_2025_0027426; PG_2025_0027441; PG_2025_0027444; PG_2025_0027445; PG_2025_0027450;
 PG_2025_0027466; PG_2025_0027468; PG_2025_0027479; PG_2025_0027480; PG_2025_0027484;
 PG_2025_0027489; PG_2025_0027490; PG_2025_0027493, per i quali si verifica la completezza della documentazione progettuale è composto dai seguenti elaborati:



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

1. DOCUMENTI GENERALI

- REL 24004-02_G.01.00_r00-Relazione tecnico-illustrativa generale
- REL 24004-02_G.01.01_r00-Relazione fotografica
- REL 24004-02_G.02.00_r00-Relazione tecnico-descrittiva del progetto architettonico
- REL 24004-02_G.02.01_r00-Relazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche G
- REL 24004-02_G.03.00_r00-Relazione tecnica-descrittiva e di calcolo del progetto strutturale
- REL 24004-02_G.04.00_r00-Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali
- REL 24004-02_G.04.01_r00-Relazione ex Legge 10/1991
- REL 24004-02_G.04.02_r00-Relazione tecnica degli impianti meccanici
- REL 24004-02_G.04.03_r00-Relazione previsionale requisiti acustici passivi
- REL 24004-02_G.04.04_r00-Relazione di prevenzione incendi
- REL 24004-02_G.05.00_r00-Relazione CAM
- REL 24004-02_G.05.01_r00-Relazione DNSH
- REL 24004-02_G.05.02_r00-Report di adattabilità
- REL 24004-02_G.05.03_r00-Piano gestione rifiuti
- REL 24004-02_G.05.04_r00-Piano ambientale di cantierizzazione
- REL 24004-02_G.06.00_r00-Elenco Prezzi Unitari
- REL 24004-02_G.06.01_r00-Computo Metrico
- REL 24004-02_G.06.02_r00-Computo Metrico Estimativo
- REL 24004-02_G.07.00_r00-Quadro economico
- REL 24004-02_G.08.00_r00-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- REL 24004-02_G.09.00_r00-Prime indicazioni sulla sicurezza
- REL 24004-02_G.10.00_r00-Cronoprogramma lavori
- REL 24004-02_G.11.00_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Opere edili e strutturali
- REL 24004-02_G.11.01_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Impianti meccanici ed elettrici

2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

- TAV 24004-02_A.01.00_r00-Inquadramento generale
- TAV 24004-02_A.02.00_r00-Piante Stato di fatto
- TAV 24004-02_A.02.01_r00-Sezioni Stato di fatto
- TAV 24004-02_A.03.00_r00-Piante Stato di progetto - Piano terra
- TAV 24004-02_A.03.01_r00-Piante Stato di progetto - Piano primo e secondo
- TAV 24004-02_A.03.02_r00-Piante Stato di progetto - Piano terzo e quarto
- TAV 24004-02_A.03.03_r00-Piante Stato di progetto - Piano quinto e coperture
- TAV 24004-02_A.03.04_r00-Sezioni Stato di progetto
- TAV 24004-02_A.04.00_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terra
- TAV 24004-02_A.04.01_r00-Piante Stato Comparativo - Piano primo e secondo
- TAV 24004-02_A.04.02_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terzo e quarto
- TAV 24004-02_A.04.03_r00-Piante Stato Comparativo - Piano quinto e coperture
- TAV 24004-02_A.04.04_r00-Sezioni Stato Comparativo
- TAV 24004-02_A.05.00_r00-Eliminazione barriere architettoniche



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

STRUTTURE

TAV 24004-02_S.01.00_r00-Scala interna in carpenteria metallica

TAV 24004-02_S.02.00_r00-Platea vasca antincendio

IMPIANTI MECCANICI

TAV 24004-02_IM.01.01_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terra e Primo

TAV 24004-02_IM.01.02_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terzo e Quarto

TAV 24004-02_IM.02.01_r00-Impianto di Rinnovo aria - Piano Terzo, Quarto e Quinto

TAV 24004-02_IM.03.01_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra

TAV 24004-02_IM.03.03_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Quarto e Quinto

TAV 24004-02_IM.04.01_r00-Impianto Scarichi - Piano Terra e Primo I

TAV 24004-02_IM.04.02_r00-Impianto Scarichi - Piano Secondo e Terzo

TAV 24004-02_IM.04.03_r00-Impianto Scarichi - Piano Quarto e Quinto

TAV 24004-02_IM.05.01_r00-Impianto Antincendio - Piano Terra

TAV 24004-02_IM.05.02_r00-Impianto Antincendio - Piano Primo e Secondo

TAV 24004-02_IM.05.03_r00-Impianto Antincendio - Piano Terzo Quarto Quinto

PREVENZIONE INCENDI

TAV 24004-02_PI.01.00_r00-Prevenzione incendi - Piano Terra e Primo

TAV 24004-02_PI.01.01_r00-Prevenzione incendi - Piano Secondo e Terzo

TAV 24004-02_PI.01.02_r00-Prevenzione incendi - Piano Quarto e Quinto P

TAV 24004-02_PI.02.03_r00-Prevenzione incendi - Piano Copertura

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

TAV 24004-02_IE01.00_r00-Impianto elettrico piani terra primo secondo

TAV 24004-02_IE01.01_r00-Impianto elettrico piani terzo quarto quinto

TAV 24004-02_IE02.01_r00-Impianto diffusione sonora EVAC

TAV 24004-02_IE02.01_r00-Impianto rivelazione fumi

In relazione alla documentazione presentata del *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica de PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI* e con riferimento agli aspetti del controllo sopracitati, ai sensi dell'art. 53 D.P.R. 207/2010, si attesta che sono state effettuate le verifiche sugli elaborati di cui all'elenco di cui al punto 5, in particolare è stato verificato:

- per la relazione generale che i contenuti sono coerenti con la descrizione grafica, e che le variazioni contemplate sono coerentemente motivate;
- per le relazioni specialistiche che i contenuti sono completi e coerenti con il progetto complessivo;
- per gli elaborati grafici che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici o identificato con un sistema di identificazione che consente



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- di rapportarlo con la descrizione di altri elaborati;
- per i capitolati prestazionali che gli elementi identificati negli elaborati grafici, siano adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale e congrui al piano di manutenzione dell'opera;
 - per la documentazione di stima economica:
 - che i prezzi assunti come riferimento sono stati estratti sia da prezzari ufficiali sia dedotti sulla base di Costi Standardizzati e trovano fondamento sulla base di interventi di caratteristiche analoghe già realizzati dall'Amministrazione;
 - che i metodi di misura delle opere sono standard;
 - che i totali calcolati sono corretti;
 - che è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

6_Esito delle attività ispettive

Aspetti	Considerazioni	% avanzamento
Congruità tecnico-economica	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Edile - architettura	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Strutture	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Impianti elettrici	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
Sicurezza	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100
CAM (criteri ambientali minimi) principio DNSH	Adeguatamente sviluppato in rapporto al livello progettuale raggiunto	100

Non conformità rilevanti irrisolte: Nessuna

Prescrizioni e riserve: Nessuna.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
 SERVIZIO QUALITA' E SOSTENIBILITA' DELLA CITTA' PUBBLICA
 via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia
 tel. 0522 456480 0522 456238
 mail: elena.melloni@comune.re.it
 pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

7_Parere finale sul progetto

Effettuato l'esame dei documenti pervenuti al RUP, il gruppo di verifica in contraddittorio con i progettisti nell'ambito delle attività di verifica si attesta che la verifica del progetto esecutivo è stata condotta accertando in particolare, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Inoltre si da atto:

- delle valutazioni generali fornite dai Progettisti;
- della rispondenza a quanto previsto dagli articoli 33 e seguenti del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., dopo aver effettuato la disamina degli elaborati progettuali nel loro complesso e verificato la corrispondenza sostanziale dei documenti e dei relativi contenuti alle prescrizioni delle norme del regolamento, in considerazione della tipologia dei lavori e delle opere;
- che il progetto non reca interventi su beni culturali o su immobili o aree sottoposte a tutela paesaggistica o a vincolo ambientale, ai sensi dell'art.4, commi 4 e 5, del bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016.

In considerazione delle attività svolte, tenuto conto degli elaborati di cui al punto 5, si evince che il progetto esecutivo può ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e si ritiene pertanto validabile.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Elena Melloni

