

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/91
del 19/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 168
del 19/02/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E
ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE
CODICE: CUPJ82G20000110004 CODICE OBIETTIVO Z_12501.
AGGIORNAMENTO PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto Protocollo PG/2025/0028552 del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'arch. ELENA MELLONI della responsabilità di direzione del Servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE.
- nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, è stato previsto il seguente intervento:
 - PNRR-M2C4-I2.2 Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido ALLENDE - CUPJ82G20000110004 - codice obiettivo Z_12501 - RUP Arch. Francesca Pisi, importo € 350.000,00;
- sotto il profilo dei finanziamenti dell'opera, il Decreto del 23/02/2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, rettificato dal decreto del 25/08/2021, ha individuato i Comuni ammessi al contributo previsto dall'art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali é compreso il seguente intervento, al numero d'ordine 4429:

Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido ALLENDE – CUPJ82G20000110004.
- con Decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale, gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluiti nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza

energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021; nel mese di aprile 2022 è stata accordata all’Amministrazione comunale l’anticipazione del 20% del contributo relativa ai progetti ammessi a finanziamento di cui alla L. 145/2018, tra cui il predetto.

- Con determinazione R.U.D. 1224 del 18/11/2022 si è provveduto ad affidare le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per:
progettazione esecutiva delle opere strutturali per il miglioramento sismico e l’adeguamento alla normativa antincendio del progetto in oggetto allo Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, nella persona dell’ing Lorenzo Serri;
- Con il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12 settembre 2022, n. 213, sono state definite le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” previsto dall’articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, in base al quale, per le opere avviate entro il 31/12/2022, si prevedeva una preassegnazione di contributo integrativo del 10% dell’importo originariamente concesso, per ulteriori € 35.000,00.
- tale previsione normativa ha consentito di articolare il progetto in base alla spesa prevista di € 385.000,00
- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 1363 del 07/12/2022 si è provveduto all’APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO AL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 16/12/2021 REP. N. 172 all’R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante per l’importo di € 206.938,94 comprensivo di oneri della sicurezza, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull’importo a base di gara, definendo il quadro economico di affidamento come segue:

OPERE IN APPALTO		
a)	TOTALE IMPORTO LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	274.039,53 €

	IMPORTO RIBASSO (26,66% sull'importo lavori)	73.058,94 €
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	200.980,59 €
b)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.958,35 €
A)	TOTALE LAVORI	206.938,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
c)	Oneri Fiscali su totale lavori (I.V.A. 22% di A)	45.526,57 €
d)	Spese Tecniche per incarichi esterni compresa IVA e contributivo integrativo	35.000,00 €
e)	Imprevisti	4.191,41 €
f)	Incentivo funzioni tecniche	4.211,17 €
g)	Ribasso IVA 22% compresa	89.131,91 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	178.061,06 €
A) + B)	TOTALE GENERALE	385.000,00 €

- Il Fondo integrativo del 10% previsto dal DPCM del 28 luglio 2022, non è stato assegnato per l'opera in oggetto e, pertanto, le risorse ad oggi disponibili ammontano a complessivi € 350.000,00;
- Il contratto attuativo per l'esecuzione dei lavori è in attesa di stipula ed i lavori non hanno avuto inizio, in ragione delle cadenze del piano complessivo di ristrutturazione dei nidi comunali - che interessa sette immobili - ed è articolato per fasi successive di intervento a rotazione, al fine di garantire un corretto funzionamento ed un'adeguata ricettività delle strutture nel loro complesso.
- Con il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56 (in S.O. n. 19, relativo alla G.U. 30/04/2024, n. 100) sono state stralciate dal PNRR, tra le altre, le opere ammesse al contributo previsto dall'art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018, reinserendo la copertura finanziaria alle risorse stanziare nell'ambito della legislazione vigente.

Dato atto che:

- A seguito degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi a tutto il 2024 sanciti dalla Regione Emilia Romagna, occorre riallineare il progetto alle tariffe vigenti, per cui In data 28.01.2025 l'ing. Lorenzo Serri ha aggiornato il progetto in oggetto,

rassegnato agli atti con PG 23716 del 28/01/2025 e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI

- R01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- R02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- R03 RELAZIONE STRUTTURALE
- R04 RELAZIONE SUI MATERIALI
- R05 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA
- R06 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
- R07 CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- R08 RELAZIONE DI CALCOLO LINEE E PROTEZIONI
- R09 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
- R10 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI
- R11 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R12 ELENCO PREZZI UNITARI
- R13 QUADRO ECONOMICO
- R14 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- R15 CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- R16 SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R17 CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
- R18 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- R19 PIANO DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC1 PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC2 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- PSC3 FASCICOLO DELL'OPERA
- PSC4 PLANIMETRIA DI CANTIERE

ELABORATI GRAFICI EDILI

- A01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- A02 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA AREA CORTILIVA
- A03 STATO DI FATTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- A04 PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- A05 COMPARAZIONE STATO DI FATTO-PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- A06 PROGETTO - PIANTE CON INDICAZIONI INTERVENTI PREVENZIONE INCENDI
- A07 PROGETTO - ABACO PAVIMENTAZIONI
- A08 PROGETTO - ABACO CONTROSOFFITTI
- A09 PROGETTO - ABACO INFISSI

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

S01 STRUTTURE - STATO DI FATTO

S02 STRUTTURE - STATO DI PROGETTO

S03 STRUTTURE - STATO COMPARATIVO

S04 STRUTTURE - RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE

S05 STRUTTURE - INTERVENTI SU MURATURE E IMPALCATI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

IE01 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI

IE02 IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA

IE03 IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E CITOFOONO

ELABORATI GRAFICI ANTINCENDIO

VF01 IMPIANTO ANTINCENDIO - PLANIMETRIE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI

VF02 IMPIANTO ANTINCENDIO - SCHEMI TIPO IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI

- il riallineamento prezzi alle disposizioni regionali comporta un aumento delle opere previste in appalto a € 310.019,41 di cui € 6.007,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'IVA da applicare al progetto è del 10% in quanto trattasi di opere di ristrutturazione ai sensi del punto 127-quaterdecies) della Tabella A, parte III, allegata al decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972.
- Il quadro economico di affidamento, calcolato applicando all'importo delle opere in appalto lo sconto offerto dal soggetto aggiudicatario in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro di riferimento, è determinato come segue:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 304.011,58
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.007,83
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 310.019,41
RIBASSO CONTRATTUALE (26,66%)	<u>€ 81.049,49</u>
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 222.962,09
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.007,83
IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DELL'IVA	€ 228.969,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 22.896,99
Spese Tecniche di Progettazione + Oneri 4%. + IVA 22%	€ 14.337,44
Spese tecniche DL Strutture, CSE + Oneri 4%. + IVA 22%	€ 20.935,20
Spese tecniche Collaudo Statico e Tecnico Funz. + Oneri 4%.+ IVA 22%	€ 8.026,37

Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 6.200,39
Spesa per Nuovo Misuratore Enel Prev- n. 469564852	€ 4.978,36
Imprevisti	€ 43.655,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.030,08
TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'adeguamento del progetto in oggetto alle tariffe regionali vigenti;
- di approvare lo schema di contratto attuativo, con adeguamento dell'importo di affidamento ai nuovi prezzi progettuali.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti :

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare l'adeguamento ai prezzi regionali vigenti del progetto "RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO DEL NIDO ALLENDE CUPJ82G20000110004 CODICE OBIETTIVO Z_12501", articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma acquisiti agli atti al PG 23716 del 28/01/2025;

2) di dare atto che per effetto dell'adeguamento dei prezzi progettuali risultano rideterminati:

- l'importo di affidamento all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante per l'importo di € 228.969,92 oltre IVA 10% e così per complessivi € 251.866,91, come da schema di contratto attuativo allegato, CIG: 9533691AB0 ;
- il quadro economico di affidamento, dettagliato come segue:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 304.011,58
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.007,83

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO	€ 310.019,41
RIBASSO CONTRATTUALE (26,66%)	€ 81.049,49
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 222.962,09
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.007,83
IMPORTO DI CONTRATTO AL NETTO DELL'IVA	€ 228.969,92
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 22.896,99
Spese Tecniche di Progettazione + Oneri 4%. + IVA 22%	€ 14.337,44
Spese tecniche DL Strutture, CSE + Oneri 4%. + IVA 22%	€ 20.935,20
Spese tecniche Collaudo Statico e Tecnico Funz. + Oneri 4%.+ IVA 22%	€ 8.026,37
Incentivi funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023)	€ 6.200,39
Spesa per Nuovo Misuratore Enel Prev- n. 469564852	€ 4.978,36
Imprevisti	€ 43.655,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.030,08
TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00

3) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento degli impegni contabili assunti su:

Missione/Programma 12.01 Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido sul PEG Capitolo 40093/12PNRR-M2C4-I2.2 - Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido ALLENDE (fin. ministeriale L.145/2018) vegg cap E 9816/3 Piano Finanziario 2.02.01.09.017.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Arch. Elena Melloni