

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/68

del 12/02/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 216

del 12/02/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTIVAZIONE A SEGUITO DI GARE DESERTE DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DI RISTORO IN STRUTTURA COMUNALE DENOMINATO "PORTALE DI ACCESSO CICLO-PEDONALE AL SISTEMA TURISTICO E CULTURALE DEI LUOGHI ESTENSI" – PARCO DEL CROSTOLO AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS 36/2023

OGGETTO: ATTIVAZIONE A SEGUITO DI GARE DESERTE DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DI RISTORO IN STRUTTURA COMUNALE DENOMINATO “PORTALE DI ACCESSO CICLO-PEDONALE AL SISTEMA TURISTICO E CULTURALE DEI LUOGHI ESTENSI” – PARCO DEL CROSTOLO AI SENSI DELL’ART. 176 DEL D.LGS 36/2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati, tra cui il Programma triennale di forniture e servizi 2025-2027, di cui all’art. 37 del D.lgs. 36/2023 e Allegato I.5 allo stesso decreto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell’Area Sviluppo Sostenibile.

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1234 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo denominato PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO “DUCATO ESTENSE”. INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA “PASSEGGIATA SETTECENTESCA” DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO – CUP J82C17000170001;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D.1271 del 29/11/2022 sono stati affidati i suddetti lavori all’operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI SRL – Via Lama 2 – Cadelbosco Sopra (RE) – cf e Piva 00133170357, successivamente consegnati in data 04/05/2023 e regolarmente conclusi con Provvedimento

Dirigenziale RUAD 873 del 21/05/2024 relativo all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;

Precisato inoltre che:

- con delibera di Giunta Comunale ID117/2023 DEL 25/05/2023 veniva approvato il progetto esecutivo suddiviso in due lotti funzionali dell'intervento denominato "PARCO DEL CROSTOLO – COMPLETAMENTO PORTALE DI ACCESSO CICLOPEDONALE AL DUCATO ESTENSE PER INSERIMENTO DI ATTREZZATURE CULTURALI, intervento che si configura come opera di completamento (miglioramento funzionale e qualificazione estetico-comunicativa) dell'intervento in fase di esecuzione inerente la realizzazione del PORTALE DI ACCESSO CICLOPEDONALE AL PROGETTO DUCATO ESTENSE costituito da una struttura prefabbricata amovibile (chiosco) e progettato per: (i) l'erogazione di servizi di informazione ed accoglienza turistica; (ii) come punto ristoro (caffetteria); (iii) e stazione di sosta e manutenzione per le biciclette nell'ambito del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE".

INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 911 del 05/09/2023 sono stati affidati i lavori del lotto 1 all'operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI srl con sede a Cadelbosco Sopra (RE) in Via Lama 2 (C.F./P.IVA 00133170357), successivamente consegnati in data 03/11/2023 e regolarmente conclusi con Provvedimento Dirigenziale RUAD 737 del 29/04/2024 relativo all' approvazione del Certificato di regolare esecuzione;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 1221 del 13/11/2023 sono stati affidati i lavori del lotto 2 all'operatore economico SALI-VER srl – via Boetti 12 Reggio Emilia – cf/Piva 02421950359 successivamente consegnati in data 07/12/2023 e regolarmente conclusi con Provvedimento Dirigenziale RUAD 1364 del 05/08/2024 relativo all' approvazione del Certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale ID117/2023 del 25/05/2023 sono state disposte le linee di indirizzo relative alla attivazione della concessione di servizi del "portale di accesso ciclo-pedonale al sistema turistico e culturale dei luoghi

estensi” (PORTALE), dando mandato al Dirigente competente affinché con successivo atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinasse di contrarre secondo le modalità previste dalla normativa di legge vigente dando attuazione ai servizi di informazione, accoglienza turistica, caffetteria e stazione di sosta e manutenzione per le biciclette da attivarsi tramite concessione di servizi allo scopo di perseguire le seguenti finalità:

Il riferimento progettuale del nuovo PORTALE si rifà ai punti di accoglienza e di sosta dislocati lungo le direttrici turistiche ciclo-pedonali in cui si forniscono servizi di informazione, accoglienza, ristoro e assistenza a visitatori e in particolare ai pedoni e ciclisti.

Il PORTALE, vista la collocazione in una zona del Parco del Crostolo dove si trovano le principali aree gioco e svago, fungerà anche da spazio di servizio per tutti gli utenti del parco con particolare riferimento a bambini e famiglie.

Nel PORTALE si prevede di erogare i seguenti servizi:

- servizio di esercizio di somministrazione di alimentazione e bevande aperto al pubblico sulla base delle disposizioni fissate dalle “Nuove Norme del Regolamento Comunale di Igiene Titolo IV° - Igiene degli Alimenti e delle bevande”;
- servizio di attività di informazione ed accoglienza turistica finalizza alla valorizzazione del sistema del Ducato Estense;
- servizio di assistenza e manutenzione alle biciclette tramite l'attivazione di una stazione di sosta e manutenzione veloce dei mezzi;
- altri servizi ulteriori iniziative, attività e servizi che il soggetto gestore intenda attivare privilegiando quelli che risultano più affini a supporto delle attività turistiche, sportive e ludico-ricreative.”

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/2104, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/2227, è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art 76

del Dlgs 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023, e previo sopralluogo obbligatorio;

- entro i termini non è pervenuta alcuna offerta afferente la procedura

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/232 si è dato atto che la procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della "concessione di servizi, di informazione - accoglienza turistica, punto ristoro e stazione di sosta per le biciclette in immobile comunale in fase di realizzazione denominato "portale di accesso ciclo-pedonale al sistema turistico e culturale dei luoghi estensi" nell'ambito del progetto "Ducato estense - Piano Stralcio "Cultura e Turismo" fFndo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020. Passeggiata settecentesca di collegamento tra palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo", CPV 55330000 - Servizi di caffetteria CUI: S00145920351202300058 – CUP J82C17000170001- CIG: A03F8B10E6, è andata deserta e si è attribuito al RUP dell'intervento, Arch. Massimo Magnani, la relativa e conseguente valutazione in merito alla gara deserta;

Considerato inoltre che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/292 è stata avviata la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, previa manifestazione di interesse ed è stata al contempo approvata la documentazione propedeutica alla procedura negoziata;
- entro i termini sono pervenute su Piattaforma Telematica di gara due manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata
- con Provvedimento dirigenziale RUAD 564 del 05/04/2024 del Dirigente Servizio Appalti e Contratti è stato acquisito l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, costituito dai soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata
- in data 05/04/2024 è stato inviato invito agli operatori economici che hanno trasmesso manifestazione di interesse a partecipare
- entro i termini non è pervenuta alcuna offerta afferente la procedura
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/765 si è preso atto dell'esito di gara deserta concernente la procedura negoziata per la concessione di servizi di informazione-accoglienza turistica, punto ristoro e stazione di sosta per le biciclette stante l'assenza di offerte alla scadenza del termine di presentazione delle stesse, come risultante dalla piattaforma di gar sater di intercent-ER di cui al registro di sistema PI125273-24 e si è attribuito al RUP dell'intervento, Arch. Massimo Magnani, la relativa e conseguente valutazione in merito alla gara deserta.

Verificato che l'immobile è funzionale e funzionante stante la necessità di attivare le procedure necessarie per attivare la concessione di servizi in oggetto al fine di garantire la piena funzionalità del manufatto così da adempiere alle finalità individuate dalla delibera di Giunta Comunale ID117/2023 del 25/05/2023;

Constatata la difficoltà nell'individuare operatori di mercato interessati, anche in ragione della intrinseca complessità delle procedure di affidamento delle concessioni di servizi rispetto alla tipologia di operatori economici che potrebbero essere coinvolti in questo settore, per il principio del risultato ex art. 1 si procederà con la pubblicazione di un avviso semplificato che raccolga manifestazioni di interesse corredate da proposte progettuali, per cui, scaduto il termine per la presentazione, in presenza di più offerte si avvierà una procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, diversamente si valuterà la possibilità di un affidamento diretto con l'unico operatore che avrà manifestato interesse, purché che abbia presentato una proposta compatibile con il progetto approvato con il presente e pubblicato congiuntamente all'avviso di cui sopra;

Vista la stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, acquisita agli atti di PG. 166270/2023 del 27/06/2023, che individua come canone a base della concessione da indicare nel bando di gara l'importo di € 4.800,00 annui.

Ritenuto pertanto di:

- attivare la procedura di Manifestazione di interesse per l'affidamento di concessione di servizio ai sensi dell'art. 176 del d.lgs 36/2023 procedendo con la pubblicazione di un avviso semplificato per raccogliere manifestazioni di interesse corredate da proposte progettuali, per cui, scaduto il termine per la presentazione, in presenza di più offerte si avvierà una procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, diversamente si valuterà la possibilità di un affidamento diretto con l'unico operatore che avrà manifestato interesse, purché che abbia presentato una proposta compatibile con il progetto approvato con il presente e pubblicato congiuntamente all'avviso di cui sopra;
- approvare il capitolato speciale di concessione aggiornato e i relativi allegati grafici, il Piano economico finanziario, il Modulo a campo aperto da utilizzare quale guida per la predisposizione della relazione tecnico illustrativa, la Scheda OEV aggiornata

da utilizzare solo in caso di procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, parti integranti del presente atto;

- stabilire che per il canone annuo di concessione del servizio pari a € 4.800,00 oltre imposte, sono ammesse soltanto offerte in aumento da parte dell'operatore economico ;
- stabilire come contratto collettivo di riferimento il seguente: H050Y – Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle Aziende dei settori Pubblici esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo - Codice ATECO 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina
- stabilire in 30 (trenta) giorni il tempo di pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse
- disporre la facoltà del sopralluogo da parte degli operatori economici da effettuarsi entro il giorno precedente alla scadenza della Manifestazione di interesse;
- stabilire in 30 (trenta) giorni il termine per la ricezione delle offerte dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse.
- stabilire in 10 (dieci) giorni il termine per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione della lettera di invito in caso di attivazione di procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara

Dato atto che con riferimento alla programmazione triennale dei beni e servizi 2025-2027, tenuto conto che le precedenti procedure aventi il medesimo CUI (S00145920351202300058) sono andate deserte, viene dato mandato al Referente della stessa, di riproporre l'acquisito nella prima variazione disponibile.

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107 e 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 36/2023 art.182;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, in relazione all'affidamento della concessione di servizi di ristoro previsti nell'ambito PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020. PROGETTO "DUCATO ESTENSE". INTERVENTI DI RESTAURO E

VALORIZZAZIONE DELLA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA" DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – PARCO DEL CROSTOLO – CUP J82C17000170001, il capitolato speciale di concessione aggiornato e i relativi allegati grafici, il Piano economico finanziario, il Modulo a campo aperto da utilizzare quale guida per la predisposizione della relazione tecnico illustrativa, la Scheda OEV aggiornata da utilizzare solo in caso di procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di avviare le procedure per l'affidamento della concessione di servizi di cui al punto 1 mediante manifestazione di interesse ed eventuale successiva procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023;

3. di stabilire che il canone annuo di concessione a base d'asta è fissato in € 4.800,00 (quattromilaottocento) oltre imposte, per il quale sono ammesse soltanto offerte in aumento;

4. di stabilire come contratto collettivo di riferimento il seguente: H050Y – Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle Aziende dei settori Pubblici esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo - Codice ATECO 56.30.00 Bar e altri esercizi simili senza cucina

5. di stabilire in 30 (trenta) giorni il tempo di pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse ;

6. di stabilire in 30 (trenta) giorni il termine per la ricezione delle offerte dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse.

7. di disporre la facoltà del sopralluogo da parte degli operatori economici da effettuarsi entro il giorno precedente alla scadenza della Manifestazione di interesse;

8. di stabilire in 10 (dieci) giorni il termine per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione della lettera di invito in caso di attivazione di procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara

9. di dare atto che il codice CUI associato alla concessione di servizi in oggetto è attualmente S00145920351202300058 riferito alle procedure andate deserte e di dare mandato al Referente della procedura , di riproporre l'acquisito nella prima variazione disponibile.

10. di dare atto che sulla base dell'art.17, comma 8 e 9 del D.lgs 36/2023 e fermo restando quanto disposto dall'art.50, comma 6 del D.lgs 36/2023, il Comune di Reggio Emilia,

sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna della concessione dei servizi in via d'urgenza nel caso in cui, la mancata attivazione dei servizi determinasse un danno all'interesse pubblico che la struttura è destinata a soddisfare;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 50/2016;

12. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

arch Massimo Magnani