

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/39**  
**del 11/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 282**  
**del 20/02/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: MONTANARI dott.ssa Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VARI EDIFICI PUBBLICI – ZONA NORD-OVEST - ANNO 2023

**CUP J82H23002380004**  
**CIG DERIVATO:A02FE02203**  
**CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9**  
**COD. INTERVENTO: 2023\_PG\_422303**

## **LA DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- in data 31/01/2025, con atto n. 28631 di P. G., il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici".

### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. ( P.IVA 03539261200) , con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9 ;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di registro contratti;
- con determinazione dirigenziale nr. 1323 di R.U.D. del 29/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, sono stati affidati i "lavori di manutenzione straordinaria degli edifici pubblici vari – zona Nord-Ovest - anno 2023" all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. nell'ambito del citato Accordo Quadro;

- in data 11/12/2023 è stato sottoscritto l'ordine di servizio/contratto applicativo nr. 06 con nr. 290615 di PG , mentre la consegna dei lavori è avvenuta con verbale del 12/12/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022 è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA 22% poi innalzato a € 300.000 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023;
- con il sopracitato provvedimento dirigenziale è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 22/12/2023 ammonta ad € 19.945,38, al netto del ribasso d'asta del 23,94%;

#### **Rilevato che:**

La Direttrice dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 10/01/2025 ha rassegnato alla UOC Staff di supporto alle strutture tecniche la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- verbale consegna
- certificato ultimazione lavori
- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato finale dei lavori
- durc dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- fattura della ditta Consorzio Innova soc. coop. n.50390 del 31/01/2025 dell'importo complessivo di € 24.333,36 , già registrata in contabilità
- fattura quietanzata di Consorzio Liberty n 99 del 31/02/2024 dell'importo di **€ 5.047,15**, in reverse charge
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

#### **Richiamati:**

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

**Attesa** la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 ;

#### **DISPONE**

- 1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici pubblici vari – zona Nord-Ovest - anno 2023”
- 2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 19.945,38, oltre IVA, per un totale di **€ 24.333,36** a Consorzio Innova soc. coop ( P.IVA 03539261200), attingendo a saldo di quanto

dovuto, imputando tale spesa al Capitolo nr. **40103** impegno n. **2024/2339** Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigenza firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ursula Montanari)**

Estensore: Federica Vittoria Carelli