

**Proponente: 46.B**  
**Proposta: 2025/49**  
**del 12/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 207**  
**del 27/02/2025**

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI  
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI AREE VERDI DEL  
COMUNE DI REGGIO EMILIA - RINNOVO BIENNALE PERIODO  
2025/2026

CIG: 9629773412

codice prodotto 2025-PD\_420701

**OGGETTO: SERVIZIO DI SFALCIO DEI TAPPETI ERBOSI AREE VERDI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - RINNOVO BIENNALE PERIODO 2025/2026**

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28552 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Elena Melloni per la direzione del Servizio "*Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale*"

**Atteso che:**

- la manutenzione ordinaria del verde si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado, rientra in tale quadro lo sfalcio dei tappeti erbosi di parchi, cortili scolastici e di edifici comunali, aree naturalistiche e aree cimiteriali;
- Il servizio di sfalcio a cura delle Cooperative Sociali è una realtà affermata nel Comune di Reggio Emilia ormai da decenni e ha permesso l'integrazione nel mondo del lavoro di tante persone svantaggiate che hanno imparato una professionalità che gli permette di svolgere con cura e attenzione il proprio lavoro;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2023**, è stato approvato il progetto, corredato dei relativi elaborati tecnici, per l'**esecuzione del servizio di sfalcio delle**

**aree verdi comunali per il biennio 2023-2024**, riservando il diritto a partecipare alla gara d'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità e svantaggiate e che impieghino almeno il 30% di lavoratori svantaggiati nel servizio oggetto dell'appalto;

- con Provvedimento Dirigenziale **RUAD n. 119** del 25.01.2023 è stata indetta la procedura 2 aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base di gara di Euro 2.040.432,32 (di cui 60% quale costo di manodopera) oltre IVA se dovuta, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€ 40.008,46), comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti l'affidamento del servizio in oggetto;

- la gara, pubblicata a mezzo della piattaforma SATER – INTERCENTER (RER), con procedura numero PI048002-23 del 15/02/2023, oltre alle ulteriori pubblicazioni nei modi e nelle forme di legge, è stata aggiudicata con Provvedimento dirigenziale **RUAD 694** del 21/04/2023 alla costituendo **R.T.I. tra Elfo società coop.va sociale COOP.** (sede legale: via I. spagni 15 – Reggio Emilia) capogruppo mandataria, C.F./P.I. 00933150351 e **Lo Stradello Società Cooperativa Sociale** (Sede legale: Via Munari 7 – Scandiano), mandante C.F./P.I. 01163380353 (costituita in RTI il 02/05/2023, con atto notarile n. REP 8110), che ha presentato un ribasso percentuale del 15,73% sull'importo a base di gara, pari a € 1.725.765,65 oltre Iva, CIG 9629773412, che con Determinazione dirigenziale RUD 498 del 17/05/2025 si è provveduto a suddividere nei due anni di riferimento con "imputazione contabile aggiudicazione definitiva"

- il servizio di sfalcio delle aree verdi comunali per il biennio 2023-2024 è stato consegnato in via d'urgenza ex art 32, comma 13 del D.lgs 50/20216 con decorrenza dal 02/05/2023 in pendenza di stipula contrattuale avvenuta con n. **REP 56087** il 14/03/2024 e scadenza fissata nel 02/05/2025 nel Capitolato Speciale d'Appalto che regola il servizio appaltato, il contratto è stato poi modificato con **RUD 946** del 19/08/2024 per applicazione della clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 32 del capitolato di appalto

- nel Capitolato speciale d'appalto veniva specificato all'art 4 che l'appalto ha durata pari a due anni a far data dalla firma del verbale di consegna anticipata, con facoltà della stazione appaltante di rinnovo per ulteriori due anni e proroga tecnica per ulteriori 6 mesi (il riferimento all'anno di proroga citato in relazione è un errore materiale) a tal fine il CIG del servizio 9629773412 è stato acquisito per l'importo di € 5.407.145,65, pertanto per il contratto originario n. REP 56087, per il rinnovo biennale e per la proroga tecnica.

#### **Dato atto che:**

- il contratto di *manutenzione ordinaria del verde pubblico tramite sfalcio dei tappeti erbosi* è in scadenza, il Servizio "Spazio Pubblico Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale" ha provveduto a redigere il progetto per procedere con l'approvazione del rinnovo biennale del

contratto come previsto nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara e nel contratto sottoscritto;

- l'importo del nuovo progetto ammonta a **€ 2.207.501,86 Iva inclusa** ripartito nelle due annualità 2025 e 2026 che trovano copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 30200

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO - Cap. 30200 €</b>		
<b>CAPITOLO 2025</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO 1° annualità</b>
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 1.088.300,93
	Incentivo servizi e forniture ex art. 45 D.Lg 36/2023	€ 15.450,00
<b>CAPITOLO 2026</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO 2° annualità</b>
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 1.088.300,93
	Incentivo servizi e forniture ex art. 45 D.Lg 36/2023	€ 15.450,00

- Il progetto è individuato nel PEG 2025 con il codice prodotto 2025\_PD\_420701 il quadro economico annuo è il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO ANNUO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 1.054.827,67</b>
<i>Di cui oneri della sicurezza</i>	<i>-€ 20.004,23</i>
Importo a base d'asta	€ 1.034.823,44
<i>Ribasso del -15,73%</i>	<i>-€ 162.777,73</i>
<b>IMPORTO DEL CONTRATTO</b>	<b>€ 892.049,94</b>
Importo IVA 22% su €	€ 196.250,99
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO LAVORI</b>	<b>€ 1.088.300,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE BIENNIO LAVORI</b>	<b>€ 2.176.601,86</b>
Incentivo per funzioni tecniche indicativo massimo 2% importo dei lavori biennale	€ 30.900,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.207.501,86</b>

- le cooperative sociali RTI Elfo Soc. Coop e Lo Stradello Soc. Coop. negli anni precedenti hanno svolto un buon servizio e per la loro utilità nel recupero di persone svantaggiate si ritiene importante che questo rapporto possa proseguire;

- vi sono le condizioni di legge per poter procedere con un rinnovo biennale dell'appalto degli sfalci pertanto con lettera del 3/1/2025 PG n° 2025/972 il Comune ha richiesto alla RTI ELFO SOC. COOP. e LO STRADELLO SOC. COOP la disponibilità per il rinnovo del contratto per il prossimo biennio e con lettera del 8/1/2025 PG n° 2025/3858 la RTI ELFO SOC. COOP. e LO STRADELLO SOC. COOP dichiarano di accettare il rinnovo alle medesime condizioni del contratto in essere;

Ritenuto pertanto di dare seguito alle proposte contenute nella relazione della progettista geom. Daniela Pivetti:

- di approvare il progetto esecutivo e il rinnovo biennale del Servizio di sfalcio tappeti erbosi nelle aree a verde pubblico, per un importo complessivo biennale di € 2.207.501,86 IVA compresa 22% di cui
  - per lavori € 1.784.099,88 oltre iva (€ 892.049,94 annuale), per un totale con iva di € 2.176.601,86 (€ 1.088.300,93 annuale);
  - per incentivo € 30.900,00;
- di impegnare e prenotare gli importi secondo il QE;
- di rinnovare il contratto biennale che verrà stipulato dal Servizio Appalti con la RTI Elfo Soc. Coop e Lo Stradello Soc. Coop.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente rinnovo, per le motivazioni esplicitate, è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al primo biennio **9629773412**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

**DETERMINA**

1) di **approvare il progetto esecutivo** del Servizio di sfalcio tappeti erbosi nelle aree a verde pubblico e il **Rinnovo biennale del contratto** del servizio di sfalcio delle aree verdi comunali **per il periodo 2025/2026 - CIG: 9629773412** alle medesime condizioni del contratto in scadenza a **con la RTI Elfo Soc. Coop e Lo Stradello Soc. Coop.** con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO ANNUO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 1.054.827,67</b>
<i>Di cui oneri della sicurezza</i>	<i>-€ 20.004,23</i>
Importo a base d'asta	€ 1.034.823,44
<i>Ribasso del -15,73%</i>	<i>-€ 162.777,73</i>
<b>IMPORTO DEL CONTRATTO</b>	<b>€ 892.049,94</b>
Importo IVA 22% su €	€ 196.250,99
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO LAVORI</b>	<b>€ 1.088.300,93</b>
<b>IMPORTO TOTALE BIENNIO LAVORI</b>	<b>€ 2.176.601,86</b>
Incentivo per funzioni tecniche indicativo massimo 2% importo dei lavori biennale	€ 30.900,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.207.501,86</b>

2) di **assumere gli impegni** relativi al RINNOVO BIENNALE DEL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI COMUNALI PER IL PERIODO 2025/2026, dando atto che la spesa, che ammonta **complessivamente ad € 2.207.501,86 IVA inclusa**, trova copertura al capitolo 30200 "MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO C.COSTO 0172 RIL.IVA" alla Missione/Programma 09.02 codice del piano dei conti 1.03.02.09.012 che sarà iscritto in sede corrispondente al PEG 2025 e 2026 e sarà ripartita come segue:

- **anno 2025:** € 892.049,94 oltre IVA 22% per un totale di € 1.088.300,93, codice prodotto-progetto 2025\_PD\_420701
- **anno 2026:** € 892.049,94 oltre IVA 22% per un totale di € 1.088.300,93, codice prodotto-progetto 2025\_PD\_420701

3) che il contratto del RINNOVO sarà stipulato dal servizio Appalti e Contratti mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

4) di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Elena Melloni**

Estensore: Lisa Lusetti