

Proponente: 42.E

Proposta: 2025/3

del 05/02/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 246

del 14/02/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: MONTANARI dott.ssa Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE NORD ED OVEST PER L'ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD ED EST 2022-2024 – APPROVAZIONE DEL 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
CIG DERIVATO: A048EE86F6
CODICE INTERVENTO: 2024_PD_420401

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 31/01/2025, con atto n. 28631 di P. G., il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici".

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 40 del 17/01/2024 è stato approvato il progetto e affidati i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNO 2024 nell'ambito del citato accordo quadro e che per l'annualità 2024 si è previsto una spesa per lavori pari a € 290.415,80 iva inclusa;
- in data 23/01/2024 è stato sottoscritto l'ordine di servizio/contratto applicativo nr. 14, agli atti con PG nr. 29598/2024, e contestualmente è avvenuta la consegna dei lavori;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 , oltre IVA al 22%, poi innalzato a € 300.000 con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa individuale Tamelli Simone P. IVA 013651410350 per opere di manutenzione e opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 806 del 10/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa SiReCom srl P. IVA 01860280351 per opere di manutenzione a chiamata sistemi di sicurezza, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 16.000,00 oltre IVA 22% e all'impresa Vaneton srl P. IVA 01806180368 per opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso per un importo massimo di € 90.000,00, oltre IVA al 22%;
- con i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 907 del 23/05/2024 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 89.166,99, IVA al 22% inclusa;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 2, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dalla Direttrice dei Lavori Arch .Giorgia Lombardini, consistente in

- registro di contabilità n. 2
- libretto delle misure n. 2
- certificato di pagamento n. 2
- sal n. 2 a tutto il 21/08/2024
- DURC dell' impresa appaltatrice, in corso di validità
- fattura di Consorzio Innova soc. coop. n.50280 del 30/01/2025 dell'importo di **€ 118.015,20**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura quietanzata n. 20 del 13/02/2024 emessa dalla ditta subappaltatrice Quadra Costruzioni s.r.l. dell'importo di € 23.823,50
- fattura quietanzata n. 2024- 24- FE del 31/03/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo € 4.621,27
- fattura quietanzata n. 2024- 74- FE del 31/07/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo € 6.458,30
- fattura quietanzata n. 2024- 81- FE del 31/08/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty , in regime di reverse charge, dell' importo € 828,05

- fattura quietanzata n.2024-32-FE del 30/04/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Consorzio Liberty dell'importo di € 3121,47
- fattura quietanzata n. 8 del 19/02/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Tamelli Simone, in regime di reverse charge, dell'importo € 3.067,00
- fattura quietanzata n. 2400464/1 del 31/10/2024, emessa dalla ditta subappaltatrice Vaneton srl, in regime di reverse charge, dell'importo € 2.850,00

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento ;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n.2 a Consorzio Innova soc. coop (p.iva 03539261200) per complessivi **€ 118.015,20**, attingendo:
 - all'impegno 2024/930 capitolo 28800 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 30.000,00
 - all'impegno 2024/928 capitolo 16700 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 28.000,00
 - all'impegno 2024/927 capitolo 15400 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 60.015,20

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ursula Montanari)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.