

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/109
del 25/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 314
del 26/02/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO, CON DECORRENZA 01/01/2025, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, IN CONDUZIONE DA OPERATORI CHE FORNISCONO SERVIZI DI RETI E INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA CON INSTALLAZIONE DI ANTENNE DI TELEFONIA MOBILE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che :

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con diversi operatori di telefonia, contratti di concessione relativi ad aree appartenenti al patrimonio indisponibile, sulle quali sono stati realizzati impianti di telecomunicazioni;
- l'avvento, in sede di conversione del D.L. 77/202, della previsione di una nuova fattispecie di canone patrimoniale, ha dato luogo ad un nuovo canone fisso, denominato CUP ANTENNE, che assoggetta al canone di 800 euro ogni impianto di comunicazione elettronica insistente su aree appartenenti al Demanio o al Patrimonio indisponibile dell'Ente;
- richiamato quanto stabilito dall'art. 1, co. 819 della legge n 160/2019 che individua il presupposto impositivo del CUP nell' " l'occupazione delle aree appartenenti al Demanio o patrimonio indisponibile degli Enti";
- gli operatori che forniscono servizi di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica, collocati sul patrimonio indisponibile dell'Ente, sono soggetti ad un canone fisso di € 800,00 annui per ogni impianto esistente sul territorio, ex comma 831 bis così introdotto, in forza del comma 5 ter dell'art. 40 del D.L.77/2021;

Considerato altresì che:

- la normativa prevede che i relativi importi siano rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e che il versamento del canone sia effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione;

Pertanto i contratti relativi a concessioni di aree per stazioni radio base per telefonia mobile, che si aggiornano dal **01/01/2025**, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nel periodo Dicembre 2023 – Dicembre 2024, che risulta del 1,1 % , sono i seguenti:

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1871)**

- Contratto di concessione, Reg 2684 s 3 del 16/05/2019

- Concessione ex Tribunale per antenna Radio Base RE 110

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 950,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1974)**

- Contratto di concessione, Reg 1817 s 3 del 26/04/2021

- Concessione area Via Martiri di Cervarolo- Staz. radio base RE 077

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 950,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1975)**

- Contratto di concessione, Reg 1361 s 3 del 24/03/2021

- Concessione area via della Canalina- Stazione radio base RE 008

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1988)**

- Contratto di concessione, Reg 1457 s 3 del 31/03/2021

- Concessione area via della Canalina RE 42123_03_01

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2015)**

- Contratto di concessione, Reg 842 s 3 del 08/03/2022

- Concessione area via Terrachini per antenna RE 177

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2032)**

- contratto di concessione Reg 4851 s 3 del 28/11/2022

- Contratto di concessione, area stadio Giglio SRB RE 361 STADIO GIGLIO

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2034)**

- contratto di concessione Reg 5194 s 3 del 16/12/2022

- Contratto di concessione, area in via Allende SRB RE 312 GARDENIA

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2036)**

- contratto di concessione Reg 1968 s 3 del 12/04/2018

- Contratto di concessione, area Via Gran Sasso d'Italia SRB RE 157

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2037)**

- contratto di concessione Reg 908s 3 del 13/02/2019

- Contratto di concessione, area c/o cimitero di Cadè -SRB RE 167

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2041)**

- contratto di concessione Reg 2347 s 3 del 25/05/2021

- Contratto di concessione, area viale Ramazzini- SRB RE 011

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2042)**

- contratto di concessione Reg 2349 s 3 del 21/05/2021

- Contratto di concessione, area località Marabù-SRB RE 068 Marabù

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2043)**

- contratto di concessione Reg 2352s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area in via Raffaello -RE 308 Mancasale

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2044)**

- contratto di concessione Reg 2360 s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area via F.lli Rosselli -RE 322 Coviolo

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2045)**

- contratto di concessione Reg 2355 s 3 del 26/05/2021

- Contratto di concessione, area via Chopin -RE 320 Bainsizza

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2073)**

- contratto di concessione Reg 2558 s 3 del 10/10/2023

- Contratto di concessione, tetto Residenza Gerra -RE 319

CANONE AL 31/12/2024 € 804,80

CANONE AL 01/01/2025 € 813,65

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2083)**

- contratto di concessione Reg 3174 s 3 del 20/12/2023

- Contratto di concessione, torre faro Stadio Mirabello – RE 009

- CANONE AL 31/12/2024 € 804,80

- CANONE AL 01/01/2025 € 813,65

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1966)**

- contratto di concessione Reg 1375 s 3 del 24/03/2021

- Contratto di concessione, area in Via F.lli Rosselli per RSB sito RE 42123-005

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1967)**

- Contratto di concessione, Reg 1384s 3 del 25/03/2021

- Concessione area in via Ramazzini per SRB sito RE 42124_002_01

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1968)**

- Contratto di concessione, Reg 1354s 3 del 24/03/2021

- Concessione area in via Raffaello per SRB sito RE 42124 -009-01

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **ILIAD ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (1969)**

- Contratto di concessione, Reg 1379 s 3 del 25/03/2021

- Concessione area in via Gaudiana per SRB sito RE 42124 -005-01

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**

- **Contratto di concessione (1770)**

- Contratto di concessione, Reg 448 s 3 del 23/01/2017

- Concessione area Mugnone (Galliano) Staz. RET05D

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA**

- **Contratto di concessione (1831)**

- Contratto di concessione, Reg 2988 s 3 del 01/06/2018

- Concessione area Stadio Baseball per Stazione Radio base

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **TELECOM ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2033)**

- Contratto di concessione, Reg 4858 s 3 del 28/11/22

- Concessione area Via Romania SRB RET086_RE BUDA

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **WIND TRE SPA**

- **Contratto di concessione (2029)**

- Contratto di concessione, Reg 3652 s 3 del 26/08/2022

- Concessione area Via Lambrakis SRB RE 180

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2089)**

- contratto di concessione Reg 1650 s 3 del 13/04/2021

- Contratto di concessione area Via Fano per SRB sito RE 165

- CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

- CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

- **Contratto di concessione (2106)**

- contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D.2109 del 3/12/2024

Contratto di concessione area Via del Chionso per SRB sito RE 083
CANONE AL 31/12/2024 € 800,00
CANONE AL 01/01/2025 € 808,80

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (2111)

contratto di concessione Reg 1650 s 3 del 13/04/2021

Contratto di concessione area Via Fano per SRB sito RE 0165

ospitalità ILIAD

CANONE AL 31/12/2024 € 800,00

CANONE AL 01/01/2025 € 808,80

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (2115)

contratto di concessione Reg.3324 S3 del 03/08/2022

Contratto di concessione area per Stazione Radio Base RE175 Via Gozzano

CANONE AL 31/12/2024 € 895,74

CANONE AL 01/01/2025 € 905,59

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (2116)

contratto di concessione Reg.3324 S3 del 03/08/2022

Contratto di concessione area per Stazione Radio Base RE175 Via Gozzano

ospitalità ILIAD

CANONE AL 31/12/2024 € 800,00

CANONE AL 01/01/2025 € 808,80

- **CELLNEX ITALIA SPA**

Contratto di concessione (2117)

Contratto di concessione, Reg 1817 s 3 del 26/04/2021

Concessione area Via Martiri di Cervarolo- Staz. radio base RE 077

CANONE AL 31/12/2024 € 800,00

CANONE AL 01/01/2025 € 808,80

ospitalità VODAFONE

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione dal 01/01/2025, dei contratti di cui al sopra riportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo