

**Proponente: 45.D**

**Proposta: 2025/6**

**del 05/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 195**

**del 26/02/2025**

**U.D.P. RE\_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE**

**Dirigente: LENZU dott. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 – CUP J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON". AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CIG:A0673E3EE6

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Vista la determinazione 1461 del 4/12/2024 PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI BONIFICA A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON" CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI, nella quale:

(a) al punto 1. si approvava il quadro economico dell'intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A\_46101 J88G22000110006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA EX MACELLO TECTON";

(b) al punto 3. si disponeva l'accertamento e l'imputazione delle voci del quadro economico, ciascuna per l' importo nello stesso indicato, nel seguente modo:

ENTRATA : capitolo 9183/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A\_46101 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton CUP J88G22000110006 ", codice prodotto-progetto A46101, centro di costo 0294;

USCITA : capitolo 40218/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

(c) al punto 6. si approvava il progetto esecutivo dell'intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON", RUP arch. Elena Melloni, di importo di € 475.031,42 oltre IVA al 10%;

(d) al punto 7. si impegnava l'importo di progetto corrispondente ad **€ 475.031,42 oltre IVA al 10%** al capitolo d'uscita 40218/1 del PEG 2024 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton", codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

(e) al punto 8. si adottava determinazione a contrarre con affidamento mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2015, approvato con determina 1829 del 09/11/2021, e stipulato con atto n. rep. 15 dell'01/03/2022 PER

L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CPV: 45453100-8 – CIG: 88459347A9;

(f) al punto 9. si dava atto che, per quanto riguarda l’individuazione della ditta che eseguirà i lavori si sarebbe proceduto con successiva determinazione secondo il disposto dell’accordo-quadro di cui sopra.

Dato atto:

che l’accordo quadro ai sensi dell’art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2015, approvato con determina 1829 del 09/11/2021, e stipulato con atto n. rep. 15 dell’01/03/2022 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE – ZONE NORD E OVEST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CPV: 45453100-8 – CIG: 88459347A9 è stato stipulato con CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO), [sicurezza@pec.consorziainnova.it](mailto:sicurezza@pec.consorziainnova.it);

- in data 6/12/2024 con comunicazione n. 307511 via pec diretta a CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO), [sicurezza@pec.consorziainnova.it](mailto:sicurezza@pec.consorziainnova.it) si chiedeva la disponibilità all’esecuzione del progetto esecutivo secondo le modalità condizioni e prezzi definiti negli elaborati amministrativi e tecnici, verificati e validati ai sensi di legge, sottoscritti digitalmente ed allegati alla comunicazione stessa, indicando il nominativo dell’impresa consorziata disponibile all’effettuazione dei lavori che dovrà essere iscritta all’Albo nazionale dei gestori ambientali ai sensi dell’articolo 212 del decreto legislativo 152/06;

- che in data 23/12/2024 con comunicazione n. 326762 CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO) dava la propria disponibilità all’esecuzione dell’intervento secondo il progetto esecutivo e relativo quadro economico approvato dal Comune di Reggio Emilia indicando come ditta esecutrice NIAL Nizzoli con sede legale in via Fosdondo 48, 42015 Correggio, P.IVA e C.F. 01684790353;

- che in data 23/01/2025 si è acquisito presso la piattaforma ANAC/SIMOG il seguente **CIG: A0673E3EE6**;

- che in attuazione del contratto d’appalto sotto forma di accordo quadro stipulato in data 25/02/2022, al punto n. 6, è prevista **l’applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari a 23,94% sull’importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza**;

- che, pertanto, l’importo totale di affidamento dei lavori relativi all’intervento PNRR \_ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” - A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON", **è pari a € 363.073,89 oltre IVA al 10%**;

- che l’imputazione dell’importo indicato deve avvenire sul capitolo 40218/1 del PEG 2025 denominato “PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Ex MacelloTecton”, codice prodotto-progetto A 46101, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000110006;

- che la somma derivante dall’applicazione del ribasso d’asta pari a € 111.957,53 oltre IVA al 10% (per un importo totale di € 123.153,28) torna a disposizione del Quadro economico in attesa di una sua riallocazione a beneficio dell’intervento con relativa rideterminazione del quadro economico;

Vista la determinazione 669 del 28/06/2023 con cui sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori dell'intervento alla società SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara;

Verificata l'iscrizione della ditta NIAL Nizzoli con sede legale in via Fosdondo 48, 42015 Correggio, P.IVA e C.F. 01684790353 all'Albo nazionale dei gestori ambientali ai sensi dell'articolo 212 del decreto legislativo 152/06 con il numero BO/000593;

Dato atto che:

- la bonifica dell'area oggetto dei lavori costituisce presupposto tecnico-fattuale per l'attuazione di un diverso intervento PNRR, denominato "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia – ristrutturazione ex palestra in via Galliano. Codice intervento Z\_21301 Codice CUP J87H21003240001. Ubicazione dell'intervento Via Galliano, 10/b", da svolgersi nell'area dopo la conclusione dell'intervento di bonifica.

- l'intervento PNRR, denominato "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia – ristrutturazione ex palestra in via Galliano. Codice intervento Z\_21301 Codice CUP J87H21003240001 deve rispettare, a seguito di atto d'obbligo 109563-83653 del 2021, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, il raggiungimento dei seguenti milestones:

- stipula del Contratto di affidamento dei lavori: entro il 30 luglio 2023;
- pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- termine dei lavori entro il 31 marzo 2026.

- è indispensabile, a rischio di perdita del finanziamento concesso, procedere con urgenza alla bonifica del sito per consentire il rispetto dei milestones previsti dall'atto d'obbligo 109563-83653 del 2021;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) ed, in particolare, gli artt. 59, 77 e seguenti, 132;

Viste le Linee guida ANAC nella parte in cui forniscono indicazioni operative sulle modalità di utilizzo degli accordi quadro.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. di affidare al CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA – SICUREZZA, VIA G. PAPINI, 18 - 40128 BOLOGNA (BO) – P.IVA 03539261200 - l'esecuzione dei lavori di BONIFICA A\_46101 J88G22000110006 - " AREA EX MACELLO TECTON" **CIG: A0673E3EE6** per l'**importo di € 363.073,89 oltre IVA al 10%**;

2. di impegnare la corrispondente **uscita di € 399.381,28 ( IVA 10% compresa)** al capitolo 40218/1 del PEG 2025 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A\_46101 Siti orfani

da riqualificare - Area Ex MacelloTecton CUP J88G22000110006", Missione 08, Programma 01, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, prenotazione 2025/1720, codice prodotto-progetto A\_46101, centro di costo 0294;

3. di dare atto che la somma derivante dall'applicazione del ribasso d'asta pari a € 111.957,53 oltre IVA al 10% (per un importo totale di € 123.153,28) torna a disposizione del Quadro economico in attesa di una sua successiva allocazione a beneficio dell'intervento con relativa rideterminazione del quadro economico;

4. di dare atto dell'indicazione da parte del medesimo consorzio della ditta NIAL Nizzoli con sede legale in via Fosdondo 48, 42015 Correggio, P.IVA e C.F. 01684790353 come esecutrice dei lavori;

5. di procedere con la consegna in via d'urgenza per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. ;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente dell'UdP RE\_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO E SALUTE;

7. di dare atto che la direzione lavori è affidata alla società SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara;

8. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti.di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 c. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 c. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.