



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 16/02/2025

Al Sindaco del Comune di Reggio Emilia, Marco Massari

Ai Presidenti del Consiglio Comunale, Matteo Iori

Ai sigg. Consiglieri Comunali

### Mozione

"Riqualificazione delle aree ex distributori di carburante: bonifica ambientale e sviluppo urbano sostenibile"

#### PREMESSO CHE

Tra gli obiettivi del PUG, trasversale a tutte le politiche del piano troviamo la rigenerazione urbana descritta come l'unica opportunità per far crescere e rinnovare la città, scindendo definitivamente il binomio sviluppo e consumo - inteso come consumo di suolo, energia, acqua, pesticidi e fertilizzanti - che ha caratterizzato il periodo del boom demografico ed edilizio.

#### CONSIDERATO CHE

Nell'area urbana ed extraurbana del comune di Reggio Emilia persistono spazi liberi che ospitavano impianti di distribuzione carburanti poi dimessi. Queste aree del tessuto urbanizzato dovrebbero essere riqualificate in modo prioritario, vista la posizione strategica all'interno del tessuto urbano e l'alto impatto visivo che comportano. la creazione di un piano strategico che preveda finanziamenti e incentivi per la bonifica e la riqualificazione

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

La riqualificazione di queste aree è solitamente molto complessa sia per motivi ambientali, a causa delle bonifiche necessarie, sia per la difficoltà a identificare ed avviare percorsi di interlocuzione con la proprietà delle aree.

## **TANTO ESPOSTO**

Il Consiglio Comunale, impegna il Sindaco e la Giunta a promuovere la rigenerazione urbana delle aree relative a impianti di distribuzione carburante dismessi attraverso azioni mirate che possano:

- Individuare tutte le aree ex distributori abbandonate;
- Individuare la proprietà delle aree interessate alla bonifica e rigenerazione;
- Richiedere alle società proprietarie di procedere alla bonifica delle aree dismesse in un quadro normativo e operativo per gestire in sicurezza le bonifiche dei siti contaminati, garantendo la protezione ambientale e la salute pubblica;
- Promuovere la riqualificazione sostenibile delle aree dismesse, con particolare attenzione alla loro trasformazione in spazi utili alla comunità (es. parchi, servizi pubblici);
- Valutare gli strumenti più idonei per rendere disponibili queste aree, eventualmente considerando anche l'esproprio per bonificare in proprio le aree e destinarle a progetti di riqualificazione urbana, valorizzando queste aree attraverso concorsi di idee progettuali e processi partecipativi per includere cittadini e stakeholder nella definizione delle nuove destinazioni d'uso;
- Valutare la creazione di un piano strategico che preveda finanziamenti e incentivi per la bonifica e la riqualificazione;
- La creazione di un piano strategico che preveda di accedere a fondi nazionali o europei per finanziamenti e incentivi destinati alla bonifica e la riqualificazione.

**I consiglieri comunali**

Giuliano Ferrari (PD) Luisa Carbognani (PD)

Federico Macchi (PD) Ada Francesconi (PD) Davide Corradi (PD) Rosario Martorana (Lista Massari)  
Alessandro Miglioli (Verdi e Possibile) Francesca Boni (PD) Sara Paderni (PD) Ada Francesconi (PD)