



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **32**

in data **20/02/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **20 - venti** - del mese **febbraio** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO NELL'EDIFICIO, DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA. CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO A_41401. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**



PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO NELL'EDIFICIO, DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA. CUP J88I22000400002 – CODICE PROGETTO A_41401. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n.246 del 23/12/2021 – è stato adottato lo schema di Piano Triennale dei LL.PP. 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori riferiti all'annualità 2022, e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/7/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica degli equilibri di bilancio e la conseguente variazione in cui è stato inserito l'intervento:
 - "PNRR-M5C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA-REALIZZAZIONE DEL C.P.I." – CUP_J88I22000400002.
 - per un importo pari a € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022.
- con la deliberazione della Giunta Comunale - ID 209 del 13/10/2022 - è stato adottato lo schema del Piano Triennale dei LL.PP. 2023-2025 e l'Elenco Annuale dei lavori riferiti all'annualità 2023, ove è stato confermato l'intervento in oggetto per un importo pari a € 2.950.000,00 (COD. A_41401);
- con deliberazione della Giunta Comunale - ID 209 del 13/10/2022 veniva nominata R.U.P. dell'intervento l'arch. Elena Melloni, in sostituzione dell'ing. David Zilioli;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 1229 del 21/11/2022 si provvedeva all'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA a TASCA STUDIO, con sede legale in via

Nosadella 51, Bologna (BO) per complessivi € 41.108,61, finanziati a mezzi propri comunali, trattandosi di spese non ammissibili quali a carico del PNRR;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 509 del 19/05/2023 si provvedeva al CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA SISMICA a Mynd Ingegneria srl con sede a Rastignano (Bo) via Andrea Costa n. 144, per un importo complessivo di € 11.940,00, anche in questo caso con finanziamento mediante mezzi propri comunali;
- il PFTE elaborato rispetto all'originaria allocazione del CPI nei padiglioni dell'ex polveriera, supportato dalla valutazione sismica degli stessi, ha dato esito negativo, in quanto si è evidenziato che le condizioni strutturali e morfologiche non ne consentivano il riutilizzo, se non a fronte di spese non sostenibili, rispetto al rapporto costi/benefici per la realizzazione dell'opera.
- L'amministrazione comunale ha pertanto optato per verificare la fattibilità dell'opera all'interno del fabbricato di proprietà comunale DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ COMUNALE , PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM sito in PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA e a tal fine con Determina Dirigenziale RUD 1645 del 23.12.2024 è stato conferito incarico per prestazioni di architettura ed ingegneria all'operatore economico IBZ S.R.L., con sede in Piazza IV Novembre, 13 - 30027 San Dona' di Piave (VE), il SERVIZIO DI REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento in oggetto per un compenso complessivo di Euro 129.930,00 inclusi oneri previdenziali al 4% e IVA 22%, con finanziamento mediante mezzi propri comunali;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con atto Protocollo PG/2025/0028552 del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'arch. ELENA MELLONI della

responsabilità di direzione del Servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE.

- la Giunta Comunale con Delibera 12 del 30/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- l'elenco annuale dei LL. PP 2025 prevede il seguente intervento:

Codice CUI: L00145920351202200055

Codice CUP: J88I22000400002

A_41401

RUP MELLONI ELENA

Importo € 3.290.000,00

collegato ai seguenti capitoli di PEG:

per € 130.000,00

Capitolo	40103/47	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri	
Missione/Programma		01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario		2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 660.000,00

di cui € 330.000,00 sull'esercizio 2025 e € 330.000,00 sull'esercizio 2026

Capitolo	40103/37	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo	
Missione/Programma		01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario		2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
VI Livello			

Per € 2.500.000,00

di cui € 2.000.000,00 sull'esercizio 2025 e € 500.000,00 sull'esercizio 2026

Capitolo	40103/38	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182)	
Missione/Programma		01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario		2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

- ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D. lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 art. 4, il progetto di opere pubbliche si articola su due livelli di progettazione, di cui il primo è Progetto di Fattibilità Tecnico economica;
 - con Determinazione Dirigenziale RUD 1645 del 23.12.2024 è stato conferito incarico per prestazioni di architettura ed ingegneria all'operatore economico IBZ S.R.L. (P.IVA 04506480278), con sede in Piazza IV Novembre, 13 - 30027 San Dona' di Piave (VE), il SERVIZIO DI REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dell'intervento in oggetto secondo la nuova ubicazione individuata nel fabbricato "torre B stadio Giglio"
- a cura dell'Ing. Alessandro Zuccon, della Società di Ingegneria IBZ Srl è stato elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, acquisito agli atti con i seguenti numeri di protocollo: PG_2025_0027426; PG_2025_0027441; PG_2025_0027444; PG_2025_0027445; PG_2025_0027450; PG_2025_0027466; PG_2025_0027468; PG_2025_0027479; PG_2025_0027480; PG_2025_0027484; PG_2025_0027489; PG_2025_0027490; PG_2025_0027493, composto dai seguenti elaborati:
- 1. DOCUMENTI GENERALI
1. REL 24004-02_G.01.00_r00-Relazione tecnico-illustrativa generale
 2. REL 24004-02_G.01.01_r00-Relazione fotografica
 3. REL 24004-02_G.02.00_r00-Relazione tecnico-descrittiva del progetto architettonico
 4. REL 24004-02_G.02.01_r00-Relazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche G
 5. REL 24004-02_G.03.00_r00-Relazione tecnica-descrittiva e di calcolo del progetto strutturale
 6. REL 24004-02_G.04.00_r00-Relazione tecnica del progetto degli impianti elettrici e speciali
 7. REL 24004-02_G.04.01_r00-Relazione ex Legge 10/1991
 8. REL 24004-02_G.04.02_r00-Relazione tecnica degli impianti meccanici
 9. REL 24004-02_G.04.03_r00-Relazione previsionale requisiti acustici passivi
 10. REL 24004-02_G.04.04_r00-Relazione di prevenzione incendi

11. REL 24004-02_G.05.00_r00-Relazione CAM
12. REL 24004-02_G.05.01_r00-Relazione DNSH
13. REL 24004-02_G.05.02_r00-Report di adattabilità
14. REL 24004-02_G.05.03_r00-Piano gestione rifiuti
15. REL 24004-02_G.05.04_r00-Piano ambientale di cantierizzazione
16. REL 24004-02_G.06.00_r00-Elenco Prezzi Unitari
17. REL 24004-02_G.06.01_r00-Computo Metrico
18. REL 24004-02_G.06.02_r00-Computo Metrico Estimativo
19. REL 24004-02_G.07.00_r00-Quadro economico
20. REL 24004-02_G.08.00_r00-Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
21. REL 24004-02_G.09.00_r00-Prime indicazioni sulla sicurezza
22. REL 24004-02_G.10.00_r00-Cronoprogramma lavori
23. REL 24004-02_G.11.00_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Opere edili e strutturali
24. REL 24004-02_G.11.01_r00-Piano preliminare di manutenzione dell'opera - Impianti meccanici ed elettrici

- 2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO

1. TAV 24004-02_A.01.00_r00-Inquadramento generale
2. TAV 24004-02_A.02.00_r00-Piante Stato di fatto
3. TAV 24004-02_A.02.01_r00-Sezioni Stato di fatto
4. TAV 24004-02_A.03.00_r00-Piante Stato di progetto - Piano terra
5. TAV 24004-02_A.03.01_r00-Piante Stato di progetto - Piano primo e secondo
6. TAV 24004-02_A.03.02_r00-Piante Stato di progetto - Piano terzo e quarto
7. TAV 24004-02_A.03.03_r00-Piante Stato di progetto - Piano quinto e coperture
8. TAV 24004-02_A.03.04_r00-Sezioni Stato di progetto
9. TAV 24004-02_A.04.00_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terra
10. TAV 24004-02_A.04.01_r00-Piante Stato Comparativo - Piano primo e secondo

11. TAV 24004-02_A.04.02_r00-Piante Stato Comparativo - Piano terzo e quarto
12. TAV 24004-02_A.04.03_r00-Piante Stato Comparativo - Piano quinto e coperture
13. TAV 24004-02_A.04.04_r00-Sezioni Stato Comparativo
14. TAV 24004-02_A.05.00_r00-Eliminazione barriere architettoniche

- STRUTTURE

1. TAV 24004-02_S.01.00_r00-Scala interna in carpenteria metallica
2. TAV 24004-02_S.02.00_r00-Platea vasca antincendio
3. IMPIANTI MECCANICI
4. TAV 24004-02_IM.01.01_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terra e Primo
5. TAV 24004-02_IM.01.02_r00-Impianto di climatizzazione - Piano Terzo e Quarto
6. TAV 24004-02_IM.02.01_r00-Impianto di Rinnovo aria - Piano Terzo, Quarto e Quinto
7. TAV 24004-02_IM.03.01_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Terra
8. TAV 24004-02_IM.03.03_r00-Impianto Idrico Sanitario - Piano Quarto e Quinto
9. TAV 24004-02_IM.04.01_r00-Impianto Scarichi - Piano Terra e Primo I
10. TAV 24004-02_IM.04.02_r00-Impianto Scarichi - Piano Secondo e Terzo
11. TAV 24004-02_IM.04.03_r00-Impianto Scarichi - Piano Quarto e Quinto
12. TAV 24004-02_IM.05.01_r00-Impianto Antincendio - Piano Terra
13. TAV 24004-02_IM.05.02_r00-Impianto Antincendio - Piano Primo e Secondo
14. TAV 24004-02_IM.05.03_r00-Impianto Antincendio - Piano Terzo Quarto Quinto
15. PREVENZIONE INCENDI
16. TAV 24004-02_PI.01.00_r00-Prevenzione incendi - Piano Terra e Primo
17. TAV 24004-02_PI.01.01_r00-Prevenzione incendi - Piano Secondo e Terzo
18. TAV 24004-02_PI.01.02_r00-Prevenzione incendi - Piano Quarto e Quinto P

- 19. TAV 24004-02_PI.02.03_r00-Prevenzione incendi - Piano Copertura
- 20. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- 21. TAV 24004-02_IE01.00_r00-Impianto elettrico piani terra primo secondo
- 22. TAV 24004-02_IE01.01_r00-Impianto elettrico piani terzo quarto quinto
- 23. TAV 24004-02_IE02.01_r00-Impianto diffusione sonora EVAC
- 24. TAV 24004-02_IE02.01_r00-Impianto rivelazione fumi

a.

il cui quadro economico è suddiviso come di seguito dettagliato:

A) importi dei lavori

Importo esecuzione lavori	€ 2.419.870,14
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.590,30
Totale A) Lavori	€ 2.454.460,44

B) Somme a Disposizione

4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.222,00
5) imprevisti	€ 1.930,33
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 518.038,66
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 34.271,37
14) spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 30.631,17
12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 245.446,04
Totale B) somme a disposizione	€ 835.539,56
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.290.000,00

Rilevato che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 e pertanto si dispone di procedere all'approvazione.

Visti:

- gli artt. 41 comma 6 e 42 del D. lgs 36/2023;
- l'allegato I.7 Sez. II del D. lgs 36/2023;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di dare atto, in merito alla scelta del fabbricato atto ad ospitare la futura sede del Centro Per l'Impiego, in base alle valutazioni strutturali e morfologiche effettuate rispetto al fabbricato EX POLVERIERA, della non fattibilità della realizzazione delle opere in tal sede, ritenendo idonea l'allocazione nell'immobile di proprietà comunale denominato "TORRE B" , presso il complesso MAPEI STADIUM sito in PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA;

2) di prendere atto dell'istanza dell'Arch. Elena Melloni RUP dell'intervento PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO NELL'EDIFICIO, DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA. CUP J88I22000400002 – CODICE PROGETTO A_41401 acquisita in atti al PG 33342 del 07/02/2025, relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera.

3) di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PNRR-M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO NELL'EDIFICIO, DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA. CUP J88I22000400002 – CODICE PROGETTO A_41401, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma acquisiti in atti ai seguenti numeri di protocollo:
PG_2025_0027426; PG_2025_0027441; PG_2025_0027444;
PG_2025_0027445; PG_2025_0027450; PG_2025_0027466; PG_2025_0027468;
PG_2025_0027479; PG_2025_0027480; PG_2025_0027484; PG_2025_0027489;
PG_2025_0027490; PG_2025_0027493:

4) di approvare il quadro economico del PFTE nel complessivo importo di € 3.290.000,00 dettagliato come segue:

A) importi dei lavori

Importo esecuzione lavori	€ 2.419.870,14
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.590,30
Totale A) Lavori	€ 2.454.460,44

B) Somme a Disposizione

4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.222,00
5) imprevisti	€ 1.930,33
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 518.038,66

8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 34.271,37
14) spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 30.631,17
12) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 245.446,04
Totale B) somme a disposizione	€ 835.539,56
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.290.000,00

5) di dare atto che:

1. le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate sui segg. Capitoli del Peg 2025:

per € 130.000,00

Capitolo	40103/47	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri	
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	

Per € 660.000,00

di cui € 330.000,00 sull'esercizio 2025 e € 330.000,00 sull'esercizio 2026

Capitolo	40103/37	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo	
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	
VI Livello			

Per € 2.500.000,00

di cui € 2.000.000,00 sull'esercizio 2025 e € 500.000,00 sull'esercizio 2026

Capitolo	40103/38	PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182)	
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	

- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2025 – 2027;
- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio competente si provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'opera;

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 660.000,00;
- il Dirigente del Servizio Finanziario, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà, con apposita atto, ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa per la copertura economica dell'intervento.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di progettazione esecutiva delle opere.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore