

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/50

del 12/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 138

del 14/02/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI – ORDINE DI SERVIZIO 22 - ANNO 2025 – LOTTO 2 -APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO CODICE PROGETTO 2025_PG_422401 CUP: J82B25000820004

CIG accordo quadro 876577418B

CIG derivato : A067BD6E3C

Cod. STR: 2025_PG_422401

CUP: J82B25000820004

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI – ORDINE DI SERVIZIO 22 - ANNO 2025 – LOTTO 2 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO CODICE PROGETTO 2025_PG_422401 CUP: J82B25000820004

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28552 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Elena Melloni per la direzione del Servizio "Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale".

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021 è stata approvata la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 03/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordo quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L: assegnando ai lotti i seguenti CIG di Accordo Quadro:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per € 2.400.000 (oltre IVA);
- per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per € 600.000 (oltre IVA);

- è stato stipulato un unico contratto di appalto di durata triennale per i 3 lotti con il n. di Rep. 04 in data 21/01/2022

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n° 1252 del 12/07/2022 è stata approvata “la modifica -ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26- del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti” approvando così i nuovi prezzi validi per i lotti 1 e 2 e 3 aggiornati.

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n°64 del 15/01/2025 è stato approvato l’ aumento del contratto del quinto d’obbligo relativo all’Accordo Quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DEL PATRIMONIO COMUNALE 2022-2024 per i lotti 1 e 2 , ai sensi dell’art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016, prevedendo gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:

- Lotto 1 per € 360.000,00
- Lotto 2 per € 480.000,00

ed è stata estesa temporalmente la durata di ciascuno lotto ai sensi di quanto previsto dall’art. 4 dei relativi capitolati di appalto, nel rispetto dei limiti ivi indicati, stabilendo nel 31/01/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati, quale termine finale di validità di tutti i lotti dell’accordo quadro citato ed alle condizioni tutte stabilite in appalto.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l’Amministrazione Comunale ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto

previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante;

- il tecnico incaricato del Servizio Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale, Geom. Daniela Pivetti ha elaborato il progetto di manutenzione straordinaria di sistemazione da realizzarsi all'interno delle aree cortilive delle scuole primarie e secondarie di primo grado.

Gli interventi consistono prevalentemente in:

- acquisti e sostituzioni di arredi, come ad esempio tavoli panche e attrezzature sportive;
- opere murarie come sistemazione di percorsi pavimentati, cordolature marciapiedi ecc....
- riqualificazione di impianti sportivi esistenti;
- acquisti e sostituzioni di strutture e attrezzi: canestri, reti da pallavolo, protezione pali canestri, ecc....
- opere di manutenzione piste di atletica
- riprogettazione dei parchi scolastici
- sistemazione percorsi
- riqualificazione della parte vegetazionale, con la messa a dimora alberi e arbusti, all'interno dei parchi scolastici

A seguito delle segnalazioni del Servizio Officina Educativa si è stilato un elenco di aree dove si ritiene intervenire con importanti lavori strutturali:

- Scuola primaria Rivalta rifacimento cortile mediante abbattimento di piante esistenti, messa a dimora di siepi e alberi, realizzazione di percorso pedonale sul retro della scuola dal cancellino pedonale sino al marciapiede
- riqualificazione cortile scuola primaria "Collodi"

Oltre a questi interventi più consistenti, vi sono altri lavori di piccola manutenzione di opere murarie, arredi e verde che si manifestano durante l'anno.

- il progetto pertanto rientra nella manutenzione straordinaria del verde pubblico sul Lotto 2 nell'ambito dell'accordo quadro da affidare mediante ordine di servizio n. 22 all'ATI costituita da NONSOLOVERDE S.R.L. (P.I. 01867780353), mandataria, COFAR S.R.L. (P.I. 02040750354), CILLONI VERDE S.N.C. (P.I. 01806040356), e corredato dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Schema di Ordine di Servizio n. 22

- Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 con il Codice Prodotto:2025_PG_422401 MS Riqualificazione e impiantistica sportiva aree cortilive scolastiche 2025 , il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
Importo contratto lavori (oneri della sicurezza compresi)	€ 129.100,00
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113	€ 2.498,00
Iva 22%	€ 28.402,00
TOTALE	€ 160.000,00

- Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 20,15% offerto in sede di gara;
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato;
- I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro;
- il tecnico incaricato attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste dal "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D. L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta Comunale I. D. n. 241 del 16/12/2021.

PRESO ATTO CHE:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) A067BD6E3C quale derivato del C.I.G. 876577418B per il lotto 2;
- in conformità alla delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: CUP: J82B25000820004

ACCERTATA la regolarità dell' operatore economico, aggiudicatario dell'Accordo Quadro sopra richiamato - - in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come

si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015),

RITENUTO CHE, per effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria di sistemazione da realizzarsi all'interno delle aree cortilive delle scuole primarie e secondarie di primo grado, il tecnico incaricato propone di

- assumere l'impegno di spesa sul capitolo 40193 denominato "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI per € 80.000,00 e sul capitolo 40193/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE (piste di atletica, ecc..)" per € 80.000,00
- approvare e stipulare lo schema di ordine di Servizio n 22
- affidare tramite Ordine di Servizio n. 22 i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI nell'ambito dell'Accordo Quadro affidato all'Ati citata per l'importo di € 129.100,00 oltre iva al 22%;

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.
- l'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 s.m.i.

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI – ODS 22 - LOTTO 2 nell'ambito dell'accordo quadro relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE ANNI 2022 – 2024, la cui scadenza è stata estesa al 31/01/2026 con RUAD n°64 del 15/01/2025, a cui è stato attribuito CIG A067BD6E3C, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
Importo contratto lavori (oneri della sicurezza compresi)	€ 129.100,00
Fondo incentivante D.L. n. 50/2016 art. 113	€ 2.498,00
Iva 22%	€ 28.402,00
TOTALE	€ 160.000,00

2) di impegnare la spesa per l'affidamento dell'Ordine di Servizio n. 22 relativo all'intervento in oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI – ODS 22 - LOTTO 2 - nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE ANNI 2022 – 2024 LOTTO 2, di € 157.502 iva inclusa codice prodotto-progetto 2025_PG_422401, centro di costo 232, Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) A067BD6E3C, CUP J82B25000820004; assumendo i seguenti adempimenti contabili:

- impegno di spesa di € 80.000 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo del PEG 2025 40193 denominato "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI" ,

- impegno di spesa di € 77.502 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo del PEG 2025 40193/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE (piste di atletica, ecc..)

3) di prenotare la somma di € 2.498,00 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo del PEG 2025 40193/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE (piste di atletica, ecc..)" , codice prodotto-progetto 2025_PG_422401, centro di costo 232, ai sensi del vigente REGOLAMENTO PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVANTE "FUNZIONI TECNICHE" Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, art. 113 approvato con D. G. id. n. 241 del 16/12/2021 ;

4) di approvare lo schema di Ordine di Servizio n. 22, in allegato, per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORTILI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI PARCHI SCOLASTICI per € 129.100,00 oltre iva al 22% , e affidare mediante l'accordo quadro della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI

BIMBO, DEL VERDE PUBBLICO", all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L. (P.I. 01867780353), COFAR S.R.L. (P.I. 02040750354), CILLONI VERDE S.N.C. (P.I. 01806040356), mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L in esito alla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1782 del 03/11/2021 e al contratto n. di Rep. 04 stipulato in data 21/01/2022, la cui scadenza è stata estesa al 31/01/2026 con RUAD n°64 del 15/01/2025;

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Elena Melloni